



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/5
URBROJ: 2170-1-02-00-26-6
Rijeka, 17. veljače 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: PREDRAG MILETIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

član Gradskog vijeća **PREDRAG MILETIĆ** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio je sljedeće pitanje:

„Vezano uz poslovni prostor na adresi Korzo 8A, smješten u užem gradskom središtu („lux zona”), molim očitovanje tko je njegov trenutačni korisnik odnosno zakupac, po kojoj osnovi koristi prostor, koliki je ugovoreni iznos najma i plaća li se redovito, zbog čega je prostor zatvoren dulje od gradskim odlukama dopuštenog razdoblja, provode li komunalni redari nadzor nad njegovim korištenjem, te plaćaju li se za isti komunalna naknada i spomenička renta, a ako ne – koje je mjere Grad Rijeka poduzeo ili planira poduzeti.“

Prema informacijama koje sam dobila iz Upravnog odjela za gradsku imovinu, poslovni prostor na adresi Korzo 8A nije u vlasništvu Grada Rijeke, već u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uvidom u evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade utvrđeno je da je za ovaj poslovni prostor doneseno rješenje kojim je obvezniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade. Rješenjem utvrđenu naknadu obveznik u pravilu redovito podmiruje. Obveza plaćanja spomeničke rente također je utvrđena rješenjem istom obvezniku.

Nažalost, o ovome ne možemo iznositi više podataka, s obzirom na to da se radi o javnom davanju o kojemu je Općim poreznim zakonom zabranjeno iznositi podatke, budući da predstavljaju poreznu tajnu. Odredbom stavka 1. članka 8. Općeg poreznog zakona propisano je da je porezno tijelo dužno kao poreznu tajnu čuvati sve podatke koje porezni obveznik iznosi u poreznom postupku te sve druge podatke u vezi s poreznim postupkom kojima raspolaže, kao i podatke koje razmjenjuje s drugim državama u poreznim stvarima.

Naime, komunalna naknada i spomenička renta po svojim obilježjima kvalificiraju se kao oblici javnih davanja definirani stavkom 3. članka 2. Općeg poreznog zakona. Iako u navedenoj odredbi komunalna naknada i spomenička renta nisu eksplicitno navedene kao oblik javnog davanja, ne može im se odreći taj značaj, a time i primjena Općeg poreznog

zakona. Naime, odredba stavka 3. članka 2. Općeg poreznog zakona određuje da se drugim javnim davanjima smatraju sva davanja čije je utvrđivanje, naplata i nadzor prema posebnim propisima u nadležnosti poreznog tijela, dok je odredbom članka 3. istog Zakona propisano da je porezno tijelo, pored ostalih, i tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi utvrđivanja, nadzora i naplate poreza.

Vežano za dio upita o nadzoru komunalnog redarstva, ovim putem obavještavam Vas kako komunalno redarstvo nema nadležnost u postupanju po navedenom.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić

Iva Rinčić

