



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog 28. studenog 2025. godine na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/25

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 06.veljače 2026.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 28. studenog 2025. godine

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Dana **28. studenog 2025. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašeno **15 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 19 prijava i to za 8 poslovnih prostora (redni broj: 2, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 15). Za 7 poslovnih prostora nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava (redni broj: 1, 3, 5, 8, 9, 11, 14).

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 7 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za uredske prostorije.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 7 poslovnih prostora ukupne korisne površine 275 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 993,80 EUR bez PDV-a što čini 0,15 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Upravnog odjela za gradsku imovinu.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

R. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	m ²	Br. prijavitelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	4	DOLAC 7/A	101	1	94.99.0 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. , aktivnost: informativni centar za onkološke pacijente	UDRUGA ZA POMOĆ ŽENAMA OBOLJELIMA OD KRONIČNIH, ŽIVOTNO UGROŽAVAJUĆIH BOLESTI SRCE ZA NJU, Rijeka	2,00	2,00	100
2	6	SCARPINA 13	14	1	73.30.0 - Odnosi s javnošću i djelatnosti priopćavanja - uredski prostor	MIA FIGLIA, OBRT ZA MARKETING I PROMOCIJU, Rijeka vl. Tanja Savić	6,00	6,00	100
3	7	SOKOL KULA 6/A	76	1	90.12.0 - Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika	SANJA PORUBIĆ TAKACS, Rijeka	0,80	0,80	100
4	10	VEGLARSKA 3/A	18	1	49.41 - Cestovni prijevoz robe, aktivnost: uredski prostor	MN BAU j.d.o.o., Rijeka	6,00	6,00	100
5	12	FIGLIOLA 3/B	9	3	49.33 - Uslužne djelatnosti putnika vozilom s vozačem na zahtjev, aktivnost: uredski prostor	L & B VISION 2030 j.d.o.o., Rijeka	3,00	5,00	167

6	13	BAŠTIJAN OVA 66	38	7	49.33 - Uslužne djelatnosti putnika vozilom s vozačem na zahtjev, aktivnost: uredski prostor	SURPRICE CROATIA d.o.o., Rijeka	1,00	12,00	1200
7	15	ŠETALIŠT E TRINAEST E DIVIZIJE 1/A	19	4	49.33 - Uslužne djelatnosti putnika vozilom s vozačem na zahtjev, aktivnost: uredski prostor	SURPRICE CROATIA d.o.o., Rijeka	1,00	2,00	200

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Fiorella la guardie 3/B, Baštijanova 66 i Šetalište trinaeste divizije 1/A izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacija za poslovni prostor na adresi Korzo 32/I kat nije održana zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 7 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	4	57
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	3	43
	Ukupno	7	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su tri sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine te da su četiri ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta i onima koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 15 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, gradonačelnici se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 28. studenog 2025. godine.