



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², do dana 5. ožujka 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 5. ožujka 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, sklopi Dodatak 10983/A Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora na način da se istim produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 5.ožujka 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/5

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 09.siječnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za privremeno korištenje
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C**

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 10. studenog 2025. godine trgovačko društvo SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, podnijelo je zahtjev za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C za vrijeme trajanja Adventa u Rijeci. U svom zahtjevu naveli su da se bave ugostiteljstvom te da im je specijalnost priprema jela na bazi krumpira s raznim preljevima te da će za vrijeme Adventa na Korzu imati svoj štand gdje će građanima ponuditi svoje proizvode, a obzirom da je prostor štanda skučen, odnosno da je smanjena mogućnost skladištenja namirnica, potrebno im je privremeno skladište. Naveli su da im je premetni poslovni prostor nužan do dana 5. siječnja 2026. godine.

Predmetni poslovni prostor ima površinu od 22 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama upisan je na k.č.br. 1081, u zk.ul. 1367, k.o. Rijeka.

Zaključkom Gradonačelnice od dana 17. studenog 2025. godine trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. odobrilo se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², na vremensko razdoblje od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024) označena pod šifrom 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Sukladno navedenom Zaključku Gradonačelnice dana 20. studenog 2025. godine sa trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10983.

Dana 2. siječnja 2026. godine trgovačko društvo SPUD FOOD j.d.o.o. dostavilo je novi zahtjev kojim je zatraženo produljenje roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora na još dva mjeseca zbog potrebe za skladištenjem.

Temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) poslovni prostor se može bez natječaja dati na privremeno korištenje najduže do šest mjeseci, ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe te se navedenom zahtjevu može udovoljiti obzirom da je do sada poslovni prostor privremeno korišten od strane trgovačkog društva SPUD FOOD j.d.o.o. jedan mjesec i trinaest dana.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke razvidno je da trgovačko društvo nema evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada.

Stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu privremenog korisnika za produljenjem roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 5. ožujka 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 5. ožujka 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Prihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², do dana 5. ožujka 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 5. ožujka 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, sklopi Dodatak 10983/A Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora na način da se istim produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 5. ožujka 2026. godine.