



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-4

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2026. godinu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića,

Dine Turčić, Tihane Pejnović

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/36

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13.02.2026. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2026. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ ODSJEKA:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Proračunom Grada Rijeke za 2026. godinu za potrebe održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Upravnog odjela za gradsku imovinu osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti, a za koju je namjenu osiguran sveukupni iznos od **2.927.100,00 €**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** na godišnjoj razini osiguran iznos od **530.000,00 € (18,1%)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** osiguran je iznos od **400.000,00 € (13,7%)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **1.478.300,00 € (50,5%)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **408.800,00 € (14,0%)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **60.000,00 € (2,0%)** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **50.000,00 € (1,7%)**.

Obzirom na veliki broj objekata odnosno ukupnu površinu objekata kojima Odjel upravlja proizlazi da su i potrebe za redovnim održavanjem, odnosno ulaganjem u iste znatno veće od trenutno raspoloživih sredstava u proračunu.

U prazne stanove i slobodne poslovne prostore potrebno je uložiti veća sredstva kako bi ih se dovelo u funkcionalno stanje za dodjelu novim korisnicima. Objekti nužnih smještaja, iziskuju redovito održavanje. Nadalje, za održavanje objekata javne namjene potrebe su velike, uzimajući u obzir veliku površinu i važnost funkcioniranja objekata (vrtići, škole, objekti kulture, sporta, zdravstva, samouprave).

Prijedlogom Plana održavanja za 2026. godinu, obuhvaćeni su objekti na kojima je potrebno izvesti određene radove, uglavnom manjeg opsega, tako da se izvođenjem istih neće promijeniti niti površina niti namjena objekta. Radi se o kontinuiranim aktivnostima kojima se imovina održava za redovno funkcioniranje, servisiranje uređaja i opreme, uređenje unutarnjih i vanjskih zidova i podova, popravci i zamjena dotrajalih dijelova, zamjene instalacija i sl.

Ukoliko se tijekom godine ukaže potreba za izvođenjem radova na objektima koji nisu predviđeni ovim planom, odnosno ukoliko dođe do potrebe za izmjenom planiranih iznosa ili do promjene u iznosima planiranih sredstava nakon rebalansa proračuna, izradit će se izmjene i dopune predloženog plana održavanja.

Planirani iznos najvećim dijelom odnosi se na radove tekućeg i investicijskog održavanja, na hitne intervencije te na prijelazne radove, dok se manji iznos sredstava odnosi na intelektualne i osobne usluge (npr. projektnu dokumentaciju), nabavu opreme za održavanje i zaštitu te na ostale nespomenute rashode.

Kriteriji za uvrštavanje u Plan su sljedeći:

- **radovi koji se moraju izvesti u prostoru kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudskih života i imovine, a inicirani su od strane korisnika, odnosno naloženi po inspekcijskim rješenjima,**
- **radovi koji se moraju izvesti temeljem zahtjeva korisnika u kojem postoji opravdanost u svrhu nužnog udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta,**
- **radovi koje je potrebno izvesti na temelju prijedloga Povjerenstva za kategorizaciju (stanovi) i Povjerenstva za poslovni prostor koja utvrđuju njihovu opravdanost,**

a sve uz uvjet da su objekti u vlasništvu ili na upravljanju Grada Rijeke.

Predlaže se sredstva osigurana u Proračunu unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** rasporediti na način kako je to prikazano u tabelarnom pregledu u nastavku materijala.

**Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2026. godinu**

**I. Objekti stambene namjene**

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2025. godine			44.473,00	
2.	Hitne intervencije			96.027,00	
3.	Programski radovi				
	<b>Adresa</b>	<b>Najmoprimac</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	više adresa	prazni stanovi	uređenje stanova	327.500,00	
3.2	Bračće Branchetta 42	S.M.	sanacija dotrajalog krovnog pokrova od salonita	5.000,00	
3.3	Rikarda Benčića 2B	M.Ž.	rekonstrukcija krova	35.000,00	
3.4	Franje Čandeka 38A	T.A	zamjena vanjske stolarije	12.000,00	
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>379.500,00</b>	
4.	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)</b>			<b>10.000,00</b>	
<b>UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)</b>				<b>530.000,00</b>	<b>18,1</b>

**II. Objekti poslovne namjene**

Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2025. godine			36.085,00	
2.	Hitne intervencije			103.065,00	
3.	Programski radovi				
	<b>Adresa</b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	više adresa	slobodni poslovni prostori	uređenje poslovnih prostora prije davanja u zakup	70.000,00	
3.2	Alessandra Manzonja 5	RT 2 d.o.o.	sanacija oštećenja u skladišnom dijelu prostora od posljedica prodora vode	8.000,00	
3.3	Matije Gupca 5	Narodne novine d.o.o.	sanacija oštećenja u skladišnom dijelu prostora	12.000,00	
3.4	Cambierieva 2D	M.L.	sanacija ulaznih vrata poslovnog prostora	12.000,00	
3.5	Ivana Lupisa 11B	D.B.	sanacija ulaznih vrata poslovnog prostora	10.000,00	
3.6	Franje Čandeka 6A	Dom zdravlja PGŽ - Zavod za hitnu medicinu PGŽ	sanacija dimnjaka i posljedice propuštanja	8.000,00	
3.7	Krešimirova 42	Studentski centar Rijeka	sanacija dijela krova i posljedice propuštanja	5.500,00	
3.8	Krešimirova 42	UNIRI - Fakultet dentalne medicine	sanacija oštećenja krova od dijelova dimnjaka	15.000,00	
3.9	Vodovodna 35B	Prospero logistika d.o.o.	zamjena dotrajale dovodne instalacije	4.000,00	
3.10	Zametska 58	Žal d.o.o.	zamjena dotrajale dovodne	5.000,00	

			instalacije		
3.11	Turkovo 40-1	Dom zdravlja PGŽ	zamjena dotrajale dovodne instalacije	5.000,00	
3.12	Meštrovićeva 22A	V.I.	izvedba nove toplovodne instalacije	5.000,00	
3.13	Zametska 96A	Plodine d.d.	sanacija dijela krova iznad skladišta trgovine	6.000,00	
3.14	Milutina Barača 16	Udruga Balans	zamjena dotrajalih grilja balkonskih vrata i prozora	4.000,00	
3.15	Šetalište XIII. divizije 23	Hrvatski ferijalni i hostelski savez - HI hostel Rijeka	zamjena dotrajalog kotla i plamenika	10.000,00	
3.16	Kružna 12A	Conca d'oro d.o.o.	zamjena dotrajale dovodne instalacije	5.000,00	
3.17	Kružna 12a	Conca d'oro d.o.o.	sanacija plinskih instalacija	18.900,00	
3.18	Kružna 10 i 12a	Conca d'oro d.o.o.	sanacija električnih instalacija	17.450,00	
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>220.850,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)</b>			<b>30.000,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Oprema za održavanje i zaštitu</b>			<b>10.000,00</b>	
<b>UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)</b>				<b>400.000,00</b>	<b>13,7</b>

<b>III. Objekti javne namjene</b>					
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Planirani iznos</b>	<b>%</b>
<b>1.</b>	Prijelazni radovi iz 2025. godine			<b>50.799,00</b>	
<b>2.</b>	Hitne intervencije			<b>113.201,00</b>	
<b>3.</b>	Programski radovi				
<b>A) Dječji vrtići</b>					
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	Braće Stipčić 32	PPO Morčić	sanacija dijela terase objekta	10.000,00	
3.2	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	sanacija zida kuhinje	5.000,00	
3.3	Bujska 17	PPO Krijesnica	sanacija dječjeg sanitarnog čvora	15.000,00	
3.4	Bujska 17	PPO Krijesnica	sanacija unutarnjeg stubišta	8.000,00	
3.5	Pulska 19	PPO Mirta	ličenje hodnika i soba boravaka djece	20.000,00	
3.6	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija mješovite sobe - vrtić 5	10.000,00	
3.7	Bože Vidasa 12 A	PPO Zamet	uređenje terasa (zamjena pločica)	25.000,00	
3.8	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	sanacija unutarnjeg stubišta	8.000,00	
3.9	Minakovo 30	PPO Pehlin	uređenje dječjih soba i ličenje hodnika	35.000,00	
3.10	Karasova 4	PPO Krnjevo	uređenje dječjih soba i ličenje hodnika	25.000,00	
3.11	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cviić	uređenje dječjeg sanitarnog čvora	10.000,00	
3.12	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	sanacija parketa i zidova odgojne	20.000,00	

			skupine	
3.13	Ante Kovačića 21	PPO Kozala	uređenje okoliša za postavu igrala	17.000,00
3.14	Kvaternikova 37	PPO Vežica	uređenje okoliša	25.000,00
3.15	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena spremnika za pripremu tople vode	21.000,00
3.16	Uson Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija parketa i ličenje odgojnih skupine	20.000,00
3.17	Stanka Frankovića 7/a	PPO Drenova	uređenje sanitarnog čvora	23.000,00
3.18	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnog čvora	18.000,00
3.19	Rastočine 5/A	PPO Rastočine	sanacija i ličenje zbornice i sanitarnih čvorova	10.000,00
3.20	Rastočine 5/A	PPO Rastočine	postavljanje zaštite na radijatorima	5.000,00
3.21	Trg braća Mažuranića 4	PPO Bulevard	uređenje sanitarnog čvora za odrasle	5.000,00
3.22	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	zamjena lamperije u hodniku	5.000,00
3.23	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	sanacija keramike u hodniku	10.000,00
<b>UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI):</b>				<b>350.000,00</b>
<b>B) Kultura</b>				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>	
3.24	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela krova i posljedice propuštanja	30.000,00
3.25	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija stolarije po utvrđenim prioritetima	25.000,00
3.26	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija stubišta - ličilački radovi	20.000,00
3.27	Verdieva 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija vertikale - okno dizala	10.000,00
<b>UKUPNO (KULTURA):</b>				<b>85.000,00</b>
<b>C) Uprava i samouprava</b>				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>	
3.28	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na 1. katu	20.000,00
3.29	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na 5. katu	20.000,00
3.30	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje ureda dogradonačelnika na 1. katu	7.000,00
3.31	Korzo 16	Zgrada uprave	ličenje oštećenih zidova vijećnice	4.000,00
3.32	Korzo 16	Zgrada uprave	zamjena prozora na 5. katu - terasa	7.000,00
3.33	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija dijela krova nakon skidanja solarnih panela s konstrukcijom - terasa	20.000,00
3.34	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija dijela kamenog pročelja	15.000,00
3.35	Titov trg 3	Zgrada uprave	soboslikarsko-ličilački radovi u šalter sali, sali za licitacije, ulaznom holu i stubištu do 2. kata	30.000,00
3.36	Titov trg 3	Zgrada uprave	sanacija sustava za grijanje radi propuštanja	4.500,00

3.37	Trpimirova 2	Zgrada uprave	uređenje ureda Upravnog odjela za opće poslove i Službe za unutarnju reviziju	8.000,00
3.38	Rudolfa Tomšića 15	MO Banderovo	potrebna hidroizolacija na unutarnjim i vanjskim zidovima te ličenje svih prostorija	8.000,00
3.39	Pomerio 26	MO Brajda-Dolac	sanacija i ličenje stolarije - prozori i vrata, radovi na elektroinstalacijama	12.000,00
3.40	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 12 i 14	MO Bulevard	uređenje dvorane, ličenje prozora i vrata, sanacija zidova i stropova, brušenje i lakiranje parketa	20.000,00
3.41	Cvetkov trg 1	MO Drenova	sanacija balkona	2.000,00
3.42	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	ličenje dvorane, predvorja i toaleta u predvorju, brušenje i lakiranje poda dvorane, djelomična sanacija krova i zamjena knauf ploča u uredu tajnice, sanacija stepenica (oštećenih pločica) na ulazu u MO i ličenje rukohvata, izrada vanjske industrijske strujne utičnice	40.000,00
3.43	Dražićka 10	MO Grbci	zamjena ulaznih vrata, ličenje ograde na stepeništu glavnog ulaza u prostor	5.000,00
3.44	Lovranska 10	MO Kantrida	nastavak obnove fasade sa istočne strane, sanacija zida i poda pozornice u dvorani	40.000,00
3.45	Kalina 2	MO Orehovica	uređenje dvorane i ureda - soboslikarsko-ličilački radovi, stolarska sanacija i ličenje ulaznih vrata	12.000,00
3.46	Janka Polić Kamova 73/A	MO Pećine	sanacija krova i stropa jedne prostorije	2.000,00
3.47	Pehlin 58	MO Pehlin	zamjena vrata i prozora u prizemlju te ličenje ograde stubišta i balkona	10.000,00
3.48	Minakovo 30	MO Pehlin	uređenje zidova u okolišu	10.000,00
3.49	Dubrovačka 2	MO Podmurvice	betoniranje blagih rampi na ulazima u prostorije MO (4 ulaza)	1.000,00
3.50	Kvaternikova 58/A	MO Podvežica	ličenje drvenih prozora i vrata na cijelom objektu	20.000,00
3.51	Sveti Kuzam 19	MO Sv. Kuzam	soboslikarski radovi na uređenju prostorija doma: dvorane, ureda tajnice i kuhinje, ličenje stubišne ograde	17.000,00
3.52	Svilno 82	MO Svilno	zamjena drvenih nefunkcionalnih prozora dvorane novim aluminijskim, sanacija zidova ulaza u prostorije MO	15.000,00

3.53	Franje Čandeka 36/B	MO Turnić	mjestimična sanacija krova, sanacija kulir obloge pristupnog stubišta, elektroinstalaterski radovi	15.000,00
3.54	Školjić 2a	MO Školjić	uređenje prostora, soboslikarsko-ličilački radovi	3.000,00
3.55	Fiumara 13	arhiva	soboslikarsko-ličilački radovi na zidovima arhive	4.000,00
3.56	Milutina Barača 62	Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.	sanacija elektroinstalacija (rasvjetna tijela)	4.500,00
<b>UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):</b>				<b>376.000,00</b>
<b>D) Osnovne škole</b>				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>	
3.57	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	uređenje sportske dvorane	213.000,00
3.58	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	zamjena kotla grijanja	122.000,00
<b>UKUPNO (OSNOVNE ŠKOLE):</b>				<b>335.000,00</b>
<b>E) Ostalo</b>				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>	
3.59	Laginjina ulica 5	Dom mladih	sanacija južnog pročelja	20.000,00
3.60	Srdoči 65a	Klub umirovljenika Srdoči	zamjena dotrajalih drvenih prozorskih stijena i vrata novim aluminijskim, hidroizolaterski radovi i sanacija poda dvorane	20.000,00
<b>UKUPNO (OSTALO):</b>				<b>40.000,00</b>
<b>Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)</b>				<b>1.186.000,00</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)</b>			
4.1	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	izrada projektne dokumentacije za EO OŠ	20.000,00
4.2	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izrada projektne dokumentacije za EO OŠ	20.000,00
4.3	Bujska 17	PPO Krijesnica	izrada glavnog projekta ugradnje plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	10.000,00
4.4	Kozala 47/A	PPO Maestral	izrada projektne dokumentacije ventilacije za PPO Maestral	8.000,00
4.5	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	izrada projektne dokumentacije za uređenje okoliša	7.000,00
4.6	Kružna 4, 6 i 8	Klub Palach - Udruga RI ROCK	izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije instalacije grijanja, ventilacije i zaštite od buke	35.000,00
4.7	razne adrese	razni objekti javne namjene	ostalo	650,00
<b>Ukupno ostali rashodi</b>				<b>100.650,00</b>
<b>5.</b>	<b>Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama</b>			<b>15.000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Oprema za održavanje i zaštitu</b>			<b>10.000,00</b>
<b>7.</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanje</b>			<b>2.650,00</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5+6+7)</b>				<b>1.478.300,00</b>
				<b>50,5</b>

<b>IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije</b>					
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Planirani iznos</b>	<b>%</b>
1.	Prijelazni radovi iz 2025. godine			<b>156.149,00</b>	
2.	Hitne intervencije			<b>94.651,00</b>	
3.	Programski radovi				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija košarkaške konstrukcije i reflektora	10.000,00	
3.2	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	zamjena kotla	18.000,00	
3.3	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija vodovodnih cijevi na vanjskom igralištu	35.000,00	
3.4	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	ugradnja razvodnih ormara	6.000,00	
3.5	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	uređenje vanjske učionice	5.000,00	
3.6	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	zamjena glavnih vrata	20.000,00	
3.7	Franje Čandeka 41	OŠ Eugen Kumičić	zamjena ekspanzione posude	20.000,00	
3.8	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija podova, zidova i stropova u prizemlju škole	6.000,00	
3.9	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	sanacija hidrantske mreže	5.000,00	
3.10	Šetalište XIII divizije 25	OŠ Pećine	sanacija hidrantske mreže	5.000,00	
3.11	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija spremišta (radi prenamjene u učionicu)	8.000,00	
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>138.000,00</b>	
4.	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)</b>			<b>20.000,00</b>	
<b>UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)</b>				<b>408.800,00</b>	<b>14,0</b>

<b>V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene</b>					
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Planirani iznos</b>	<b>%</b>
1.	Prijelazni radovi iz 2025. godine			<b>3.260,00</b>	
2.	Hitne intervencije			<b>14.740,00</b>	
3.	Programski radovi				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	Braće Stipčić 32	PPO Morčić	sanacija dijela betonskog opločenja dvorišta	5.000,00	
3.2	Bujska 19	PPO Mirta	sanacija sprava i uređenje okoliša	5.000,00	

3.3	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija sprava i uređenje okoliša	10.000,00	
3.4	Mihovilići 33	PPO Mavrica	uređenje okoliša i sanacija antitraumatske podloge	5.000,00	
3.5	Josipa Završnika 3	PPO Potok	postava ograde	7.000,00	
3.6	Rastočine 5/A	PPO Rastočine	sanacija podne keramike dvorišta	10.000,00	
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>42.000,00</b>	
<b>UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)</b>				<b>60.000,00</b>	<b>2,0</b>

<b>VI. Objekti nužnog smještaja</b>					
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Planirani iznos</b>	<b>%</b>
<b>1.</b>	Prijelazni radovi iz 2025. godine			<b>0,00</b>	
<b>2.</b>	Hitne intervencije			<b>12.500,00</b>	
<b>3.</b>	Programski radovi				
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>		
3.1	Antuna Mihića 2e	3 stana	zamjena pokrova od salonita i sanacija krovišta	12.000,00	
3.2	Antuna Mihića 2b i 2c	više korisnika	izrada sigurnosnih ograda u okolišu i uređenje okoliša	15.000,00	
3.3	Antuna Mihića 2b	više korisnika	izrada sigurnosnih ograda u okolišu- ulaz na 1. kat	7.000,00	
3.4	Ivana Žorža 46	prenoćište	hidroizolacija stepenišnog kraka iznad prostora prenoćišta	2.000,00	
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>36.000,00</b>	
<b>4.</b>	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			<b>1.500,00</b>	
<b>UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)</b>				<b>50.000,00</b>	<b>1,7</b>

<b>SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)</b>			<b>2.927.100,00</b>	<b>100,0</b>
--	--	--	---------------------	--------------

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

### ZAKLJUČKA

- Donosi se Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2026. godinu.**
- Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.**