



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 82.700,00 eura za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u postupku izvlaštenja radi izgradnje spoja Dražićke ulice s Ulicom Tina Ujevića sukladno Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11) od 14. srpnja 2023. godine.

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Sare Antonić,
Ane Fućak, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/7

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 09.01.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun
za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Srdoči, radi izgradnje spoja ulice Tina
Ujevića i Dražičke ulice**

Izradile:

Ana Fućak

Jasmina Pavličić

Voditeljica:

Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

U svrhu izgradnje spoja Dražičke ulice s Ulicom Tina Ujevića izdana je 08.09.2009. god. pravomoćna lokacijska dozvola UP/I 350-05/08-05/415, URBROJ: 2170/01-13-01-09/20/JB, temeljem koje je izrađen parcelacijski elaborat, na osnovu kojeg je izvršeno formiranje građevne čestice predmetne prometnice. Isti je proveden u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama.

Obzirom da je u međuvremenu navedena lokacijska dozvola istekla Grad Rijeka je ishodio novu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11 od 14. srpnja 2023. godine koja je postala pravomoćna 14. rujna 2023. godine, a kojom je usvojena već formirana građevna čestica predmetne prometnice.

Temeljem navedenoga Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta putem izvlaštenja a za potrebe realizacije ovog projekta.

Pretežiti dio predmetne građevne čestice već je u vlasništvu Grada Rijeke, dok je za preostali dio koji je u privatnom vlasništvu površine 1.316,2 m² (k.č. br. 5/1253, k.č. br. 5/1251, k.č. br. 1862/4, k.č. br. 5/1252, k.č. br. 5/1250, k.č. br. 5/1239, 48/60 dijela k.č. br. 2052/2 i k.č. br. 5/1258, sve k.o. Srdoči) proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za potrebe izvlaštenja, te su po ovlaštenim sudskim vještacima izvršene procjene nekretnina koje je potrebno izvestiti.

U proračunu za 2025. godine bio je planiran iznos od 66.300,00 Eura za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za predmetnu lokaciju te je isti iznos sukladno Zaključku gradonačelnice KLASA: 024-02/25-01/117-24, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14, od 9. prosinca 2025. godine, izdvojen na žiro-račun depozita Grada Rijeke na ime osiguranja sredstava za isplatu naknade za izvlaštenje nekretnine – zemljišta za izgradnju spoja Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ulici.

U proračunu za 2026. godine planiran je dodatni iznos od 82.700,00 Eura za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za predmetnu lokaciju. Izvor financiranja je komunalni doprinos.

Potrebno je da se, sukladno nalazima i mišljenjima ovlaštenih sudskih vještaka za potrebe isplate naknada za izvlaštene nekretnine, na poseban bankovni račun, sukladno čl. 30. („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) položi preostali iznos od 82.700,00 Eura. Nakon toga moguće je pokrenuti postupak izvlaštenja za sva zemljišta unutar zahvata planirane prometnice.

Temeljem naprijed navedenog, predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 82.700,00 Eura za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u postupku izvlaštenja radi izgradnje spoja Dražičke ulice s Ulicom Tina Ujevića sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/11, URBROJ: 2170-1-06/00-23-11 od 14. srpnja 2023. godine.

2. Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.