



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
Odsjek za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/25-01/67

URBROJ: 2170-1-08-03-26-6-DŠ

Rijeka, 1. ožujka 2026. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/24), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke**

**A) Raspisuje se javni natječaj za prodaju stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 9**, ukupne površine 53,05 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).

Energetski certifikat razred D.

**Ukupna početna prodajna cijena** stana iznosi **15.013,40 EUR**.

Stan koristi najmoprimac temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, od dana 24. rujna 2024. godine.

**UVJETI NATJEČAJA:**

**I. Sadržaj ponude :**

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI s utvrđenim stupnjem invaliditeta,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje (potvrda Poslovnih sustava d.o.o.),
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije prethodno stambeno zbrinut od strane ministarstva.

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je predložiti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici preporučeno poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom: - "Ponuda za kupnju stana označenog pod točkom \_\_\_\_, redni broj \_\_\_\_\_ - ne otvarati".

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **16. ožujka 2026. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **16. ožujka 2026. godine u 12:05 sati** na adresi Titov trg 3, 2. kat, soba 209.

Ponude koje nisu izrađene u skladu s uvjetima natječaja te ponude koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponuda neće se uzeti u razmatranje.

Ako ponuditelj ne pristupi javnom otvaranju ponuda, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

## **II. Sklapanje ugovora o kupoprodaji :**

Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi gradonačelnica za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 eura (uključujući taj iznos), odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 eura.

Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

## **III. Plaćanje kupoprodajne cijene te ostalih troškova :**

Trošak izrade energetske certifikata prije sklapanja ugovora o kupoprodaji snosi Grad, a nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana te troškova izrade energetske certifikata kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 60 dana od dana ovjere ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu stana te troškove izrade energetske certifikata u cijelosti, ugovor se raskida.

## **IV. Kontakt informacije :**

Informacije u svezi oglašanih nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).

**B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.**

**C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži gradonačelnici Grada Rijeke najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**