



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/144-27

URBROJ: 2170-1-02-00-25-3

Rijeka, 30. 12. 2025.

Gradonačelnica je 30. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da tekst Odluke iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar i Vlatke Car Prijić

2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnog i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradonačelnica Grada Rijeke, 30. prosinca 2025. godine donijela je

ODLUKU
o imenovanju članova Upravnog vijeća
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

I.

Za članove Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke imenuju se:

1. Davor Willheim
2. Danko Gudelj
3. Marijana Pavelić

II.

Mandat članovima Upravnog vijeća iz prethodne točke ove Odluke traje četiri godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke.“

KLASA: 024-02/25-01/145-27
URBROJ: 2170-1-02-00-25-1
Rijeka, 30. prosinca 2025.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/108

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 29.12.2025.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

PREDMET: Imenovanje članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju

Materijal izradila:

Vlatka Car Prijić



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke javna je ustanova osnovana na temelju članka 10a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/2001, 82/2004, 76/2007, 38/2009, 86/2012, 07/2013 i 26/2015), Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke od 24. veljače 2005. god., KLASA:021-05/05-01/32, URBROJ:2170-01-10-05-2 i Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 2. svibnja 2005. god., KLASA:UP/I-370-05/05-01/5, URBROJ:531-08/1-27.5.2, kao neprofitna pravna osoba sa temeljnom zadaćom provođenja nacionalnog programa društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke. Agencija djeluje kao javna ustanova upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 15. veljače 2006. god. Osnovna djelatnost ustanove je obavljanje investitorskih poslova u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Agencijom upravlja Upravno vijeće koje ima predsjednika i dva člana, a aktualno Upravno vijeće imenovano je na mandat od 20. prosinca 2021 do 20. prosinca 2025.godine.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) člankom 48. stavkom 1. točkom 6. određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan imenuje i razrješuje predstavnike jedinice lokalne samouprave, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne odnosno područne samouprave.

Statutom Grada Rijeke, člankom 58. stavkom 1. podstavkom 12. određeno je da gradonačelnik imenuje i razrješava predstavnike Grada Rijeke u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojih je Grad Rijeka osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Zakonom o radu („Narodne novine“ broj 93/14, 127/17, 98/19, 151/22, 46/23 i 64/23) člankom 164. stavkom 1. određeno je da u trgovačkom društvu ili zadruzi, u kojima se u skladu s posebnim propisom utemeljuje organ koji nadzire vođenje poslova (nadzorni odbor, upravni odbor, odnosno drugo odgovarajuće tijelo) te u javnoj ustanovi, jedan član organa društva ili zadruge koji nadzire vođenje poslova, odnosno jedan član organa javne ustanove (upravno vijeće, odnosno drugo odgovarajuće tijelo) mora biti predstavnik radnika. Stavkom 2. istog članka određeno je predstavnika radnika u organ imenuje i opoziva radničko vijeće.

Dana 19. prosinca 2025.g. Agencija za društveno poticano stanovanje dostavila je Odluku kojom je imenovala člana Upravnog vijeća iz reda radnika gđu. Marijanu Pavelić.

Statutom Agencije za društveno poticano stanovanje člankom 11. stavkom 4. određeno je da se članovi upravnog vijeća imenuju na vrijeme od četiri godine.

S obzirom da sadašnjim članovima upravnog vijeća, Vedranu Sabljaku i Franu Saftiću mandat ističe 20.prosinca 2025.g. dok je član Anto Domić dana 28. listopada 2025.g. podnesao ostavku na mjesto člana Upravnog vijeća, potrebno je imenovati nove članove Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju.

Predlaže se za nove članove imenovati:

1. Davora Willheima, koji je po zanimanju špediter pomorskog prometa s dugogodišnjem iskustvom te
2. Danka Gudelja, po zanimanju informatičar i poduzetnik s dugogodišnjem iskustvom u IT sektoru.
3. Marijana Pavelić

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i donese slijedeći

Zaključak

1. Donosi se Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke u predloženom tekstu:

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnog i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradonačelnica Grada Rijeke, 23. prosinca 2025. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

I.

Za članove Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke imenuju se:

1. Davor Willheim
2. Danko Gudelj
3. Marijana Pavelić

II.

Mandat članovima Upravnog vijeća iz prethodne točke ove Odluke traje četiri godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke.“

