



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke Gradonačelnika

(KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6)

U točki 1. Odluke (KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6) od 01. ožujka 2021. godine mijenja se površina nekretnina na način da ista glasi:

„- k.č.br. 3948/1, Gornja Vežica, ulica, parkiralište, površina služnosti 92m²,

- k.č.br. 3948/2, Gornja Vežica, park, površina služnosti 694 m²

- k.č.br. 3948/3, Gornja Vežica, park, stepenište, površina služnosti 753 m².

sve upisano u z,k.ul. 6137, K.O. Sušak.

2. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (KLASA: 363-02/21-06/1, URBROJ: 2170/01-02-20-21-5) od 11. ožujka 2021. godine, u predloženom tekstu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,
Ticijane Mohorić

2. Upravni odjel za financije, 2X

3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/1

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 2.01.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

**- osnivanju prava stvarne služnosti radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica
(nerazvrstana cesta i ostala površina javne namjene)**

**- izmjena Odluke KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6, od
01.03.2021. godine**

MATERIJAL IZRADILE

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6, od 01.03.2021. godine osnovano je pravo stvarne služnosti radi izgradnje trase toplovoda, **Gornja Vežica (nerazvrstana cesta i ostala površina javne namjene)** u korist TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 na zemljištu koje u naravi čini nerazvrstanu cestu i ostalu površinu javne namjene, te je sklopljen Ugovor, a sve sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli i geodetskom elaboratu - projektu, izrađenom od društva GEO VV d.o.o. Rijeka broj 247-1/20.

TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, je podnio zahtjev za sklapanje dodatka Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/1, URBROJ: 2170/01-02-20-21-5, od 11.03.2021. godine, u kojem navode da je tijekom izvođenja radova na trasi toplovoda, **Gornja Vežica (nerazvrstana cesta i ostala površina javne namjene)**, potrebno uskladiti stvarno izvedeno stanja površine služnosti s onom ugovorenom te je zahtjevu priložen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – služnosti, izrađen od društva Geonit d.o.o. Rijeka pod brojem 204-2025 iz listopada 2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se isti odnosi na slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci:

- k.č.br. 3948/1, Gornja Vežica, ulica, parkiralište, površina služnosti 13 m² - traži se povećanje služnosti na 92 m²,
- k.č.br. 3948/2, Gornja Vežica, park, površina služnosti 26 m² - traži se povećanje služnosti na 694 m²
- k.č.br. 3948/3, Gornja Vežica, park, stepenište, površina služnosti 191 m² - traži se povećanje služnosti na 753 m²,

sve upisano u z,k.ul. 6137, K.O. Sušak.

Uvidom u priloženi Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da su predmetne nekretnine upisane kao nerazvrstana cesta ili kao površina javne namjene, javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke te je u predloženo odobriti zahtjev, uz izdavanje tabularne isprave.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

**o izmjeni Odluke KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6,
od 01.03.2021. godine**

1. U točki 1. Odluke KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6, od 01.03.2021. godine mijenja se površina nekretnina na način da ista glasi:

- „
- k.č.br. 3948/1, Gornja Vežica, ulica, parkiralište, površina služnosti 92m²,
 - k.č.br. 3948/2, Gornja Vežica, park, površina služnosti 694 m²
 - k.č.br. 3948/3, Gornja Vežica, park, stepenište, površina služnosti 753 m².

sve upisano u z,k.ul. 6137, K.O. Sušak.

2. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 02/21-06/1, URBROJ: 2170/01-02-20-21-5, od 11.03.2021. godine, u predloženom tekstu.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, zastupano po direktoru Marku Križancu, dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

Dodatak I.
UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

KLASA: 363-02/21-06/1, URBROJ: 2170/01-02-20-21-5,
od 11.03.2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica, a temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-6, od 01.03.2021. godine između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra i TD ENERGO d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti sklopljen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/1, URBROJ: 2170/01-02-20-21-5, od 11.03.2021. godine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), a kojim je Ugovorom osnovano pravo služnosti na nekretninama iz članka 4. Ugovora.

Članak 2.

Sukladno Odluci Gradonačelnice KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke radi gradnje **trase toplovoda Gornja Vežica**, u korist društva **ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina**, a na nerazvrstanoj cesti i drugoj površini javne namjene označenoj kao:

- k.č.br. 3498/1, Gornja Vežica, ulica, parkiralište, površina služnosti 92 m²
- k.č.br. 3948/2, Gornja Vežica, park, površina služnosti 694 m²,
- k.č.br. 3948/3, Gornja Vežica, park, stepenište, površina služnosti 753 m²,

sve upisano u z.k.ul. 6137, K.O. Sušak.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo GEONIT d.o.o. Rijeka izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 204-2025 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje **toplovoda Gornja Vežica**.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini asfaltiranu cestu i drugu površinu javne namjene u javnoj upotrebi, te je kao takva i upisana u zemljišnim knjigama.“

Članak 3.

Sukladno Odluci Gradonačelnice KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____, Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Dodatka I. Ugovoru bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Dodatka I. Ugovoru ugovora u svoju korist.

Članak 4.

Odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s Dodatkom I. Ugovoru, ostaju na snazi.

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Dodatka I. Ugovoru snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Dodatka I. Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka I Ugovoru, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/21-06/1
URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec, dipl.ing.