



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/1-28

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 13. 1. 2026.

Gradonačelnica je 13. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Vanjom Alempijević iz Opatije. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajera Čiče 4/B, površine 34 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8889 od 23. srpnja 2016. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 1.476,88 eura, kako slijedi:

- iznos od 425,00 eura koji se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora za vremensko razdoblje od listopada 2024. godine do veljače 2025. godine;

- iznos od 1.051,88 eura koji se odnosi na troškove pražnjenja poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/B;

u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Vanja Alempijević ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/1

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 08.siječnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- Vanja Alempijević na adresi poslovnog prostora Slaviše Vajnera Čiče 4/B

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

UDRUGA QUADRO NERO iz Opatije, Veprinačkog statuta 8, OIB: 21224325784 bila je u zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke na adresi Slaviše Vajera Čiče 4/B, površine 34 m², u kojem je obavljala djelatnost ostalih članskih organizacija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m², odnosno 185,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8889 od 23. srpnja 2016. godine.

Grad je dana 16. travnja 2025. godine ušao u posjed poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajnara Čiče 4/B budući je nad udrugom dana 20. siječnja 2025. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak te udruga je dana 24. veljače 2025. godine brisana iz registra udruga.

Uvidom u poslovne evidencije Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema Udruzi Quadro Nero u ukupnom iznosu tražbine od **1.476,88 EUR**, kako slijedi:

- iznos od **425,00 EUR** koji se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora za vremensko razdoblje od listopada 2024. godine do veljače 2025. godine;
- iznos od **1.051,88 EUR** koji se odnosi na troškove praznjenja poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajnara Čiče 4/B sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Budući je člankom 2. Ugovora o jamstvu sklopljenog sa zakonskom zastupnicom navedene udruge Vanjom Alempijević iz Opatije, [REDAKTIRANO] propisano da se jamac kao jamac-platac obvezuje odgovarati vjerovniku kao glavnom dužniku za njegove dospelje obveze iz Ugovora o zakupu, Odjel je iznos nepodmirene tražbine u iznosu od **1.476,88 EUR** preknjižio na jamca platca Vanju Alempijević kao glavnog dužnika.

Vanja Alempijević obratila se dana 20. listopada 2025. godine zahtjevom za obročnom otplatom nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, budući je svjesna obveza i u potpunosti je spremna poštovati uvjete koje postavi Grad Rijeka u vezi s načinom i rokovima plaćanja.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun jamca platca nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od jamca bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 2.000,00 EUR, na osobno ime, a kojima se osigurava naplata potraživanja.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko Vanja Alempijević ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Vanjom Alempijević iz Opatije, [REDAKTIRANO]. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajera Čiče 4/B, površine 34 m², osnovom sklopljenog Ugovora o

zakupu broj 8889 od 23. srpnja 2016. godine, u ukupnom iznosu tražbine od **1.476,88 EUR**, kako slijedi:

- iznos od **425,00 EUR** koji se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora za vremensko razdoblje od listopada 2024. godine do veljače 2025. godine;
 - iznos od **1.051,88 EUR** koji se odnosi na troškove pražnjenja poslovnog prostora na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/B;
- u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zaduguje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Vanja Alempijević ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.