R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica
KLASA: 024-02/26-01/3-29
URBROJ: 2170-1-02-00-26-17
Rijeka, 20. 1. 2026.

Gradonačelnica je 20. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k lj u č a k

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 22. siječnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Ševerdije, Andree Bakarčić
2. TD RIJEKA plus d.o.o., n/r direktora

Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda)

1. Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VANJSKI PROSTORI				
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	**376,60 €**
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	**331,81 €**
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	**243,88 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	**215,67 €**
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	**124,43 €**
PAVILJON I				
Poslovni prostor (grupirano prodajno mjesto); 1 – namjena: Prodaja prehrambenih proizvoda sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija hrane, slastica, pića i napitaka sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija pića i napitaka sa degustacijom; Organizacija prigodnih edukativno-zabavnih manifestacija; Zajednički prostori i prostori za konzumaciju i degustaciju	m² / mjesečno	7,37 €	1,84 €	**9,21 €**
PAVILJON II				
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	**972,89 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (4)	komad / mjesečno	393,49 €	98,37 €	**491,86 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	**499,87 €**
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	**461,21 €**
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	**471,50 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	**296,64 €**
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Skladišni prostor (9+10) - kat - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	**366,65 €**
Poslovni prostor - kat - Rashladno skladišni prostor (pripadajući uzposlovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
PAVILJON III - RIBARNICA				
Prodajno mjesto - Arkada - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	**515,79 €**
Prodajno mjesto - Kocka - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Prodajno mjesto - prostor za postavljanje rashladnog uređaja - otok "A" - prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora (13+14+15+16)	komad / mjesečno	228,29 €	57,07 €	**285,36 €**
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	**50,00 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	**105,85 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	**150,14 €**
Prodajno mjesto - Kocka - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	**94,73 €**
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema (17)	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	**504,68 €**
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	**123,10 €**
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	**625,00 €**
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	**115,30 €**
Skladišni prostor	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
DEMETROVA ulica				
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Rashladno-skladišni prostor; 1 - Demetrova ulica 14/B - namjena: skladištenje robe	m² / mjesečno	19,68 €	4,92 €	**24,60 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

2. Centralna tržnica – Cjenik tržnih usluga

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	**3,20 €**
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	**6,40 €**
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	**42,70 €**
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	**83,20 €**
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	**122,50 €**
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	**172,40 €**
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	**2,70 €**
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	**5,30 €**
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	**35,30 €**
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	**68,60 €**
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	**101,10 €**
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	**142,20 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	**85,40 €**
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	**165,80 €**
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	**243,70 €**
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	**341,20 €**
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	**61,20 €**
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	**119,00 €**
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	**175,10 €**
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	**246,10 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	**93,00 €**
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	**180,60 €**
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	**265,60 €**
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	**392,00 €**
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / Ljekoviti čajevl	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	**65,80 €**
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	**128,80 €**
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	**187,00 €**
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	**263,70 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	**70,00 €**
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	**136,40 €**
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	**201,00 €**
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	**283,80 €**
KOCKA (III. Paviljon - Ribarnica)	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	**4,30 €**
SKLADIŠNI PROSTOR (III. Paviljon - Ribarnica)	m² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	**0,80 €**
SKLADIŠNI PROSTOR	m² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	**0,60 €**
Korištenje skladišnog prostora u nezakupljenom betonskom stolu	komad / dnevno	1,20 €	0,48 €	1,68 €	0,42 €	**2,10 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

3. Centralna tržnica – Rezervacija prodajnog mjesta – period 1 mjesec

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60,92 €	15,23 €	**76,15 €**
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48,95 €	12,24 €	**61,19 €**
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39,56 €	9,89 €	**49,45 €**

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
I	II
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta Trninina sjever, Trninina sredina,Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zgarebačka istokZagrebačka sredina, Zagrebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zagrebačka Zapad

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

4. Centralna tržnica – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE TEHNIČKIH SREDSTAVA I UREĐAJA

VRSTA TEHNIČKOG SREDSTVA I UREĐAJA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	**27,00 €**
PVC STOLNJAK	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	**6,50 €**
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	**7,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

5. Centralna tržnica – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI	m² / dnevno	15,36 €	3,84 €	**19,20 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

6. Centralna tržnica – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE SA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE	komad / dnevno	12,00 €	3,00 €	**15,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

7. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje – početna ponudbena cijena

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
			EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svi sveti (od 26.10 do 01.11)	**DRVENI STOL**	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	**215,67 €**
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	**DRVENI STOL**	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	**291,99 €**
PRODAJA BOŽIĆNIH JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	**PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²**	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	**358,35 €**
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	**384,90 €**
PRODAJA SEZONSKOG VOĆA I POVRĆA, ZIMNICE	**DRVENI STOL**	komad / dnevno	12,50 €	3,12 €	**15,62 €**
		komad / 7 dana	75,00 €	18,75 €	**93,75 €**
		komad / mjesečno	280,00 €	70,00 €	**350,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

8. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
			EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svi sveti (od 26.10 do 01.11)	**DRVENI STOL**	komad / period održavanja	138,03 €	34,51 €	**172,54 €**
		komad / dnevno	36,10 €	9,03 €	**45,13 €**
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	**DRVENI STOL**	komad / mjesečno	186,87 €	46,72 €	**233,59 €**
		komad / dnevno	21,66 €	5,42 €	**27,08 €**
PRODAJA BOŽIĆNIH JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	**PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²**	komad / period održavanja	229,34 €	57,34 €	**286,68 €**
		komad / dnevno	53,09 €	13,27 €	**66,36 €**
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	246,34 €	61,58 €	**307,92 €**
		komad / dnevno	53,09 €	13,27 €	**66,36 €**
PRODAJA SEZONSKOG VOĆA I POVRĆA, ZIMNICE	**DRVENI STOL**	komad / dnevno	10,00 €	2,50 €	**12,50 €**
		komad / 7 dana	60,00 €	15,00 €	**75,00 €**
		komad / mjesečno	224,00 €	56,00 €	**280,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

9. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječaj

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VANJSKI PROSTOR TRŽNICE				
BETONSKI STOL - Prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73,00 €	18,25 €	**91,25 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	161,92 €	40,48 €	**202,40 €**
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

10. Tržnica Brajda – Cjenik tržnih usluga

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0,74 €	0,46 €	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / dnevno	1,49 €	0,91 €	2,40 €	0,60 €	**3,00 €**
	komad / 7 dana	9,89 €	4,51 €	14,40 €	3,60 €	**18,00 €**
	komad / 14 dana	19,15 €	9,25 €	28,40 €	7,10 €	**35,50 €**
	komad / 21 dan	28,09 €	13,51 €	41,60 €	10,40 €	**52,00 €**
	komad / 31 dan	39,17 €	20,03 €	59,20 €	14,80 €	**74,00 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25,15 €	4,05 €	29,20 €	7,30 €	**36,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	8,08 €	56,80 €	14,20 €	**71,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	12,11 €	83,60 €	20,90 €	**104,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	17,93 €	117,60 €	29,40 €	**147,00 €**
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24,71 €	5,69 €	30,40 €	7,60 €	**38,00 €**
	komad / 14 dana	47,87 €	10,93 €	58,80 €	14,70 €	**73,50 €**
	komad / 21 dan	70,24 €	16,56 €	86,80 €	21,70 €	**108,50 €**
	komad / 31 dan	97,92 €	24,48 €	122,40 €	30,60 €	**153,00 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39,72 €	5,48 €	45,20 €	11,30 €	**56,50 €**
	komad / 14 dana	76,93 €	11,07 €	88,00 €	22,00 €	**110,00 €**
	komad / 21 dan	112,88 €	16,72 €	129,60 €	32,40 €	**162,00 €**
	komad / 31 dan	166,63 €	24,17 €	190,80 €	47,70 €	**238,50 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	**43,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	**85,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	**125,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	**178,00 €**
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26,48 €	5,52 €	32,00 €	8,00 €	**40,00 €**
	komad / 14 dana	51,28 €	11,12 €	62,40 €	15,60 €	**78,00 €**
	komad / 21 dan	75,25 €	16,75 €	92,00 €	23,00 €	**115,00 €**
	komad / 31 dan	111,09 €	24,51 €	135,60 €	33,90 €	**169,50 €**
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44,13 €	5,47 €	49,60 €	12,40 €	**62,00 €**
	komad / 14 dana	85,47 €	10,93 €	96,40 €	24,10 €	**120,50 €**
	komad / 21 dan	125,42 €	16,58 €	142,00 €	35,50 €	**177,50 €**
	komad / 31 dan	174,86 €	24,34 €	199,20 €	49,80 €	**249,00 €**
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	**43,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	**85,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	**125,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	**178,00 €**
Skladišni prostori	m² / dnevno	0,26 €	0,14 €	0,40 €	0,10 €	**0,50 €**
Korištenje skladišnog prostora u nezakupljenom betonskom stolu	komad / dnevno	0,50 €	0,30 €	0,80 €	0,20 €	**1,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

Tržnica Brajda – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE TEHNIČKIH SREDSTAVA I UREĐAJA

VRSTA TEHNIČKOG SREDSTVA I UREĐAJA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	**27,00 €**
PVC STOLNJAK	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	**6,50 €**
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	**7,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

12. Tržnica Brajda – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI	m² / dnevno	7,20 €	1,80 €	**9,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

13. Tržnica Brajda – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE SA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE	komad / dnevno	12,00 €	3,00 €	**15,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

14. Tržnica Brajda – Cjenik – Sajam rabljenih stvari „Buvljak“

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK - SAJAM RABLJENIH STVARI "BUVLJAK"

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
DRVENI STOL	komad / dnevno	1,06 €	0,14 €	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

15. Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevoza

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CJENIK USLUGE KORIŠTENJA DRVENOG STOLA, DRVENOG ŠTANDA, USLUGE PRIJEVOZA

VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
Prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	19,25 €	4,81 €	**24,06 €**
Prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	25,22 €	6,30 €	**31,52 €**
Dnevni zakup Drvenog stola i dva metalna postolja	1 komad / dnevno	18,58 €	4,65 €	**23,23 €**
Dnevni zakup Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 komad / dnevno	37,16 €	9,29 €	**46,45 €**
Cijena razmještaja Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 drveni štand	5,31 €	1,33 €	**6,64 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet
KLASA: 024-02/26-07/8
URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 15.01.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

Predmet: Davanje prethodne suglasnosti trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 22. siječnja 2026. godine.

Izradili:
Nikica Trubić, RIJEKA plus d.o.o.
Jagoda Tomašić, RIJEKA plus d.o.o.
Andrea Bakarčić, Grad Rijeka

VODITELJ ODSJEKA:
Željko Ševerdija

DIREKTOR:
Vlado Mezak

Pročelnica

Maja Malnar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209374, Fax. 373522
www. rijeka.hr
E-mail: komun-sustav@rijeka.hr

1. Uvod

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) - dalje u tekstu: Zakon, uređuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga važna pitanja za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 21. Zakona, propisano je da su komunalne djelatnosti one djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture), kao i one djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (uslužne komunalne djelatnosti).

Nadalje, odredbom članka 24. Zakona, taksativno su propisane uslužne komunalne djelatnosti, među kojima i djelatnost usluge javnih tržnica na malo.

Odredbom članka 25. Zakona, pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojim se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometom živežnim namirnicama i drugim proizvodima. Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo povjereno je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. (u daljnjem tekstu: TD Rijeka plus).

Odredbom članka 53. Zakona određeno je da cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom i posebnim propisima.

Članak 55. Zakona propisuje da je isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje prethodno navedene suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom i
- datum primjene nove cijene.

Nadalje, na temelju važećih Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23) – dalje u tekstu: Opći uvjeti, utvrđuju se uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge. Postojeći Opći uvjeti stupili su na snagu 20. prosinca 2023. godine.

Odredbom članka 34. Općih uvjeta, utvrđeno je da se visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom. Cjenik donosi Uprava TD Rijeka plus uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Trenutno se komunalna usluga javnih tržnica na malo naplaćuje po cijenama utvrđenim Cjenikom sa strukturom cijene isporuke komunalne usluge na tržnicama, koji je Uprava TD Rijeka plus donijela dana 24. rujna 2024. godine na temelju prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/24-01/112-93, URBROJ: 2170/01-1-02-00-24 -4 od 23. rujna 2024. godine.

2. Obrazloženje za predlaganje izmjene Cjenika

Prije svega, napominje se kako se važeći Cjenik sastoji od pojedinih dijelova koji se odnose na različite kategorije usluge, a koje su kategorije prikazane u Cjeniku korištenjem odgovarajućih tablica koje se navode u nastavku.

- **Za Centralnu tržnicu:**

1. Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj
2. Centralna tržnica – Cjenik tržnih usluga
3. Centralna tržnica – Rezervacija prodajnog mjesta – period 1 mjesec
4. Centralna tržnica – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja
5. Centralna tržnica – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
6. Centralna tržnica – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
7. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje – početna ponudbena cijena
8. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje

- **Za Tržnicu Brajda:**

9. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječaj
10. Tržnica Brajda – Cjenik tržnih usluga
11. Tržnica Brajda – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja
12. Tržnica Brajda – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
13. Tržnica Brajda – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
14. Tržnica Brajda – Cjenik – Sajam rabljenih stvari „Buvljak“

- **Ostalo**

15. Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevoza

TD Rijeka plus dostavio je prijedlog za davanje prethodne suglasnosti na Plan prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) s primjenom od dana 22. siječnja 2026. godine. Navedenim se predlaže dosadašnji prostor skladišta u Demetrovoj ulici 14/B (rashladna komora), koji se sastoji od manjih cjelina (tzv. boxova) prenamijeniti u jedan rashladno skladišni prostor, što je detaljnije pojašnjeno u Obrazloženju Plana prodajnih prostora na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda).

Navedene izmjene u Planu stoga se predlažu odgovarajuće definirati i u Cjeniku pa se tako **u dijelu Cjenika „Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj“** predlažu izvršiti promjene kako slijedi u tablici prikazanoj na sljedećoj stranici.

Tablica 1. Centralna tržnica – početne cijene za natječaj

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VANJSKI PROSTORI				
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	**376,60 €**
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	**331,81 €**
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	**243,88 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	**215,67 €**
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	**124,43 €**
PAVILJON I				
Poslovni prostor (grupirano prodajno mjesto); 1 – namjena: Prodaja prehrambenih proizvoda sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija hrane, slastica, pića i napitaka sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija pića i napitaka sa degustacijom; Organizacija prigodnih edukativno-zabavnih manifestacija; Zajednički prostori i prostori za konzumaciju i degustaciju	m² / mjesečno	7,37 €	1,84 €	**9,21 €**
PAVILJON II				
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	**972,89 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (4)	komad / mjesečno	393,49 €	98,37 €	**491,86 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	**499,87 €**
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	**461,21 €**
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	**471,50 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	**296,64 €**
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Skladišni prostor (9+10) - kat - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	**366,65 €**
Poslovni prostor - kat - Rashladno skladišni prostor (pripadajući uzposlovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
PAVILJON III - RIBARNICA				
Prodajno mjesto - Arkada - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	**515,79 €**
Prodajno mjesto - Kocka - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Prodajno mjesto - prostor za postavljanje rashladnog uređaja - otok "A" - prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora (13+14+15+16)	komad / mjesečno	228,29 €	57,07 €	**285,36 €**
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	**50,00 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	**105,85 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	**150,14 €**
Prodajno mjesto - Kocka - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	**94,73 €**
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema (17)	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	**504,68 €**
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	**123,10 €**
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	**625,00 €**
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	**115,30 €**
Skladišni prostor	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
DEMETROVA ulica				
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
~~Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora~~	~~m² / dnevno~~	~~1,06 €~~	~~0,27 €~~	~~**1,33 €**~~
~~Rashladna komora - Demetrova ulica 14/B - usluga korištenja rashladne komore - pohrana svježe ribe i ostalih plodova mora~~	~~m² / mjesečno~~	~~25,88 €~~	~~6,47 €~~	~~**32,35 €**~~
Rashladno-skladišni prostor; 1 - Demetrova ulica 14/B - namjena: skladištenje robe	m² / mjesečno	19,68 €	4,92 €	**24,60 €**

Dakle, kako je razvidno iz prethodne tablice, dosadašnje kategorije na lokaciji Demetrova ulica 14/B koje se odnose na manje cjeline rashladnih komora predlažu se brisati te se umjesto toga na lokaciji Demetrova ulica 14/B utvrđuje nova kategorija za jedinstveni prostor sukladno predloženom Planu prodajnih prostora: Rashladno-skladišni prostor; 1.

Navedena početna cijena zakupa po m2/mjesečno za rashladno skladišni prostor na adresi Demetrova 14/B utvrđena je na temelju cijena sadržanih u važećem cjeniku „Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj“ i to cijene zakupa za skladišni prostor i cijene zakupa za rashladnu komoru.

Naime, prostor se sastoji od 60,00 m2 skladišnog prostora čija je početna cijena u Demetrovoj ulici 11,94 EUR/m2/mjesečno, odnosno 716,40 EUR/mjesečno (bez PDV-a) te 75,00 m2 rashladne komore čija je početna cijena bila 25,88 EUR/m2/mjesečno, odnosno 1.941,00 EUR/mjesečno (bez PDV-a).

Slijedom navedenog, početna cijena rashladno-skladišnog prostora iznosi **2.657,40 EUR/mjesečno** (bez PDV-a) za ukupnu površinu **135,00 m2**, odnosno **19,68 EUR/m2/mjesečno** (bez PDV-a).
Sve navedeno dodatno je obrazloženo u tablici u nastavku.

Rashladno-skladišni prostor - Demetrova 14/B	JED. CIJENA bez PDV-a	POVRŠINA	UKUPNO bez PDV-a
Skladišni prostor	11,94 €	60,00	716,40 €
Rashladna komora	25,88 €	75,00	1.941,00 €
UKUPNO		**135,00**	**2.657,40 €**
UKUPNO - m²			**19,68 €**

Budući da je riječ o novoj kategoriji, izmjena cijene se ne može prikazati postotno, međutim kako je prethodno navedeno, ukupna cijena utvrđena je na osnovu postojećih cijena u važećem Cjeniku.

Navedena izmjena predstavlja jedinu izmjenu koja se predlaže ovim materijalom, dok u ostalom dijelu Cjenika nisu predviđene promjene. Međutim, zbog jednostavnosti u primjeni, predlaže se donijeti novi Cjenik, a ne izmjene postojećeg Cjenika.

Slijedom svega navedenog, nakon predloženih izmjena Cjenik bi se i nadalje sastojao od pojedinih dijelova koji se odnose na različite kategorije usluge, a koje su kategorije prikazane u Cjeniku korištenjem odgovarajućih tablica koje se navode u nastavku:

- **Za Centralnu tržnicu:**

1. Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj
2. Centralna tržnica – Cjenik tržnih usluga
3. Centralna tržnica – Rezervacija prodajnog mjesta – period 1 mjesec
4. Centralna tržnica – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja
5. Centralna tržnica – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
6. Centralna tržnica – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
7. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje – početna ponudbena cijena
8. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje

- **Za Tržnicu Brajda:**

9. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječaj
10. Tržnica Brajda – Cjenik tržnih usluga
11. Tržnica Brajda – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja
12. Tržnica Brajda – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
13. Tržnica Brajda – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici
14. Tržnica Brajda – Cjenik – Sajam rabljenih stvari „Buvljak“

- **Ostalo**

15. Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevoza

Na temelju svega prethodno iznijetog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. na Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), s primjenom od dana 22. siječnja 2026. godine.

Cjenik kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda)

1. Centralna tržnica – Početne cijene za natječaj

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VANJSKI PROSTORI				
BETONSKI STOL - prodaja voća i povrća i/ili cvijeća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
DRVENI STOL - prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	159,26 €	39,82 €	**199,08 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	301,28 €	75,32 €	**376,60 €**
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	265,45 €	66,36 €	**331,81 €**
KIOSK - Prodaja ljekovitih čajeva	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Prodaja PVC, papirnate, bio razgradive ambalaže i sl. neprehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Voće i povrće	komad / mjesečno	169,89 €	42,47 €	**212,36 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	182,40 €	45,60 €	**228,00 €**
KIOSK - Ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića	komad / mjesečno	195,10 €	48,78 €	**243,88 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	172,54 €	43,13 €	**215,67 €**
KIOSK - Igre na sreću	komad / mjesečno	329,15 €	82,29 €	**411,44 €**
BANKOMAT	komad / mjesečno	99,54 €	24,89 €	**124,43 €**
PAVILJON I				
Poslovni prostor (grupirano prodajno mjesto); 1 – namjena: Prodaja prehrambenih proizvoda sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija hrane, slastica, pića i napitaka sa degustacijom; Priprema, usluživanje i konzumacija pića i napitaka sa degustacijom; Organizacija prigodnih edukativno-zabavnih manifestacija; Zajednički prostori i prostori za konzumaciju i degustaciju	m² / mjesečno	7,37 €	1,84 €	**9,21 €**
PAVILJON II				
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (3)	komad / mjesečno	778,31 €	194,58 €	**972,89 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina (4)	komad / mjesečno	393,49 €	98,37 €	**491,86 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	605,35 €	151,34 €	**756,69 €**
Poslovni prostor - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina, mlijeka, mliječnih prerađevina i sokova	komad / mjesečno	399,90 €	99,97 €	**499,87 €**
Poslovni prostor (1) s pripadajućim skladišnim prostorom (1/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor (7) s pripadajućim skladišnim prostorom (7/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (12) s pripadajućim skladišnim prostorom (12/1) - prizemlje - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	338,45 €	84,61 €	**423,06 €**
Poslovni prostor (18) s pripadajućim skladišnim prostorom (18/1) - prizemlje - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	641,46 €	160,36 €	**801,82 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja mesa i mesnih prerađevina	komad / mjesečno	368,97 €	92,24 €	**461,21 €**
Poslovni prostor - kat - prod. pilećeg mesa i mesnih prerađevina i konzumnih jaja	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja prehrambenih proizvoda	komad / mjesečno	377,20 €	94,30 €	**471,50 €**
Poslovni prostor - kat - prodaja suhomesnatih proizvoda	komad / mjesečno	237,31 €	59,33 €	**296,64 €**
Poslovni prostor (8) s pripadajućom terasom (8/1, 8/2) - kat - ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	276,73 €	69,18 €	**345,91 €**
Skladišni prostor (9+10) - kat - namjena: skladišni prostor	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
Poslovni prostor - kat - ugostiteljske usluge - posluživanje hrane i pića (17)	komad / mjesečno	293,32 €	73,33 €	**366,65 €**
Poslovni prostor - kat - Rashladno skladišni prostor (pripadajući uzposlovni prostor) (18, 20)	komad / mjesečno	140,82 €	35,20 €	**176,02 €**
PAVILJON III - RIBARNICA				
Prodajno mjesto - Arkada - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	412,63 €	103,16 €	**515,79 €**
Prodajno mjesto - Kocka - prodaja ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Prodajno mjesto - prostor za postavljanje rashladnog uređaja - otok "A" - prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora (13+14+15+16)	komad / mjesečno	228,29 €	57,07 €	**285,36 €**
Prodajno mjesto - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (1a, 7a, 8a, 14a, 14b) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	40,00 €	10,00 €	**50,00 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Sjever" - Rashladne vitrine (F1, F2, F3)	komad / mjesečno	84,68 €	21,17 €	**105,85 €**
Prodajno mjesto - predprostor "Jug" - prostor namijenjen za postavljanje rashladnog uređaja u vlasništvu korisnika usluge (16) - namjena: prodaja smrznute ribe i ostalih plodova mora	komad / mjesečno	120,11 €	30,03 €	**150,14 €**
Prodajno mjesto - Kocka - predprostor "Jug" - prodaja ribljih prerađevina i ostalih plodova mora (G1, G2, G3)	komad / mjesečno	57,07 €	14,27 €	**71,34 €**
Rashladno skladišni prostor - predprostor "Jug" (15)	komad / mjesečno	75,78 €	18,95 €	**94,73 €**
Poslovni prostor - predprostor "Sjever" - ribarska oprema (17)	komad / mjesečno	403,74 €	100,94 €	**504,68 €**
Poslovni prostor - uredski prostor - kat (5)	komad / mjesečno	98,48 €	24,62 €	**123,10 €**
Poslovni prostor (6) s pripadajućom terasom (6/1) - kat - namjena: ugostiteljske usluge	komad / mjesečno	500,00 €	125,00 €	**625,00 €**
Rashladne komore - prizemlje	komad / mjesečno	92,24 €	23,06 €	**115,30 €**
Skladišni prostor	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
DEMETROVA ulica				
Skladišni prostor 6V1 - Demetrova ulica 12A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V2 - Demetrova ulica 10A	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Skladišni prostor 6V3 - Demetrova ulica 12	m² / mjesečno	11,94 €	2,99 €	**14,93 €**
Rashladno-skladišni prostor; 1 - Demetrova ulica 14/B - namjena: skladištenje robe	m² / mjesečno	19,68 €	4,92 €	**24,60 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

2. Centralna tržnica – Cjenik tržnih usluga

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	1,81 €	0,75 €	2,56 €	0,64 €	**3,20 €**
	komad / dnevno	3,61 €	1,51 €	5,12 €	1,28 €	**6,40 €**
	komad / 7 dana	24,01 €	10,15 €	34,16 €	8,54 €	**42,70 €**
	komad / 14 dana	46,50 €	20,06 €	66,56 €	16,64 €	**83,20 €**
	komad / 21 dan	68,23 €	29,77 €	98,00 €	24,50 €	**122,50 €**
	komad / 31 dan	95,13 €	42,79 €	137,92 €	34,48 €	**172,40 €**
DRVENI STOL - Voće i povrće	1/2 stola / dnevno	1,49 €	0,67 €	2,16 €	0,54 €	**2,70 €**
	komad / dnevno	2,97 €	1,27 €	4,24 €	1,06 €	**5,30 €**
	komad / 7 dana	19,77 €	8,47 €	28,24 €	7,06 €	**35,30 €**
	komad / 14 dana	38,29 €	16,59 €	54,88 €	13,72 €	**68,60 €**
	komad / 21 dan	56,19 €	24,69 €	80,88 €	20,22 €	**101,10 €**
	komad / 31 dan	78,34 €	35,42 €	113,76 €	28,44 €	**142,20 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	52,96 €	15,36 €	68,32 €	17,08 €	**85,40 €**
	komad / 14 dana	102,57 €	30,07 €	132,64 €	33,16 €	**165,80 €**
	komad / 21 dan	150,51 €	44,45 €	194,96 €	48,74 €	**243,70 €**
	komad / 31 dan	209,83 €	63,13 €	272,96 €	68,24 €	**341,20 €**
KIOSK - Voće i povrće / PVC, papirnata, bio razgradiva ambalaža i sl. neprehrambeni proizvodi	komad / 7 dana	35,30 €	13,66 €	48,96 €	12,24 €	**61,20 €**
	komad / 14 dana	68,38 €	26,82 €	95,20 €	23,80 €	**119,00 €**
	komad / 21 dan	100,34 €	39,74 €	140,08 €	35,02 €	**175,10 €**
	komad / 31 dan	139,89 €	56,99 €	196,88 €	49,22 €	**246,10 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	56,53 €	17,87 €	74,40 €	18,60 €	**93,00 €**
	komad / 14 dana	109,49 €	34,99 €	144,48 €	36,12 €	**180,60 €**
	komad / 21 dan	160,67 €	51,81 €	212,48 €	53,12 €	**265,60 €**
	komad / 31 dan	237,18 €	76,42 €	313,60 €	78,40 €	**392,00 €**
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl. / Ljekoviti čajevl	komad / 7 dana	37,95 €	14,69 €	52,64 €	13,16 €	**65,80 €**
	komad / 14 dana	74,01 €	29,03 €	103,04 €	25,76 €	**128,80 €**
	komad / 21 dan	107,16 €	42,44 €	149,60 €	37,40 €	**187,00 €**
	komad / 31 dan	149,90 €	61,06 €	210,96 €	52,74 €	**263,70 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	37,01 €	18,99 €	56,00 €	14,00 €	**70,00 €**
	komad / 14 dana	71,68 €	37,44 €	109,12 €	27,28 €	**136,40 €**
	komad / 21 dan	105,18 €	55,62 €	160,80 €	40,20 €	**201,00 €**
	komad / 31 dan	146,64 €	80,40 €	227,04 €	56,76 €	**283,80 €**
KOCKA (III. Paviljon - Ribarnica)	komad / dnevno	2,60 €	0,84 €	3,44 €	0,86 €	**4,30 €**
SKLADIŠNI PROSTOR (III. Paviljon - Ribarnica)	m² / dnevno	0,39 €	0,25 €	0,64 €	0,16 €	**0,80 €**
SKLADIŠNI PROSTOR	m² / dnevno	0,26 €	0,22 €	0,48 €	0,12 €	**0,60 €**
Korištenje skladišnog prostora u nezakupljenom betonskom stolu	komad / dnevno	1,20 €	0,48 €	1,68 €	0,42 €	**2,10 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

3. Centralna tržnica – Rezervacija prodajnog mjesta – period 1 mjesec

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA - period 1 mjesec

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
Prodajno mjesto 1. kategorije	komad / mjesec	60,92 €	15,23 €	**76,15 €**
Prodajno mjesto 2. kategorije	komad / mjesec	48,95 €	12,24 €	**61,19 €**
Prodajno mjesto 3. kategorije	komad / mjesec	39,56 €	9,89 €	**49,45 €**

KATEGORIJA PRODAJNOG MJESTA	NAPOMENA
I	II
Prodajno mjesto 1. kategorije	spadaju sva prodajna mjesta na početku i na kraju niza prodajnih mjesta Trninina sjever, Trninina sredina,Verdijeva sredina, Verdijeva Zapad, Zgarebačka istokZagrebačka sredina, Zagrebačka Zapad, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 2. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u ulicama: Trninina sjever, Trninina sredina, Verdijeva sredina, Zagrebačka istok, Zagrebačka sredina, Lisinski sredina
Prodajno mjesto 3. kategorije	spadaju sva preostala prodajna mjesta u bočnim ulicama: Verdijeva Zapad, Zagrebačka Zapad

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

4. Centralna tržnica – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE TEHNIČKIH SREDSTAVA I UREĐAJA

VRSTA TEHNIČKOG SREDSTVA I UREĐAJA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	**27,00 €**
PVC STOLNJAK	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	**6,50 €**
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	**7,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

5. Centralna tržnica – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI	m² / dnevno	15,36 €	3,84 €	**19,20 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

6. Centralna tržnica – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE SA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE	komad / dnevno	12,00 €	3,00 €	**15,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

7. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje – početna ponudbena cijena

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE
POČETNA PONUDBENA CIJENA

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
			EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svi sveti (od 26.10 do 01.11)	**DRVENI STOL**	komad / period održavanja	172,54 €	43,13 €	**215,67 €**
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	**DRVENI STOL**	komad / mjesečno	233,59 €	58,40 €	**291,99 €**
PRODAJA BOŽIĆNIH JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	**PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²**	komad / period održavanja	286,68 €	71,67 €	**358,35 €**
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	307,92 €	76,98 €	**384,90 €**
PRODAJA SEZONSKOG VOĆA I POVRĆA, ZIMNICE	**DRVENI STOL**	komad / dnevno	12,50 €	3,12 €	**15,62 €**
		komad / 7 dana	75,00 €	18,75 €	**93,75 €**
		komad / mjesečno	280,00 €	70,00 €	**350,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

8. Centralna tržnica – Cjenik prigodne prodaje na prostoru za održavanje

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CENTRALNA TRŽNICA - CJENIK PRIGODNE PRODAJE NA PROSTORU ZA ODRŽAVANJE

VRSTA PRIGODNE PRODAJE	VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
			EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI
PRODAJA CVIJEĆA - Blagdan Svi sveti (od 26.10 do 01.11)	**DRVENI STOL**	komad / period održavanja	138,03 €	34,51 €	**172,54 €**
		komad / dnevno	36,10 €	9,03 €	**45,13 €**
PRODAJA RASADA CVIJEĆA, VOĆA I POVRĆA (od 01.03 do 30.06)	**DRVENI STOL**	komad / mjesečno	186,87 €	46,72 €	**233,59 €**
		komad / dnevno	21,66 €	5,42 €	**27,08 €**
PRODAJA BOŽIĆNIH JELKI - Božićni i novogodišnji blagdani (od 16.12. do 24.12.)	**PRODAJNA POVRŠINA - 36 m²**	komad / period održavanja	229,34 €	57,34 €	**286,68 €**
		komad / dnevno	53,09 €	13,27 €	**66,36 €**
	PRODAJNA POVRŠINA - 39 m²	komad / period održavanja	246,34 €	61,58 €	**307,92 €**
		komad / dnevno	53,09 €	13,27 €	**66,36 €**
PRODAJA SEZONSKOG VOĆA I POVRĆA, ZIMNICE	**DRVENI STOL**	komad / dnevno	10,00 €	2,50 €	**12,50 €**
		komad / 7 dana	60,00 €	15,00 €	**75,00 €**
		komad / mjesečno	224,00 €	56,00 €	**280,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

9. Tržnica Brajda – Početne cijene za natječaj

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - POČETNE CIJENE ZA NATJEČAJ

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VANJSKI PROSTOR TRŽNICE				
BETONSKI STOL - Prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	73,00 €	18,25 €	**91,25 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Prodaja tekstila i kožne galanterije	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja voća i povrća	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja pekarskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / mjesečno	119,45 €	29,86 €	**149,31 €**
KIOSK - Prodaja konzumnih jaja, tjestenina i sl.	komad / mjesečno	161,92 €	40,48 €	**202,40 €**
KIOSK - Prodaja tiska i duhanskih proizvoda	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**
KIOSK - Fast food	komad / mjesečno	165,90 €	41,48 €	**207,38 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

10. Tržnica Brajda – Cjenik tržnih usluga

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK TRŽNIH USLUGA

VRSTA PRODAJNOG MJESTA/SKLADIŠNOG PROSTORA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
BETONSKI STOL - Voće i povrće i/ili cvijeće	1/2 stola / dnevno	0,74 €	0,46 €	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / dnevno	1,49 €	0,91 €	2,40 €	0,60 €	**3,00 €**
	komad / 7 dana	9,89 €	4,51 €	14,40 €	3,60 €	**18,00 €**
	komad / 14 dana	19,15 €	9,25 €	28,40 €	7,10 €	**35,50 €**
	komad / 21 dan	28,09 €	13,51 €	41,60 €	10,40 €	**52,00 €**
	komad / 31 dan	39,17 €	20,03 €	59,20 €	14,80 €	**74,00 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Tekstil i kožna galanterija	komad / 7 dana	25,15 €	4,05 €	29,20 €	7,30 €	**36,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	8,08 €	56,80 €	14,20 €	**71,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	12,11 €	83,60 €	20,90 €	**104,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	17,93 €	117,60 €	29,40 €	**147,00 €**
KIOSK - Voće i povrće	komad / 7 dana	24,71 €	5,69 €	30,40 €	7,60 €	**38,00 €**
	komad / 14 dana	47,87 €	10,93 €	58,80 €	14,70 €	**73,50 €**
	komad / 21 dan	70,24 €	16,56 €	86,80 €	21,70 €	**108,50 €**
	komad / 31 dan	97,92 €	24,48 €	122,40 €	30,60 €	**153,00 €**
KIOSK - Pekarski proizvodi	komad / 7 dana	39,72 €	5,48 €	45,20 €	11,30 €	**56,50 €**
	komad / 14 dana	76,93 €	11,07 €	88,00 €	22,00 €	**110,00 €**
	komad / 21 dan	112,88 €	16,72 €	129,60 €	32,40 €	**162,00 €**
	komad / 31 dan	166,63 €	24,17 €	190,80 €	47,70 €	**238,50 €**
KIOSK s manipulativnim prostorom < 2,00 m² - Cvjećarska djelatnost	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	**43,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	**85,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	**125,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	**178,00 €**
KIOSK - Konzumna jaja, tjestenine i sl.	komad / 7 dana	26,48 €	5,52 €	32,00 €	8,00 €	**40,00 €**
	komad / 14 dana	51,28 €	11,12 €	62,40 €	15,60 €	**78,00 €**
	komad / 21 dan	75,25 €	16,75 €	92,00 €	23,00 €	**115,00 €**
	komad / 31 dan	111,09 €	24,51 €	135,60 €	33,90 €	**169,50 €**
KIOSK - Tisak, duhanski proizvodi i sl.	komad / 7 dana	44,13 €	5,47 €	49,60 €	12,40 €	**62,00 €**
	komad / 14 dana	85,47 €	10,93 €	96,40 €	24,10 €	**120,50 €**
	komad / 21 dan	125,42 €	16,58 €	142,00 €	35,50 €	**177,50 €**
	komad / 31 dan	174,86 €	24,34 €	199,20 €	49,80 €	**249,00 €**
KIOSK - Fast food	komad / 7 dana	25,15 €	9,65 €	34,80 €	8,70 €	**43,50 €**
	komad / 14 dana	48,72 €	19,28 €	68,00 €	17,00 €	**85,00 €**
	komad / 21 dan	71,49 €	28,91 €	100,40 €	25,10 €	**125,50 €**
	komad / 31 dan	99,67 €	42,73 €	142,40 €	35,60 €	**178,00 €**
Skladišni prostori	m² / dnevno	0,26 €	0,14 €	0,40 €	0,10 €	**0,50 €**
Korištenje skladišnog prostora u nezakupljenom betonskom stolu	komad / dnevno	0,50 €	0,30 €	0,80 €	0,20 €	**1,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

11. Tržnica Brajda – Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA KORIŠTENJE TEHNIČKIH SREDSTAVA I UREĐAJA

VRSTA TEHNIČKOG SREDSTVA I UREĐAJA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
VAGA - nosivosti manje od 20 kg	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
SUNCOBRAN	komad / dnevno	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**
	komad / mjesečno	21,60 €	5,40 €	**27,00 €**
PVC STOLNJAK	komad / trajno	5,20 €	1,30 €	**6,50 €**
GARDEROBNI ORMAR	komad / mjesečno	5,60 €	1,40 €	**7,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

12. Tržnica Brajda – Naknada za zauzeti prostor izvan gabarita prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA ZAUZETI PROSTOR IZVAN GABARITA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI	m² / dnevno	7,20 €	1,80 €	**9,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

13. Tržnica Brajda – Naknada za uklanjanje predmeta, naprava i dr. korisnika usluge za vrijeme i nakon radnog vremena tržnice sa prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE SA PRODAJNOG MJESTA, SKLADIŠNOG ILI DRUGOG PROSTORA NA TRŽNICI

VRSTA NAKNADE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
NAKNADA ZA UKLANJANJE PREDMETA, NAPRAVA I DR. KORISNIKA USLUGE ZA VRIJEME I NAKON RADNOG VREMENA TRŽNICE	komad / dnevno	12,00 €	3,00 €	**15,00 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

14. Tržnica Brajda – Cjenik – Sajam rabljenih stvari „Buvljak“

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

TRŽNICA BRAJDA - CJENIK - SAJAM RABLJENIH STVARI "BUVLJAK"

VRSTA PRODAJNOG MJESTA	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	ZAVISNI TROŠKOVI	OSNOVICA + ZAVISNI TROŠKOVI	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V	VI	VII
DRVENI STOL	komad / dnevno	1,06 €	0,14 €	1,20 €	0,30 €	**1,50 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.

15. Cjenik usluge korištenja drvenog stola, drvenog štanda, usluge prijevoza

RIJEKA PLUS d.o.o.
Rijeka, Blaža Polića 2
OIB: 83938812619

RIJEKAPLUS

CJENIK USLUGE KORIŠTENJA DRVENOG STOLA, DRVENOG ŠTANDA, USLUGE PRIJEVOZA

VRSTA USLUGE	JEDINICA MJERE	OSNOVICA	PDV (25%)	CIJENA S PDV-OM
		EUR	EUR	EUR
I	II	III	IV	V
Prijevoz u jednom smjeru za 6 ili više drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	19,25 €	4,81 €	**24,06 €**
Prijevoz u jednom smjeru za 5 ili manje drvenih štandova/drvenih stolova < 15 km	1 drveni štand	25,22 €	6,30 €	**31,52 €**
Dnevni zakup Drvenog stola i dva metalna postolja	1 komad / dnevno	18,58 €	4,65 €	**23,23 €**
Dnevni zakup Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 komad / dnevno	37,16 €	9,29 €	**46,45 €**
Cijena razmještaja Drvenog štanda sa tendom i prostorom za čuvanje i smještaj robe	1 drveni štand	5,31 €	1,33 €	**6,64 €**

NAPOMENA:

Cjenik se primjenjuje od 22. siječnja 2026. godine.