



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/19-32

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 10. 2. 2026.

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnica je, 10. veljače 2026. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1.	3924/3	Sušak	7635	29	Park Dvorište	Grad Rijeka
2.	3329	Sušak	7630	15	Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
3.	3927	Sušak	7639	589	Dvorište Parkiralište Put Stepenište	Grad Rijeka
4.	3930	Sušak	7631	342	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
5.	3932	Sušak	7642	123	Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
6.	3935	Sušak	7641	389	Dvorište	Grad Rijeka
7.	3938	Sušak	7636	26	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
8.	3941	Sušak	7643	164	Stepenište Park	Grad Rijeka
9.	3943	Sušak	5622	186	Park Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
10.	3934	Sušak	7640	614	Park	Grad Rijeka
11.	7009	Sušak	7627	63	Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Stepenište Parkiralište Ulica Parkiralište Nadstrešnica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka

12.	3867/1	Sušak	5982	468	Ulica Stepenište Parkiralište Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13.	3866	Sušak	7071	195	Park Stepenište Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
14.	3835/7	Sušak	5017	9	Park	Grad Rijeka
15.	3835/1	Sušak	4892	36	Stepenište Stepenište Ulica Stepenište Stepenište stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
16.	3875/1	Sušak	7096	39	Zemljište za sport i rekreaciju Dječje igralište Park Stepenište Park Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
17.	3877/1	Sušak	5725	120	Park Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Put Put Stepenište Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
18.	3799	Sušak	7492	168	Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
19.	3798	Sušak	7491	157	Uređeno zemljište Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
20.	3791/2	Sušak	7669	57	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
21.	3791/1	Sušak	7230	350	Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
22.	3814	Sušak	7551	210	Stepenište Park Park Put Dječje igralište Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
23.	3787/3	Sušak	7705	188	Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	
24.	3820/2	Sušak	7228	263	Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Stepenište Park Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište Zemljište za sport i rekreaciju Park Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
25.	3790	Sušak	7670	216	Uređeno zemljište Park Park Put Park Park Stepenište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
26.	3795	Sušak	7671	69	Park Uređeno zemljište Dvorište Park Park Uređeno zemljište Put Dječje igralište Park Uređeno zemljište Dvorište Stepenište Stepenište Park Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6) (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka Elaborat br: 202-2025), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije, Tičijane Mohorić,
Nives Stošić, Anđeline Čobić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/16

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 06.02.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**

MATERIJAL IZRADILE

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Nives Stošić

Anđelina Čobić

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti **radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**, na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	3926	Sušak	3533	62	Dvorište Pomoćna zgrada toplana, Ratka Petrovića (RN: 10/2023) K.B. 20 Spremnik Pomoćna zgrada Spremnik	Energo d.o.o.
2	3924/3	Sušak	7635	29	Park Dvorište	Grad Rijeka
3	3327	Sušak	7630	15	Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
4	3929	Sušak	7639	589	Dvorište Parkiralište Put Stepenište	Grad Rijeka
5	3930	Sušak	7631	342	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	3932	Sušak	7642	123	Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	3935	Sušak	7641	389	Dvorište	Grad Rijeka
8	3938	Sušak	7636	26	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	3941	Sušak	7643	164	Stepenište Park	Grad Rijeka

10	3943	Sušak	5622	186	Park Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
11	3934	Sušak	7640	614	Park	Grad Rijeka
12	7009	Sušak	7627	63	Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Stepenište Parkiralište Ulica Parkiralište Nadstrešnica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3867/1	Sušak	5982	468	Ulica Stepenište Parkiralište Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
14	3866	Sušak	7071	195	Park Stepenište Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
15	3835/7	Sušak	5017	9	Park	Grad Rijeka
16	3835/1	Sušak	4892	36	Stepenište Stepenište Ulica Stepenište Stepenište stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
17	3835/5	Sušak	5016	103	Uređeno zemljište	Grad Rijeka
18	3875/1	Sušak	7096	39	Zemljište za sport i rekreaciju Dječje igralište Park Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Park Stepenište	
19	3877/1	Sušak	5725	120	Park Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Put Put Stepenište Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
20	3799	Sušak	7492	168	Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
21	3801	Sušak	3894	61	Dvorište Dječji vrtić	Grad Rijeka
22	3798	Sušak	7491	157	Uređeno zemljište Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
23	3791/2	Sušak	7669	57	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
24	3791/1	Sušak	7230	350	Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
25	3814	Sušak	7551	210	Stepenište Park Park Put Dječje igralište Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
26	3787/3	Sušak	7705	188	Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka

					Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	
27	3820/2	Sušak	7228	263	Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Stepenište Park Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište Zemljište za sport i rekreaciju Park Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
28	3790	Sušak	7670	216	Uređeno zemljište Park Park Put Park Park Park Stepenište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
29	3795	Sušak	7671	69	Park Uređeno zemljište Dvorište Park Park Uređeno	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					zemljište Put Dječje igralište Park Uređeno zemljište Dvorište Stepenište Stepenište Park Park	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, već izjava da sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) predmetni zahvat se može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 202-2025, izrađen od društva Geonit d.o.o., utvrđeno je kako slijedi:

- većina nekretnina koja je u naravi nerazvrstana cesta ili površina javne namjene upisana je kao ili nerazvrstana cesta ili kao površina javne namjene, javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke ili kao zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, te je u tom dijelu predloženo odobriti zahtjev, uz izdavanje tabularne isprave,
- za nekretninu pod rednim brojem 1., koja u naravi ne predstavlja površinu javne namjene i ista je vlasništvo društva Energo d.o.o., odnosno podnositelja zahtjeva, radi čega navedena nekretnine nije obuhvaćena prijedlogom zaključka,
- za nekretnine pod rednim brojem 17. i 21. koje u naravi ne predstavlja površinu javne namjene, ali su upisane kao vlasništvo Grada Rijeke, zahtjev će se u tom dijelu dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za gradsku imovinu na postupanje.

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti **radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**, na prije navedenom zemljištu.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21)) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:
- 2.

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	3924/3	Sušak	7635	29	Park Dvorište	Grad Rijeka
2	3329	Sušak	7630	15	Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
3	3927	Sušak	7639	589	Dvorište Parkiralište Put Stepenište	Grad Rijeka
4	3930	Sušak	7631	342	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
5	3932	Sušak	7642	123	Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	3935	Sušak	7641	389	Dvorište	Grad Rijeka

7	3938	Sušak	7636	26	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	3941	Sušak	7643	164	Stepenište Park	Grad Rijeka
9	3943	Sušak	5622	186	Park Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
10	3934	Sušak	7640	614	Park	Grad Rijeka
11	7009	Sušak	7627	63	Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Stepenište Parkiralište Ulica Parkiralište Nadstrešnica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	3867/1	Sušak	5982	468	Ulica Stepenište Parkiralište Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3866	Sušak	7071	195	Park Stepenište Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
14	3835/7	Sušak	5017	9	Park	Grad Rijeka
15	3835/1	Sušak	4892	36	Stepenište Stepenište Ulica Stepenište Stepenište stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

16	3875/1	Sušak	7096	39	Zemljište za sport i rekreaciju Dječje igralište Park Stepenište Park Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
17	3877/1	Sušak	5725	120	Park Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Put Put Stepenište Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
18	3799	Sušak	7492	168	Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
19	3798	Sušak	7491	157	Uređeno zemljište Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
20	3791/2	Sušak	7669	57	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
21	3791/1	Sušak	7230	350	Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
22	3814	Sušak	7551	210	Stepenište Park Park Put Dječje igralište Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
23	3787/3	Sušak	7705	188	Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Ulica Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Parkiralište Parkiralište Parkiralište	
24	3820/2	Sušak	7228	263	Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Stepenište Park Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište Zemljište za sport i rekreaciju Park Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
25	3790	Sušak	7670	216	Uređeno zemljište Park Park Put Park Park Park Stepenište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
26	3795	Sušak	7671	69	Park Uređeno zemljište Dvorište Park Park Uređeno	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					zemljište Put Dječje igralište Park Uređeno zemljište Dvorište Stepenište Stepenište Park Park	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6) (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka Elaborat br: 202-2025), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, zastupano po direktoru Marku Križancu, dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I DRUGIM POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**, sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti a nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene Grada Rijeke radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**, u korist društva **ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina**, a na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene i to:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	3924/3	Sušak	7635	29	Park Dvorište	Grad Rijeka
2	3327	Sušak	7630	15	Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
3	3929	Sušak	7639	589	Dvorište Parkiralište Put Stepenište	Grad Rijeka
4	3930	Sušak	7631	342	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
5	3932	Sušak	7642	123	Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	3935	Sušak	7641	389	Dvorište	Grad Rijeka
7	3938	Sušak	7636	26	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	3941	Sušak	7643	164	Stepenište Park	Grad Rijeka
9	3943	Sušak	5622	186	Park Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
10	3934	Sušak	7640	614	Park	Grad Rijeka
11	7009	Sušak	7627	63	Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Parkiralište Parkiralište Parkiralište Stepenište Parkiralište Ulica Parkiralište Nadstrešnica	
12	3867/1	Sušak	5982	468	Ulica Stepenište Parkiralište Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3866	Sušak	7071	195	Park Stepenište Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
14	3835/7	Sušak	5017	9	Park	Grad Rijeka
15	3835/1	Sušak	4892	36	Stepenište Stepenište Ulica Stepenište Stepenište stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
16	3875/1	Sušak	7096	39	Zemljište za sport i rekreaciju Dječje igralište Park Stepenište Park Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
17	3877/1	Sušak	5725	120	Park Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Put Put Stepenište Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
18	3799	Sušak	7492	168	Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

19	3798	Sušak	7491	157	Uređeno zemljište Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
20	3791/2	Sušak	7669	57	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
21	3791/1	Sušak	7230	350	Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
22	3814	Sušak	7551	210	Stepenište Park Park Put Dječje igralište Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
23	3787/3	Sušak	7705	188	Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
24	3820/2	Sušak	7228	263	Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Stepenište Park Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Park Uređeno	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					zemljište Put Uređeno zemljište Zemljište za sport i rekreaciju Park Put Uređeno zemljište	
25	3790	Sušak	7670	216	Uređeno zemljište Park Park Put Park Park Park Stepenište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
26	3795	Sušak	7671	69	Park Uređeno zemljište Dvorište Park Park Uređeno zemljište Put Dječje igralište Park Uređeno zemljište Dvorište Stepenište Stepenište Park Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geonit d.o.o. Rijeka izradilo Elaborat Elaborat br: 202-2025) kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6).**

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Energo d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije toplovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Energo d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite toplovoda - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta te druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora, a u svrhu **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne

služnosti Energo d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Gornja Vežica – krak 2 (1810-6)**

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti u svoju korist na nekretninama opisanim kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	3924/3	Sušak	7635	29	Park Dvorište	Grad Rijeka
2	3329	Sušak	7630	15	Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
3	3929	Sušak	7639	589	Dvorište Parkiralište Put Stepenište	Grad Rijeka
4	3930	Sušak	7631	342	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
5	3932	Sušak	7642	123	Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	3935	Sušak	7641	389	Dvorište	Grad Rijeka
7	3938	Sušak	7636	26	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

8	3941	Sušak	7643	164	Stepenište Park	Grad Rijeka
9	3943	Sušak	5622	186	Park Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
10	3934	Sušak	7640	614	Park	Grad Rijeka
11	7009	Sušak	7627	63	Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Stepenište Parkiralište Ulica Parkiralište Nadstrešnica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	3867/1	Sušak	5982	468	Ulica Stepenište Parkiralište Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3866	Sušak	7071	195	Park Stepenište Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
14	3835/7	Sušak	5017	9	Park	Grad Rijeka
15	3835/1	Sušak	4892	36	Stepenište Stepenište Ulica Stepenište Stepenište stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
16	3875/1	Sušak	7096	39	Zemljište za sport i rekreaciju Dječje igralište Park Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Park Stepenište	
17	3877/1	Sušak	5725	120	Park Parkiralište Uređeno zemljište Parkiralište Parkiralište Put Put Stepenište Pomoćna zgrada	Grad Rijeka
18	3799	Sušak	7492	168	Ulica Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
19	3798	Sušak	7491	157	Uređeno zemljište Park Stepenište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
20	3791/2	Sušak	7669	57	Stepenište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
21	3791/1	Sušak	7230	350	Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
22	3814	Sušak	7551	210	Stepenište Park Park Put Dječje igralište Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka
23	3787/3	Sušak	7705	188	Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Ulica Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeka

24	3820/2	Sušak	7228	263	Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Stepenište Park Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Uređeno zemljište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište Zemljište za sport i rekreaciju Park Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
25	3790	Sušak	7670	216	Uređeno zemljište Park Park Put Park Park Park Stepenište Park Uređeno zemljište Put Uređeno zemljište	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
26	3795	Sušak	7671	69	Park Uređeno zemljište Dvorište Park Park Uređeno zemljište Put Dječje igralište Park	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

					Uređeno zemljište Dvorište Stepenište Stepenište Park Park	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------	--

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/25-02/237
URBROJ: 2170-1-02-00-26-3

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec, dipl.ing.