



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/12-30

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 27. 1. 2026.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnica je 27. siječnja 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za:

1.1 Osnivanje prava služnosti u svrhu prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 9,9 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u prilaza odnosno kolno pješačkog prolaza iznosi 4,65 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 9,9 m² iznosi ukupno 46,04 eura i plaća se jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

1.2. Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u svrhu priključenja na javnu vodoopskrbu na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 1,98 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1,98 m² iznosi ukupno 2,63 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu.

n/r Denis Šuline, Sare Antonić, Ane Fućak

2. Upravni odjel za financije, 2X

3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/14

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 22.01.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: S. M. i M.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova i u svrhu kolno-pješačkog prilaza na zemljištu u k.o. Sušak

Izradila:
Ana Fućak

VODITELJICA
Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

S.M. i S.M. obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti služnosti prolaza (kolno-pješačkog prilaza) i služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (vodovodna cijev) na zemljištu vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. izdao je Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje stambene građevine koja se gradi na lokaciji u Rijeci, Anke Krizmanić bb na k.č. br. 568/2 k.o. Sušak, na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, KLASA:363-02/25-01/99, URBROJ:2170-1-73-4/1-25-3 od 16.09.2025. godine.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je dana 24.11.2023. godine Posebne Uvjete/Uvjete priključenja KLASA: 340-01/23-01/315 URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/JN za kolni prilaz stambenom objektu na k.č. br. 568/2 k.o. Sušak, koji je omogućen s nerazvrstane ceste - Ulice Anke Krizmanić.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da:

- površina služnosti prolaza (kolno-pješačkog prilaza) preko dijela k.č. br. 566/2 k.o. Sušak iznosi 9,9 m² u korist k.č. br. 568/2.
- trasa voda prolazi zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, označena kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 1,98 m².

Trase predmetnih služnosti obilježene na kopiji plana sastavni su dio ovog materijala.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti puta u korist druge nekretnine u skladu s posebnim uvjetima, odnosno uvjetima priključenja izdanim od nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i promet. Također, Odlukom je određeno da Grad Rijeka može osnovati i služnosti polaganja i imanja vodova u korist druge određene fizičke ili pravne osobe, u skladu s posebnim uvjetima izdanim od nadležnog tijela kao i u slučaju kad je posebnim propisima određena obveza osnivanja prava služnosti.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da jednostrano raskine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno trajnim privođenjem zemljišta planiranoj namjeni.

Zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina početne naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 4,65 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se jednokratno.

Visina početne naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnica Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

1.1. Osnivanje prava služnosti u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 9,9 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza iznosi 4,65 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 9,9 m² iznosi ukupno 46,04 EUR i plaća se jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

1.2. Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u svrhu priključenja na javnu vodoopskrbu na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 1,98 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1,98 m² iznosi ukupno 2,63 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, uz priloženi izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: *Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka, prizemlje s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati"*.

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalteru u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Ponude koje nisu u skladu s natječajnom dokumentacijom i ponude koje su pristigle izvan roka neće se razmatrati.

III. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te prihvaća sve uvjete iz istoga.

Pravo prvenstva u natječaju za osnivanje prava služnosti prolaza (kolno-pješačkog prilaza) ima ponuditelj koji je ishodio Posebne Uvjete/Uvjete priključenja nadležnog upravnog odjela za komunalni sustav i promet uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da ponuditelj prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

Pravo prvenstva u natječaju za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova ima ponuditelj koji je ishodio Posebne uvjete – tehničko-tehnološke uvjete za priključenje stambene građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu nadležnog tijela – KD vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da ponuditelj prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

U slučaju da je/su drugi ponuditelj/i ponudio/li viši iznos naknade za osnovanu služnost od ponuđenog iznosa ponuditelja s pravom prvenstva, Grad Rijeka pisanim putem pozvat će ponuditelja s pravom prvenstva da u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti dostavi pisano očitovanje o (ne)prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa naknade za osnovanu služnost na javnom natječaju, te ukoliko istu prihvaća, ponuditelj s pravom prvenstva je Gradu Rijeci dužan dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju iste, u protivnom se smatra da ne prihvaća najviše ponuđeni iznos naknade za osnovanu služnost za koju je proveden javni natječaj.

U slučaju da ponuditelj s pravom prvenstva dostavi predmetnu izjavu, o istome će se obavijestiti ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnivanje prava služnosti.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nadležno tijelo Grada Rijeke donijet će odluku od odabiru ponuditelja za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti nakon proteka roka za dostavu izjave.

Nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, s odabranim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

Grad Rijeka u svakom trenutku može odustati od sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, bez ikakvog daljnjeg obrazloženja.

Grad Rijeka zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

IV. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi 10% početnog iznosa naknade za osnovanu služnost odnosno:

1. za osnivanje prava služnosti u svrhu prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza jamčevina iznosi ukupno 4,60 EUR.
2. za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova jamčevina iznosi ukupno 0,26 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili
- Kopija virmana ili izvatka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos naknade za osnovanu služnost.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke nadležnog tijela o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o neprihvatanju ponude.

U ponudi ponuditelj treba navesti broj računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom nadležnog tijela bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- navedenim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte
 - s ponuđenim iznosom naknade u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom
2. Dokaz o državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
 3. Za pravne osobe - službeni izvadak iz sudskog registra
 4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
 5. Ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika,
 6. Ukoliko je ponuditelj ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja od nadležnog tijela isti moraju biti sastavni dio ponude.

Sukladno navedenom predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za:

1.1 Osnivanje prava služnosti u svrhu prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 9,9 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u prilaza odnosno kolno pješačkog prolaza iznosi 4,65 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 9,9 m² iznosi ukupno 46,04 EUR i plaća se jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

1.2. Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u svrhu priključenja na javnu vodoopskrbu na zemljištu označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 1,98 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1,98 m² iznosi ukupno 2,63 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

k.o. Sušak

Lokacija: ulica Anke Krizmanić na Trsatu

Osnivanje prava služnosti puta (prolaza)

□ predmet služnosti - dio k.č. br. 566/2, pov. 9,9 m²



Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova

— trasa služnosti – dio k.č. br. 566/2, pov. 1,98 m²

