



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/3-29

URBROJ: 2170-1-02-00-26-19

Rijeka, 20. 1. 2026.

Gradonačelnica je 20. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu ERIPIO d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16A, OIB: 53755189240 odobrava se zaključenje Upravnog ugovora s Gradom Rijeka radi obročnog plaćanja duga komunalne naknade, s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, te Zapisniku o usklađenju duga od 15. prosinca 2025. godine, u ukupnom iznosu od 4.666,13 eura, u 12 uzastopnih, mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.

2. Prihvaća se bjanko zadužnica koja sadrži izjavu jamca platca Posl.br. OV-9957/2025 od 2. prosinca 2025. godine kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalne naknade s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog zaključka, koju je priložio dužnik.

3. Trgovačkom društvu ERIPIO d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16A, OIB: 53755189240 odobrava se zaključenje Upravnog ugovora s Gradom Rijeka radi obročnog plaćanja duga spomeničke rente, s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, te Zapisniku o usklađenju duga od 15. prosinca 2025. godine, u ukupnom iznosu od 1.432,67 EUR, u 6 uzastopnih, mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.

4. Prihvaća se bjanko zadužnica koja sadrži izjavu jamca platca Posl.br. OV-9958/2025 od 2. prosinca 2025. godine kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa naknade za uređenje voda s pripadajućim kamatama iz točke 3. ovog zaključka, koju je priložio dužnik.

5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za cjelovitu provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Lorene Parić,
Daniele Klaričić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/3

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 12.01.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Obročno plaćanje duga komunalne naknade i spomeničke rente sklapanjem
Upravnih ugovora između GRADA RIJEKA i TD ERIPIO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16A

MATERIJAL IZRADILA:

Lorena Parić

Daniela Klaričić

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Dana 5. prosinca 2025. godine trgovačko društvo ERIPIO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16A, OIB: 53755189240, zastupano po članici uprave, Jasmini Mikać, podnijelo je Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke prijedlog za obročnu otplatu duga s osnova komunalne naknade i spomeničke rente sklapanjem upravnih ugovora za dugovanja utvrđena rješenjima KLASA: UP/I-363-03/19-12/1270, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od dana 11.03.2019. godine, KLASA: UP/I-410-02/24-01/500, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od dana 16.05.2024. godine i KLASA: UP/I-410-02/25-01/537, URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od dana 14.04.2025. godine. Dug komunalne naknade za koji se traži sklapanje upravnog ugovora odnosi se na razdoblje od prosinca 2024. do studenog 2025. godine, a dug spomeničke rente za koji se traži sklapanje upravnog ugovora odnosi se na razdoblje od rujna 2024. do studenog 2025. godine. Prijedlog prethodno navedenog trgovačkog društva je da dospjeli dug po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente podmiri u 24 mjesečna obroka.

Navode kako je razlog nastanka duga s osnova komunalne naknade i spomeničke rente pad prometa zbog radova Grada Rijeke izvedenih u sklopu projekta poboljšanja vodnog komunalne infrastrukture ispred samog poslovnog objekta. Stoga, traže da im se odobre obročne otplate dospjelog duga po osnovi komunalne naknade i po osnovi spomeničke rente utvrđene prethodno navedenim rješenjima.

Temeljem prijedloga za sklapanje upravnih ugovora kojima bi se odredila obročna otplata predmetnih dugovanja, članica uprave dužnika trgovačkog društva ERIPIO d.o.o. pozvana je u prostorije Grada Rijeke, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, radi usklađivanja duga komunalne naknade i spomeničke rente, a sve u skladu s člankom 102. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24), o čemu su dana 15. prosinca 2025. godine sačinjeni zapisnici.

Tom je prilikom utvrđeno da trgovačko društvo ERIPIO d.o.o. na dan podnošenja prijedloga za sklapanje upravnog ugovora radi obročnog plaćanja duga komunalne naknade, 5. prosinca 2025. godine, duuguje Gradu Rijeci iznos od ukupno 4.666,13 EUR, od čega 4.380,48 EUR s osnove glavnice komunalne naknade, za razdoblje od prosinca 2024. godine do studenog 2025. godine, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavicu, obračunate od dana njihova dospelja do dana podnošenja prijedloga za obročno plaćanje duga, 5. prosinca 2025. godine, u iznosu od 122,14 EUR, zakonske zatezne kamate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 133,51 EUR te trošak ovrhe u iznosu od 30,00 EUR.

Nadalje, tom je prilikom utvrđeno da trgovačko društvo ERIPIO d.o.o. na dan podnošenja prijedloga za sklapanje upravnog ugovora radi obročnog plaćanja duga spomeničke rente, 5. prosinca 2025. godine, duuguje Gradu Rijeci ukupan iznos od 1.432,67 EUR, od čega 1.368,92 EUR s osnove glavnice spomeničke rente, za razdoblje od rujna 2024. godine do studenog 2025. godine, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavicu, obračunate od dana njihova dospelja do dana podnošenja prijedloga za obročno plaćanje duga, 5. prosinca 2025. godine, u iznosu od 40,14 EUR te zakonske zatezne kamate na zakašnjela plaćanja glavnice u iznosu od 23,61 EUR.

Nastavno, dana 8. siječnja 2026. godine analizirani su podaci iz prijedloga dužnika, kao i iz zapisnika o usklađenju duga s osnove komunalne naknade i zapisnika o usklađenju duga s osnove spomeničke rente, o čemu su također sastavljeni zapisnici koji su prilog ovom materijalu.

Tako je utvrđeno da su prema dužniku poduzete mjere ovrhe s osnove duga komunalne naknade za koje se traži sklapanje upravnog ugovora, da ne vodi sudske sporove koji su od utjecaja na preuzimanje buduće obveze iz upravnih ugovora, da njegov račun nije blokiran, kao niti račun jamca – platca iz bjanko zadužnice. Slijedom navedenoga, s trgovačkim društvom ERIPIO d.o.o. mogu se zaključiti upravni ugovori budući da isti udovoljavaju uvjetima propisanim Općim poreznim zakonom, odnosno budući da ne postoje ograničenja propisana člankom 101. Općeg poreznog zakona.

Stoga je stručna služba Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke ocijenila da je dužnik komunalne naknade i spomeničke rente trgovačko društvo ERIPIO d.o.o. učinilo vjerojatnim ispunjenje svrhe i predmeta upravnih ugovora. Međutim, u odnosu na prijedlog dužnika da mu se omogući obročna otplata dugovanja s osnova komunalne naknade i spomeničke rente u 24 mjesečna obroka, stav je stručne službe da dužniku obzirom na visinu predmetnih dugovanja valja omogućiti otplatu duga s osnove

komunalne naknade u 12 uzastopnih, mjesečnih obroka, a s osnove spomeničke u 6 uzastopnih, mjesečnih obroka.

Napominje se da se u Upravnom odjelu za financije Grada Rijeke nalaze na pohrani dvije bjanko zadužnice, koje je dužnik dostavio kao sredstva osiguranja radi naplate dugovanja u spis predmeta uz prijedloge za obročnu otplatu duga s osnova komunalne naknade i spomeničke rente. Prva bjanko zadužnica pod Posl. br. OV-9957/2025 od 2. prosinca 2025. godine, izdana je na iznos do 10.000,00 EUR, sadrži izjavu jamca platca i ovjerena je od javnog bilježnika sukladno Ovršnom zakonu te je utvrđeno da pokriva ukupan iznos duga komunalne naknade koji je predmetom obročnog plaćanja. Druga bjanko zadužnica pod Posl. br. OV-9958/2025 od 2. prosinca 2025. godine, izdana je na iznos do 2.000,00 EUR, sadrži izjavu jamca platca, ovjerena je od javnog bilježnika sukladno Ovršnom zakonu te pokriva ukupan iznos duga spomeničke rente koji je predmetom obročnog plaćanja.

Ujedno se konstatira da je dužnik u spis predmeta priložio potvrde Financijske agencije u Rijeci da računi dužnika i jamca platca nisu u blokadi.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, stručna služba Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Odsjeka za zajedničku komunalnu djelatnost, temeljem odredbe čl. 101. stavka 5. Općeg poreznog zakona ocjenjuje da je trgovačko društvo ERIPIO d.o.o., Rijeka ispunilo zakonom propisane uvjete i da su Prijedlozi tog društva za sklapanje Upravnih ugovora radi obročnog plaćanja duga komunalne naknade i spomeničke rente osnovani, te se predlaže donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Trgovačkom društvu ERIPIO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16A, OIB: 53755189240 odobrava se zaključenje Upravnog ugovora s Gradom Rijeka radi obročnog plaćanja duga komunalne naknade, s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, te Zapisniku o usklađenju duga od 15. prosinca 2025. godine, u ukupnom iznosu od 4.666,13 EUR, u 12 uzastopnih, mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.**
- 2. Prihvaća se bjanko zadužnica koja sadrži izjavu jamca platca Posl.br. OV-9957/2025 od 2. prosinca 2025. godine kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalne naknade s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, koju je priložio dužnik.**
- 3. Trgovačkom društvu ERIPIO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16A, OIB: 53755189240 odobrava se zaključenje Upravnog ugovora s Gradom Rijeka radi obročnog plaćanja duga spomeničke rente, s pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, te Zapisniku o usklađenju duga od 15. prosinca 2025. godine, u ukupnom iznosu od 1.432,67 EUR, u 6 uzastopnih, mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.**
- 4. Prihvaća se bjanko zadužnica koja sadrži izjavu jamca platca Posl.br. OV-9958/2025 od 2. prosinca 2025. godine kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa naknade za uređenje voda s pripadajućim kamatama iz točke 3. ovog Zaključka, koju je priložio dužnik.**
- 5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.**