



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/25-34

URBROJ: 2170-1-02-00-26-23

Rijeka, 24. 2. 2026.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnica je 24. veljače 2026. godine, donijela sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o. Kastav d.o.o. Viškovo pod brojem: 2024-162-4_1), na zemljištu, odnosno zemljišnoknjižnim česticama, kako slijedi:

R. broj	K.č.br.	Katastarska općina	Zk.č.br.	Zk.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	2107/3	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	35
2.	1995/35	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	33
3.	2170/9	ZAMET	1397/46	3056	ZAMET	2
4.	2170/10	ZAMET	1397/45	3056	ZAMET	28
5.	2170/11	ZAMET	dio 1434/34	2464	ZAMET	8
6.	2170/11	ZAMET	1397/54	3056	ZAMET	16

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/20

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 20.02.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i to za izgradnju **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka** (geodetski projekt elaborat od Topoing d.o.o. Kastav pod brojem: 2024-162-4_1), na slijedećim česticama:

Redni broj	K.č.br.	Katastarska općina	Zk.č.br.	Zk.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	2107/3	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	35
2.	1995/35	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	33
3.	2170/9	ZAMET	1397/46	3056	ZAMET	2
4.	2170/10	ZAMET	1397/45	3056	ZAMET	28
5.	2170/11	ZAMET	dio 1434/34	2464	ZAMET	8
6.	2170/11	ZAMET	1397/54	3056	ZAMET	16

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste, a u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno Geodetskom projektu nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja,

na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću:

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o. Kastav d.o.o. Viškovo pod brojem: 2024-162-4_1), na zemljištu, odnosno zemljišnoknjižnim česticama, kako slijedi:**

Redni broj	K.č.br.	Katastarska općina	Zk.č.br.	Zk.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	2107/3	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	35
2.	1995/35	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	33
3.	2170/9	ZAMET	1397/46	3056	ZAMET	2
4.	2170/10	ZAMET	1397/45	3056	ZAMET	28
5.	2170/11	ZAMET	dio 1434/34	2464	ZAMET	8
6.	2170/11	ZAMET	1397/54	3056	ZAMET	16

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

- 2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.**

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane
sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka** u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: „*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka*“, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o. Kastav izradilo Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 2024-162-4_1 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa izgradnje **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Geodetskom elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira

gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste kao opće dobro u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti za izgradnju **komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/25-02/274
URBROJ: 2170-1-07-00-26-3

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

*Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja komunalnih vodnih građevina – vodovodni ogranak
Ulice Avelina Turka kod kbr. 2B, Grad Rijeka*

Redni broj	K.č.br.	Katastarska općina	Zk.č.br.	Zk.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti u m²
1.	2107/3	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	35
2.	1995/35	ZAMET	1434/34	2464	ZAMET	33
3.	2170/9	ZAMET	1397/46	3056	ZAMET	2
4.	2170/10	ZAMET	1397/45	3056	ZAMET	28
5.	2170/11	ZAMET	dio 1434/34	2464	ZAMET	8
6.	2170/11	ZAMET	1397/54	3056	ZAMET	16