



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/25-01/144-27

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 30. 12. 2025.

Gradonačelnica je 30. prosinca 2025. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Sukladno odredbi članka 25. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/25) utvrđuje se visina naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarina) u 2026. godini na sljedeći način:

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 140,00 eura mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 200,00 eura mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 210,00 eura mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za

za 20,00 eura mjesečno do maksimalnog iznosa od 310,00 eura mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjete: - uvjet inkluzivni dodatak, uvjet nacionalna naknada za starije osobe te uvjet prihoda u iznosu od 140,00 eura mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno.

2. Visina novčane pomoći utvrđena u točki 1. ovog zaključka isplaćivat će se, u pravilu, do kraja mjeseca za protekli mjesec, na bankovni tekući ili zaštićeni račun korisnika.

3. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovog zaključka teretit će Proračun Grada Rijeke za 2026. godinu, Razdjel: 107 Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, Program: 1149 Socijalni program Grada Rijeke, aktivnost A114901: Troškovi stanovanja, stavka rashoda 37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

4. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i Jasne Kalanj
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu  
zaštitu i unapređenje kvalitete života

KLASA: 024-02/25-10/116

URBROJ: 2170-1-10-00-25-1

Rijeka, 24.12.2025.

GRADONAČELNICI GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o visini naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2026. godinu

Pripremila:  
Jasna Kalanj

Pročelnica

Karla Mušković



*K. Mušković*

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o visini naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2026. godinu**

Odlukom o socijalnoj skrbi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/25) kao jedno od prava na naknadu za troškove najamnine odnosi se na slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

U članku 25. stavku 1. Odluke, određeno je da pravo na naknadu za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe može ostvariti Korisnik - samac ili član kućanstva koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe ako ispunjava jedan od jedan od uvjeta i to: pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, uvjet inkluzivni dodatak, uvjet nacionalna naknada za starije osobe te uvjet prihoda.

Najmoprimac nema pravo na naknadu za troškove najamnine ako:

- on ili članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,
- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan u cijelosti ili djelomice koristi za druge namjene,
- ako je ugovor o najmu korisnik sklopio sa srodnikom u ravnoj lozi.

Nadalje, istim je člankom određeno da se naknada isplaćuje u pravilu do kraja mjeseca, za protekli mjesec, te da visinu naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine utvrđuje, za svaku godinu, Gradonačelnik.

Odjel predlaže da se visina naknade utvrdi na slijedeći način:

za korisnike koji ispunjavaju uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 140,00 eura mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 200,00 eura mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 210,00 eura mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za 20,00 eura mjesečno do maksimalnog iznosa od 310,00 eura mjesečno.

za korisnike koji ispunjavaju uvjete: - uvjet inkluzivni dodatak, uvjet nacionalna naknada za starije osobe te uvjet prihoda u iznosu od 140,00 eura mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno.

Planirana sredstva za ovaj oblik pomoći u Proračunu Grada Rijeke u 2026. godini iznose 680.000.000,00 eura.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Sukladno odredbi članka 25. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/25) utvrđuje se visina naknade za troškove slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarina) u 2026. godini na slijedeći način:

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 140,00 eura mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 200,00 eura mjesečno,

- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 210,00 eura mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za 20,00 eura mjesečno do maksimalnog iznosa od 310,00 eura mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjete: - uvjet inkluzivni dodatak, uvjet nacionalna naknada za starije osobe te uvjet prihoda u iznosu od 140,00 eura mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 190,00 eura mjesečno.

2. Visina novčane pomoći utvrđena u točki 1. ovog zaključka isplaćivat će se, u pravilu, do kraja mjeseca za protekli mjesec, na bankovni tekući ili zaštićeni račun korisnika.

3. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će Proračun Grada Rijeke za 2026. godinu, Razdjel: 107 Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, Program: 1149 Socijalni program Grada Rijeke, aktivnost A114901: Troškovi stanovanja, stavka rashoda 37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

4. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.