



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz svog upravljanja poslovni prostor na adresi Školjić 2/A (ID: 201442), sagrađen na k.č. 82; upisan u zk.ul. 12538 k.o. Rijeka (E-1), u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i dva wc-a, ukupne površine 74 m², te ga preda na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu sa danom 01. ožujka 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka sa danom 01. ožujka 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/31

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 12. veljače 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi Školjić 2/A iz Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te predaja na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, upravlja i raspolaže poslovnim prostorom na adresi Školjić 2/A, pov. 74 m², ID 201442. Navedeni je prostor koristilo TD PRIZMIĆ d.o.o., iz Splita, temeljem Ugovora o zakupu broj 9942 od 23. ožujka 2021. godine, za djelatnost trgovine na malo motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,00 €/m². Zakupnik je predmetni poslovni prostor vratio u posjed Gradu dana 30. siječnja 2026. godine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se II zoni i u vlasništvu je Grada Rijeke.

Prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 82; zk.ul. 12538 k.o. Rijeka; upisan kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zgrada u Rijeci, Školjić 2/A, opisan kao poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i dva wc-a, ukupne površine 74 m².

Dana 09. veljače 2026. godine zaprimili smo zahtjev Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu KLASA:024-06/26-01/1, URBROJ:2170-1-03-04-26-7 od 06. veljače 2026. godine, da se pokrene postupka predaje poslovnog prostora na adresi Školjić 2/A na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.

Naime, Vijeće Mjesnog odbora Školjić-Stari grad, je temeljem saznanja da se prostor na adresi Školjić 2/A vraća u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, izrazilo zamolbu da se navedeni prostor dodijeli Vijeću za njegov rad i djelovanje.

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, nakon izvršenog uvida u prostorije, predlaže da se navedeni prostor uredi za djelovanje i rad navedenog Vijeća čije se prostorije za rad trenutno nalaze na adresi Ružičeva 14, na području Mjesnog odbora Centar s kojim dijele prostor.

Prema mišljenju Vijeća Mjesnog odbora Školjić-Stari grad, poslovni prostor na adresi Školjić 2/A, adekvatan je za potrebe Vijeća kako bi se kvalitetnije provodile programske aktivnosti, potrebe održavanja sastanaka vijeća i/ili sastanaka udruga s kojima usko surađuju, primanje građana, te osobito mogućnost pristupa prostoru osobama s invaliditetom.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, izuzeti predmetni poslovni prostor te ga predati na upravljanje Upravnom odjelu za poslovne Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, sa danom 01. ožujka 2026. godine.

Shodno navedenom gradonačelnica donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz svog upravljanja poslovni prostor na adresi ŠKOLJIĆ 2/A (ID: 201442), sagrađen na k.č. 82; upisan u zk.ul. 12538 k.o. Rijeka (E-1), u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i dva wc-a, ukupne površine 74 m², te ga preda na

upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu sa danom 01. ožujka 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka sa danom 01. ožujka 2026. godine.