



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/12-30

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 27. 1. 2026.

Gradonačelnica je 27. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje TD Energo d.o.o. kod Erste&Steiermarkische bank d.d., u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da tekst Odluke iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar i Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. TD Energo, n/r direktora
4. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković

Na temelju članka 127. stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke, 27. siječnja 2026. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje TD Energo d.o.o.
kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Energo d.o.o. za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 970.000,00 eura, radi financiranja projekata izgradnje odorizacijske stanice Bobuši, sanacije dimnjaka toplane Škurinje te izrade projektne dokumentacije kao pripreme za sufinanciranje investicija Europske unije, pod sljedećim uvjetima:

- Iznos 970.000,00 eura
- Godišnja kamatna stopa: 3,20% fiksno, godišnje
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,15% jednokratno
- bez naknade za rezervaciju sredstava i bez naknade za prijevremeni povrat kredita
- krajnji rok korištenja kredita 30.09.2026. godine
- rok otplate: 10 godina, bez počeka nakon isteka korištenja kredita
- otplata u jednakim tromjesečnim ratama, prva dospijeva 31.12.2026. godine
- instrument osiguranja: obična zadužnica.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

KLASA: 024-02/26-01/14-30
URBROJ: 2170-1-02-00-26-1
Rijeka, 27. siječnja 2026.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/11

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 23.01.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

Predmet: Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD ENERGO d.o.o. kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Izradili:

Gordana Grdinić, TD Energo

Andrea Bakarčić, Grad Rijeka

DIREKTOR:

Marko Križanec



Pročelnica

Maja Malnar

1. UVOD

Trgovačko društvo Energo d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina sa sjedištem u Rijeci, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: TD Energo), osnovano je i prvi put upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 7. prosinca 1989. godine, na neodređeno vrijeme. Osnovne djelatnosti TD Energo su proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom, kao i distribucija i opskrba plinom te održavanje sustava javne rasvjete.

Djelatnost toplinske energije obuhvaća osnovne djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom putem toplinskih sustava (gradske toplane), održavanje i servis proizvodnih pogona toplana i toplovoda, rekonstrukcije, unapređivanje i optimizaciju toplinarskih sustava, održavanje podstanica, te analizu i optimizaciju potrošnje energije.

Distribucija plina znači razvod plina distribucijskim sustavom srednje i niske tlačne razine radi isporuke plina krajnjim kupcima, uključujući pomoćne usluge. Djelatnost distribucije plina spada u regulirane energetske djelatnosti i vrši se temeljem važeće koncesije. TD Energo je na temelju koncesije izdane od strane Primorsko-goranske županije koncesionar za distribuciju plina. Koncesija je izdana na razdoblje od 30 godina, odnosno za područje Grada Rijeke do 2036. godine, za priobalje, što uključuje priobalne gradove i općine Kraljevicu, Čavle i Kostrenu do 2030. godine te otok Krk do 2038. godine. Distribucijska je mreža prirodnog plina 2007. godine spojena je na transportni sustav plinovoda Republike Hrvatske kojim upravlja društvo Plinacro d.o.o. Time je distribucijska mreža TD Energa postala infrastrukturni dio nacionalnog i europskog sustava transporta i distribucije prirodnog plina čime je omogućena opskrba korisnika sa kompletnog područja integriranog sustava plinovoda Europske unije. Pouzdana distribucija prirodnog plina osigurava lak i siguran transport plina te je dostupna u svako vrijeme svim korisnicima po reguliranoj cijeni, uvažavajući pritom sigurnost, redovitost i kvalitetu usluge. TD Energo svakodnevno proširuje distribucijsku mrežu kako bi bio na usluzi što većem broju korisnika na području grada Rijeke i okolice.

Opskrba plinom znači prodaja ili preprodaja plina kupcu, uključujući prodaju ili preprodaju ukapljenog prirodnog plina i stlačenog prirodnog plina. Opskrba plina je organizirana kao tržišna djelatnost. TD Energo plin potreban za opskrbu korisnika nabavlja od ovlaštenih trgovaca plinom koji su za predmetnu djelatnost registrirani pri Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji. Ukupne količine plina nabavljaju se temeljem jednogodišnjih ugovora te TD Energo potrebne količine plina nabavlja temeljem jednogodišnjih ugovora sklopljenog s trgovačkim društvom INA d.d.

Pod djelatnošću **održavanja i proširenja javne rasvjete** podrazumijeva se briga o objektima i uređajima javne rasvjete radi osiguranja kontinuirane i nesmetane funkcije rasvjete javnih površina, javnih cesta koja prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, te proširenje javne rasvjete na području grada Rijeke.

Kako je navedeno u kratkom opisu poslovnih djelatnosti, TD Energo je društvo koje gradi i upravlja postojećom energetskom infrastrukturuom neophodnom za funkcioniranje modernog grada i njegove okolice poput Rijeke. U budućnosti koja stremi prema energetski neovisnom društvu predmetna infrastruktura predstavlja temelj za uspostavu društva na osnovi obnovljivih izvora energije i tehnologija koje predstavljaju alternativu fosilnim gorivima. Također, TD Energo kontinuirano sudjeluje u više nacionalnih i međunarodnih projekata u području očuvanja, održivog korištenja i zaštite okoliša te energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije poput Obnove toplinarstva grada Rijeke te LIFE ENABLE DHC – Omogućavanje strategija i planova ulaganja za učinkovito, višeenergetsko i digitalizirano centralizirano grijanje i hlađenje.

2. BUDUĆI PROJEKTI TD ENERGO

Temeljem usvojenog Plana poslovanja za 2026. godinu i Petogodišnjeg plana poslovanja za period 2026.-2030. godine TD Energo definirane su i usvojene investicijske aktivnosti tog društva, ali i potrebe za investicijskim održavanjem.

S obzirom na navedeno, TD Energo je dana 15. prosinca 2025. godine uputio zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje u iznosu od 970.000,00 EUR, uvećanom za pripadajuću kamatu i ostale troškove. U predmetnom zahtjevu detaljnije su pojašnjene investicije koje bi se financirale iz kredita, kako slijedi.

➤ **Investicija u mjerno-redukcijsku stanicu Bobuši**

Strateška investicija TD Energa je izgradnja odorizacijske stanice Bobuši. Izgradnja odorizacijske stanice odvija se u sklopu izgradnje mjerno-redukcijske stanice Bobuši i blokadne stanice Bobuši u naselju Šmrika. Sastavni je dio priključenja na plinovod Omišalj – Zlobin kojim se prirodni plin sa LNG terminala na otoku Krku otprema do spoja sa magistralnim plinovodom Pula – Karlovac i dalje po Hrvatskoj te prema Mađarskoj i Sloveniji.

Trgovačko društvo Plinacro d.o.o. je investitor navedenog plinovoda i isti je već u funkciji. TD Energo je dogovorio sve korake s Plinacro d.o.o. vezano uz realizaciju izgradnje odorizacijske stanice, a nastavno na mjerno-redukcijsku stanicu Bobuši koji će biti izgrađen na predmetnoj lokaciji. Investicija je vrlo značajna za TD Energo jer bi povezali plinovod trgovačkog društva Plinacro d.o.o. na postojeći već izveden plinski distribucijski sustav TD Energa na području grada Kraljevice. Navedene stanice su planirane i u Prostornom planu uređenja grada Kraljevice.

Sa realizacijom toga projekta, prirodnim plinom bi se zamijenio trenutni energent – miješani plin te omogućilo dodatno priključenje većeg broja građana i poslovnih korisnika na distributivnu mrežu TD Energa.

Za predmetnu investiciju ishodovana je građevinska dozvola koja je postala pravomoćna 20. veljače 2025. godine. Vlastita sredstva do sada uložena u pripremu investicije odorizacijska stanica Bobuši iznose 14.087,82 eura i odnose se na izradu projektne dokumentacije u cilju ishođenja građevinske dozvole.

Za potrebe izgradnje, objavljenja je Javna nabava Izgradnja odorizacijske stanice Bobuši dana 22. travnja 2025. godine. Odluka o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude donesena je i objavljena u EOJN RH dana 8. srpnja 2025. godine. Zbog podnesenih žalbi dvaju ponuditelja javna nabava je okončana sa danom 10. listopada 2025. godine, kada je Odluka o odabiru izvođača radova postala izvršna. Ugovor s izvođačem Adria mont d.o.o. Kukuljanovo potpisan je dana 15. prosinca 2025. godine te su stvoreni preduvjeti za uvođenje izvođača u posao. Dana 18. prosinca 2025. godine izvođač je potpisao Zapisnik o uvođenju u posao. Prvu situaciju po odrađenim radovima očekuje se računom za siječanj 2026. godine. Ugovoreni iznos sa izvođačem radova iznosi 242.855,35 eura. Napominje se da je korištenje kredita planirano po situacijama izvođača temeljem odrađenih radova.

Realizacijom investicije, TD Energo već u prve dvije godine predviđa pozitivan tijek rezultata ulaganja, prvenstveno zbog ukidanja troškova proizvodnje miješanog plina u Kraljevici. Naime, troškovi cijelog Odjela proizvodnje miješanog plina od nabavke ukapljenog naftnog plina iz kojeg se kao osnovni i jedini produkt dobiva miješani plin i koji uz sami trošak goriva povlače i niz zavisnih troškova (troškovi potrebnih atesta svake godine do održavanja postrojenja, 24 satnog nadzora pogona i sl.), ovom će investicijom izostati u potpunosti. Također, zaposlenici koji su angažirani na pogonu mješališta (2 zaposlenika) bit će prebačeni u drugi Odjel, Službu distribucije plina, u kojoj su potrebni kadrovi takve struke.

Cijeli izračun investicije baziran je na tristotinjak korisnika (uključujući postojeće), tako da se povećanjem broja priključaka očekuje i postepeno povećanje distribuiranih količina, a što je također u skladu sa planiranjima koja su prezentirana Regulatoru (HERA) prilikom ishodovanja tarifne stavke za distribuciju posredstvom regulatornog računa kao modela poticajne regulacije i određivanja cijena na distributivnom području TD Energa.

➤ **Investicijsko održavanje – sanacija dimnjaka toplane Škurinje**

Toplana Škurinje sagrađena je i ishođena je uporabna dozvola 1979. godine. Tijekom perioda korištenja, toplana je održavana sukladno zakonskim obvezama. Posljednja veća rekonstrukcija

odrađena je 2007. godine prelaskom na korištenje energenta prirodni plin. Međutim, uslijed vremenskih nepogoda, ali i konstantnog rada toplane, došlo je do znatnog oštećenja (urušavanja) unutrašnjosti dimnjaka. S obzirom da se unutarne dimne cijevi više ne mogu koristiti te postoji ozbiljna opasnost od daljnjeg urušavanja nužno je napraviti rekonstrukciju dimnjaka. Za vraćanje dimnjaka u redovnu funkciju potrebno je sanirati vanjsku ovojnicu, izgraditi nove dimnovodne cijevi po vanjskoj strani dimnjaka te ukloniti urušeni dio unutrašnjosti. Projekti su izrađeni, a prema izračunima i troškovnicima iznos sanacije mogao bi doseći 580.000,00 eura. Trenutno je u tijeku ishođenje građevinske dozvole, nakon čega će se pripremiti postupak javne nabave zasebno za svaki dio investicije te će po obavljenoj javnoj nabavi i donošenju Odluke o odabiru pristupiti potpisivanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem te tek onda povlačiti sredstva iz kredita.

Prema trenutnim saznanjima i informacijama temeljem troškovnika projektanta vrijednost svake od grupa procjenjuje se na:

- a) Sanacija dimnjaka Škurinje - vanjska ovojnica – procijenjeni iznos 200.000,00 eura
- b) Postavljanje vanjskog dimnjaka Škurinje – procijenjeni iznos 310.000,00 eura
- c) Rušenje postojećih dimnjača Škurinje – procijenjeni iznos 70.000,00 eura

➤ **Izrada projektne dokumentacije kao priprema za sufinansiranje investicija iz EU**

Projekti koji su potrebni za izradu, te bi se financirali iz preostalog dijela kredita, navode se kako slijedi:

1. Izrada studije za bavljenje djelatnošću opskrbe električnom energijom – procijenjeni iznos 80.000,00 eura
 - a. Studija bi se vezala na ITU projekt "Jačanje sustava javnog gradskog prijevoza II" koji uključuje infrastrukturu za punjenje električnih autobusa javnog gradskog prijevoza na području punionice TD Energa u ulici Milutina Barača
2. Projektna dokumentacija za pružanje usluga uravnoteženja elektroenergetske mreže – procijenjeni iznos 50.000,00 eura
 - a. TD Energo ima važeći Ugovor potpisan sa društvom Koer d.o.o. za pružanje usluge uravnoteženja elektroenergetske mreže putem vlastitih kapaciteta ugrađene opreme u toplanama Gornja Vežica i Srdoči, radi ostvarenja dodatnih prihoda društva. Projektnom dokumentacijom omogućilo bi se pružanje iste usluge i na lokaciji toplane Malonji. Time bi se ugradnjom dodatne opreme povećala usluga uravnoteženja te samim time i prihodi.

Ostali projekti koji su sadržani u Poslovnom planu TD Energo, a potrebna su dodatne izrade dokumentacije:

1. EU projekt LIFE D2Heat za dekarbonizaciju sustava toplinarstva:
 - a. Projektna dokumentacija spojnih toplovoda dizalice UPOV – procijenjeni iznos 100.000,00 eura
 - b. Projektna dokumentacija dizalice topline UPOV – procijenjeni iznos 150.000,00 eura
2. Izrada idejnog i glavnog projekta rekonstrukcije sustava Škurinje - Kozala – procijenjeni iznos 80.000,00 eura
 - a. Zbog moguće optimizacije sustava i proizvodnje toplinske energije i distribucije toplinske energije optimizacijom i spajanjem sustava Kozala i Škurinje očekuju se značajnije energetske uštede i uštede u operativnim troškovima
3. Projektna dokumentacija za punionicu električnih autobusa Baračeva – procijenjeni iznos 50.000,00 eura
 - a. ITU projekt "Jačanje sustava javnog gradskog prijevoza II" koji uključuje infrastrukturu za punjenje električnih autobusa javnog gradskog prijevoza. Ovime bi se izradila potrebna dokumentacija koja uključuje idejni, glavni, izvedbeni te projekte izvedenog stanja.

Kako je razvidno iz prethodno navedenog, iznosi projektne dokumentacije prelaze iznos odobrenog kredita, ali su isti sadržani u Poslovnom planu TD Energo te su prezentirani Bankama prilikom zahtjeva za ishođenje kredita. Mogućnost financiranja navedenih projekata iz kredita tako je utvrđena je kao opcija nakon dovršetka postupka javne nabave za dimnjak toplane Škurinje, ukoliko ponuda na javnoj nabavi bude niža od procijenjene vrijednosti.

3. STANJE KREDITNIH OBAVEZA U TD ENERGO

S obzirom da je TD Energo visokozaduženo, u 2023. godini odlukom Gradskog vijeća dana je suglasnost na refinanciranje duga s ciljem raspodjele otplate kredita u skladu s mogućnostima društva kroz duži niz godina i u ratama koje bi društvo moglo uredno servisirati. Refinanciranje je provedeno klupskim kreditom banaka. Dogovoreno je da agent u dodjeli klupskog kredita bude Privredna banka d.d., dok su Agram banka d.d., Karlovačka banka d.d., Nova hrvatska banka d.d., Privredna banka d.d. i Zagrebačka banka d.d. biti mandatirani i vodeći aranžeri i kreditodavatelji. Pojedinačne kreditne obveze TD Energa na dan 30. rujna 2025. godine navedene su niže u **Tablici 1.**

Ukupne dugoročne obveze za kredite TD Energa na dan 30. rujna 2025. godine iznose 13.362.433,36 eura i smanjene su u odnosu na isti promatrani period prošle godine za 13%. Od kratkoročnih obaveza na dan 30. rujna 2025. godine, TD Energo koristi minus po žiro računu odobren od Erste banke. Na dan 30. rujna 2025. godine korištenje minusa je u iznosu 617.756,70 eura, dok prošle godine u promatranom periodu isti nije bio ugovoren.

Tablica 1. Dugoročni i kratkoročni krediti kod banka na dan 30.09.2025. godine

Stanje zaduženja na dan 30.09.2025.						
u EUR - Dugoročni krediti						Kratkoročni dio dugoročnih kredita glavnice za plaćanje u 2025.
Vjerovnik	Odobreni iznos	Datum odobravanja	Krajnji datum otplate	Kamata	Stanje na dan 30.09.2025.	
ERSTE 5105566262	2.701.307	25.10.2010.	31.12.2026.	4,01%	242.312	60.578
EBRD	2.270.887	10.03.2014.	10.03.2026.	5,505%	142.389	0
BKS LEASING UGOVORI	313.953	21.8.2019	01.07.2028.	4.15%	115.077	12.182
OTP LEASING	84.344	01.11.2024.	01.10.2031.	6,5%	72.153	2.515
ERSTE LEASING	25.155	01.11.2024.	01.10.2029.	5.99%	19.709	1.121
PARTNER BANKA 41021941	929.060	25.11.2020.	01.12.2025.	6.07%	0	24.554
ERSTE BANKA 5119767358	3.981.684	04.02.2022.	31.12.2038.	2.3%	3.450.793	66.361
KLUPSKI KREDIT	11.174.600	25.06.2023.	31.03.2033.	5,300%	9.320.000	402.000
Ukupno dugoročni krediti	21.480.991				13.362.433	569.311
u EUR - Kratkoročni krediti						Glavnica za plaćanje u 2025.
Kreditodavatelj	Odobreni iznos	Datum odobravanja	Krajnji datum otplate	Kamata	30.09.2025.	
ERSTE B. OKIVRNI MINUS po ŽIRO RAČUNU	700.000	23.12.2024.	22.12.2025.	4%	617.757	617.757
Ukupno kratkoročni krediti	0				617.757	617.757
TOTAL/CPLTD	21.480.991				13.980.190	1.187.068
UKUPNO ZADUŽENJE					15.167.258	

4. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZADUŽENJE

Kako je uvodno navedeno, TD Energo je u prosincu 2025. godine podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje u iznosu od 970.000,00 eura, uvećanom za pripadajuću kamatu i ostale troškove, a vezano uz prethodno u materijalu navedene projekte. Nadzorni odbor društva TD Energo prethodno je na sjednici održanoj dana 25. studenog 2025. godine donio Odluku o davanju suglasnosti direktoru za potpisivanje Ugovora o kreditu sukladno Obvezujućem pismu namjere za dugoročni kredit na iznos 970.000,00 eura od datuma 1. rujna 2025., sa Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Naime, kako proizlazi iz dostavljenog zahtjeva i pripadajućih dokumenata, TD Energo je zatražio ponude za dugoročni investicijski kredit od Kluba banaka i to Agram banke, Karlovačke banke, HPB-a, Privredne i Zagrebačke banke. Od navedenih očitovala se samo Hrvatska poštanska banka d.d. da nisu u mogućnosti izdati obvezujuću ponudu temeljem odluke njihovog kreditnog odbora, dok se ostale banke iz Kluba nisu očitovale. Ponuda je zatražena i od Erste banke koja je dana 1. rujna 2025. godine izdala obvezujuće pismo namjere temeljem kojeg je Nadzorni odbor TD Energo dana 25. studenog 2025. godine dao direktoru suglasnost za sklapanje Ugovora o kreditu.

Uvjeti obvezujućeg pisma namjere zaprimljenog od Erste banke prikazuju se kako slijedi:

- Iznos 970.000,00 eura
- Godišnja kamatna stopa: 3,20% fiksno, godišnje
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,15% jednokratno
- bez naknade za rezervaciju sredstava i bez naknade za prijevremeni povrat kredita
- krajnji rok korištenja kredita 30.09.2026. godine
- rok otplate: 10 godina, bez počka nakon isteka korištenja kredita
- otplata u jednakim tromjesečnim ratama, prva dospijeva 31.12.2026. godine
- instrument osiguranja: obična zadužnica

Također su pismom namjere predviđeni i ostali uvjeti, odnosno „odgovarajuća Odluka predstavničkog tijela Grada Rijeke“. Napominje se da prema informacijama iz TD Energa, Erste banka prema svojim internim procedurama odlukom predstavničkog tijela smatra odluku koju donosi tijelo koje je ovlašteno na donošenje iste prema važećem Statutu jedinice lokalne samouprave.

S time u vezi valja napomenuti da je, s obzirom da se radi o zaduženju društva u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, potrebno poštivati odredbe Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) te Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 19/25).

Člankom 127. stavkom 2. Zakona o proračunu utvrđeno je da se pravne osobe u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu dugoročno zaduživati i refinancirati ili reprogramirati ostatak duga po osnovi kredita uz suglasnost većinskog vlasnika. Stavkom 5. istoga članka propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o predmetnoj suglasnosti, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Statutom Grada Rijeke, međutim, izričito je propisano u članku 58. da Gradonačelnik Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka do iznosa od 995.421,06 eura.

Nadalje, detaljan postupak izdavanja suglasnosti za zaduženje i/ili davanje jamstva Grada Rijeke propisan je člankom 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu.

Stavkom 3. predmetnog članka propisano je da se pravne osobe u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada mogu dugoročno zaduživati te refinancirati ili reprogramirati ostatak duga po osnovi kredita ili zajma, uz suglasnost Grada, sukladno važećim propisima i Statutu Grada Rijeke.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje, odgovorna osoba pravne osobe u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada, dostavlja nadležnom upravnom tijelu, koje ocjenjuje opravdanost zaduživanja i/ili davanja jamstva podnositelja zahtjeva.

Zahtjev mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:

- obrazloženje namjene dugoročnog zaduženja,
- usvojen financijski plan,
- ovjerena financijska izvješća za prethodnu godinu i prethodno obračunsko razdoblje,
- dokaz o završenom postupku odabira najpovoljnije ponude za nabavu financijskih sredstava,
- nacrt ugovora ili pismo namjere banke s uvjetima kreditiranja i planom otplate sa svim navedenim troškovima (naknade i kamate),
- izjavu odgovorne osobe podnositelja zahtjeva, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom jamči za ispravnost dokumentacije.

Uvidom u dostavljeni zahtjev TD Energo te dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev, Upravni odjel za komunalni sustav i promet kao nadležno upravno tijelo utvrdio je da je priložena sva potrebna dokumentacija predviđena člankom 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu.

Nadalje, sukladno stavku 10. istoga članka, nadležno upravno tijelo je prilikom ocjenjivanja opravdanosti zaduživanja i/ili davanja jamstva dužno razmotriti opravdanost i usklađenost namjene zaduživanja s ciljevima i prioritetima Grada, bonitet podnositelja zahtjeva, ocjenu stanja zaduženosti podnositelja zahtjeva te učinak novog zaduženja na mogućnost razvoja i likvidnost podnositelja zahtjeva.

U provedenom postupku ocjenjivanja opravdanosti zaduživanja i davanja jamstva, Upravni odjel za komunalni sustav i promet utvrdio je da TD Energo dugoročnim investicijskim kreditom za koji traži suglasnost Grada Rijeke namjerava financirati sljedeće projekte: izgradnju odorizacijske stanice Bobuši, sanaciju dimnjaka toplane Škurinje te dio troškova izrade projektne dokumentacije kao pripremu za sufinanciranje investicija iz EU. Realizacijom izgradnje odorizacijske stanice Bobuši, TD Energo već u prve dvije godine predviđa pozitivan tijek rezultata ulaganja prvenstveno zbog ukidanja troškova proizvodnje miješanog plina u Kraljevici te prebacivanja trenutno zaposlenih djelatnika u pogonu mješališta u drugi Odjel, Službu distribucije plina u kojoj su potrebni kadrovi takve struke. Prema Društvenom ugovoru TD Energo Uprava društva odgovorna je za poslovanje društva, a samim time i zadužena je da kontinuirano promišlja optimizaciju poslovnih procesa. Stvaranje povoljnijih uvjeta za poslovanje te ostvarivanje ušteda u određenim segmentima poslovanja svakako je usklađeno s ciljem Grada da trgovačka društva u njegovom vlasništvu dobro posluju.

Nadalje, vezano uz projekt sanacije dimnjaka Škurinje, prema iznesenom u zahtjevu TD Energo, uslijed vremenskih nepogoda, ali i konstantnog rada toplane, došlo je do znatnog oštećenja (urušavanja) unutrašnjosti dimnjaka. S obzirom da se unutarne dimne cijevi više ne mogu koristiti te postoji ozbiljna opasnost od daljnjeg urušavanja nužno je napraviti rekonstrukciju dimnjaka. Budući da je Gradu Rijeci u cilju sigurnost građana i imovine, ocjenjuje se da je i navedeno u skladu s ciljevima i prioritetima Grada.

Izrada projektne dokumentacije kao priprema za sufinanciranje investicija iz EU odnosi se na izradu studije za bavljenje djelatnošću opskrbe električnom energijom, projektnu dokumentaciju za pružanje usluga uravnoteženja elektroenergetske mreže, EU projekt LIFE D2Heat za dekarbonizaciju sustava toplinarstva, izradu idejnog i glavnog projekta rekonstrukcije sustava Škurinje-Kozala zbog moguće optimizacije sustava i proizvodnje toplinske energije i distribucije toplinske energije optimizacijom i spajanjem sustava Kozala i Škurinje te projektnu dokumentaciju za punionicu električnih autobusa Baračeva.

Sukladno Planu razvoja grada Rijeke 2021. – 2027. klimatske promjene i degradacija okoliša egzistencijalna su prijetnja Europi i svijetu. Kako bi se prevladalo ove izazove, prvenstveno je potrebno stvoriti moderno, resursno učinkovito i konkurentno gospodarstvo kroz smanjenje emisije stakleničkih plinova i gospodarski rast odvojen od korištenja resursa. Tako će grad Rijeka do 2030. godine raditi na pretvaranju klimatskih i okolišnih izazova u mogućnosti, a tranziciju učiniti pravednom i uključivom za sve te će aktivnosti u ovom planu obuhvatiti ulaganje u ekološki prihvatljive tehnologije, podršku industriji za inovacije, uvođenje čistijih, jeftinijih i zdravijih oblika

privatnog i javnog prijevoza, dekarbonizaciju energetskeg sektora, osiguravanje energetske učinkovitosti zgrada i suradnju s međunarodnim partnerima na poboljšanju globalnih ekoloških standarda.

S obzirom na navedeno, ocjenjuje se da je postoji opravdanost i usklađenost namjene zaduživanja s ciljevima i prioritetima Grada,

Nadalje, sukladno informacijama iz zahtjeva TD Energo, izvori sredstava za otplatu kredita osim ušteda na troškovima zbog gašenja Odjela miješanog plina u Kraljevici i ukidanja troškova proizvodnje miješanog plina bili bi pokriveni i iz distribucije i opskrbe plina. Isto tako za dio investicije koji se odnosi na dimnjak Škurinje, pokrivo troškova otplate je pokriveno amortizacijom i iz redovnog poslovanja. Nadalje, u 2026. godini u potpunosti će se otplatiti 3 kredita (Partner banke d.d., EBRD i Erste banka). Ukupna godišnja obveza po kreditu EBRD-a i Erste banke iznose u 2026. godini 869.325,00 eura. Godišnja otplatna kvota za kredit iz predmeta ove Suglasnosti iznositi će od 1. siječnja 2027. godine 291.000,00 eura. Razlika likvidnosti koja se oslobađa tijekom 2027. godine iznosi 578.325,00 eura te po navodima Uprave omogućuje TD Energu novo investicijsko zaduženje u vidu kredita na iznos 970.000,00 eura.

Sukladno propisima kojima se uređuju trgovačka društva, Uprava Društva dužna je voditi poslove sa pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, što između ostalog pretpostavlja i realnu procjenu svih rizika (prije svega financijskih) i učinkovito upravljanje svim drugim resursima društva. U djelokrugu odgovornosti Uprave spada i realnost prosudba uz odabir i primjenu onih računovodstvenih politika koje će realno i objektivno prikazivati stanje društva te osigurati njegovu dugoročnu opstojnost. Upravo stoga napominjemo kako su pokazatelji likvidnosti (koeficijent tekuće likvidnosti i neto obrtni kapital) za TD Energo trenutno lošiji od iskustvene norme te se odluci o novim budućim zaduženjima treba pristupiti oprezno i razumno.

Iz svega navedenog, te prema podacima i izjavama dostavljenim od strane Uprave Društva donosi se zaključak i mišljenje da postoji usklađenost namjene financiranja s ciljevima i prioritetima Grada Rijeke u suglasju s dokumentima koji su priloženi.

Slijedom svega navedenog, Upravni odjel za komunalni sustav i promet kao nadležno upravno tijelo je cjelokupnu dokumentaciju sukladno članku 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu prosljedio na mišljenje Upravnom odjelu za financije.

Dana 16. siječnja 2026. godine Upravni odjel za financije dao je svoje mišljenje na dokumentirani zahtjev TD Energo za davanje suglasnosti za dugoročno zaduženje iz kojeg je u bitnome razvidno da s obzirom da se radi o dugoročnom zaduženju pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Rijeke koja se temeljem Zakona o proračunu ne uključuje u opseg mogućeg zaduživanja Grada te da će se kredit otplaćivati iz vlastitih sredstva, Upravni odjel za financije je mišljenja da ne postoji zakonska zapreka za izdavanje suglasnosti za novo dugoročno zaduženje TD Energo za financiranje odorizacijske stanice Bobuši, za investicijsko ulaganje u dimnjak toplane Škurinje te za pripremu projektne dokumentacije za nove investicije. Upravni odjel za financije također navodi kako što se tiče same svrsishodnosti i opravdanosti zaduženja za navedene investicije, mišljenje o tome mora dati Upravni odjel za komunalni sustav i promet.

S time u vezi ističe se kako je u mišljenju Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, a kako je to prethodno navedeno i dodatno obrazloženo, utvrđeno kako postoji opravdanost i usklađenost namjene zaduživanja s ciljevima i prioritetima Grada, sukladno Odluci o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu. Prema Društvenom ugovoru TD Energo, Uprava društva odgovorna je za poslovanje društva, a samim time i zadužena je da kontinuirano promišlja optimizaciju poslovnih procesa. S time u vezi ističe se kako je i utvrđivanje svrsishodnosti projekata za koji se traži zaduženje u nadležnosti Uprave društva. U dijelu u kojem temeljem akata Grada Rijeke postoji nadležnost Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, isti je odgovarajuće obrađen.

Slijedom svega navedenog, u nastavku se daje prikaz pojedinih odredbi Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD Energo kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Uz članak 1.

Ovom se odredbom predlaže dati suglasnost TD Energo za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 970.000,00 EUR, radi financiranja projekata izgradnje odorizacijske stanice Bobuši, sanacije dimnjaka toplane Škurinje izrade projektne dokumentacije kao pripreme za sufinanciranje investicija Europske unije te uvjeti za financiranje.

Uz članak 2.

Ovom se odredbom predlaže stupanje na snagu Odluke danom donošenja te njezina objava u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje TD Energo d.o.o. kod Erste&Steiermarkische bank d.d., u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da Odluku iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 127. stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke _____ godine donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduženje TD Energo d.o.o. kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Energo d.o.o. za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 970.000,00 EUR, radi financiranja projekata izgradnje odorizacijske stanice Bobuši, sanacije dimnjaka toplane Škurinje te izrade projektne dokumentacije kao pripreme za sufinanciranje investicija Europske unije, pod sljedećim uvjetima:

- Iznos 970.000,00 eura
- Godišnja kamatna stopa: 3,20% fiksno, godišnje
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,15% jednokratno
- bez naknade za rezervaciju sredstava i bez naknade za prijevremeni povrat kredita
- krajnji rok korištenja kredita 30.09.2026. godine
- rok otplate: 10 godina, bez počka nakon isteka korištenja kredita
- otplata u jednakim tromjesečnim ratama, prva dospijeva 31.12.2026. godine
- instrument osiguranja: obična zadužnica.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.