



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-11

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio površine poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Zagrebačka 12/A (ID: 201676) sagrađen na k.č. 737, zk.ul. 1043, k.o., Rijeka, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod:

Rbr. 40. suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a u površini od 133 m² (u poslovnim knjigama pov. od 131 m²), na način kako slijedi:

Sukladno dopunskom rješenju od 13. ožujka 2025. godine (KLASA:UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ:2170-12-02/2-25-52) koje je rješenje postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela (u naravi 4,97 m²) i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije u 13999/374400 (u naravi 4,97 m²) poslovni prostor na adresi Zagrebačka 12/A. Ukupna površina koja se vraća vlasnicima iznosi 9,94 m². Kada se od površine 104,34 m² koja je na upravljanju Grada oduzme površina od 9,94 m², Gradu Rijeci ostaje površina od 94,40 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora površine 9,94 m² označenog u točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da preda u posjed utvrđenim vlasnicima iz točke 1. ovog zaključka površinu od 9,94 m² predmetnog poslovnog prostora.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/39

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13. veljače 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama
- Poslovni prostor ZAGREBAČKA 12/A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a čije su idealne dijelove u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi) i pravomoćnim rješenjem stekle u vlasništvo fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. POSLOVNI PROSTOR – ZAGREBAČKA 12/A

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i dva WC-a, ukupne površine 133 m² – prema evidencijama Grada pov. 131 m² (ID: 201676) – slobodan poslovni prostor.

Predmetni je prostor upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na k.č. 737, zk.ul. 1043 k.o., Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a, u površini od 133 m² kao etažno vlasništvo (E-40).

U provođenju upravnog postupka pokrenutom po zahtjevu ovlaštenika naknade sukladno Zakonu o naknadi, doneseno je već pravomoćno rješenje KLASE: UP/I-942-05/04-01/25, URBROJ: 2170-04-02-10-4 od 22. veljače 2010. godine, kojim je u točki 1. izreke dat u vlasništvo Nikoli Turkoviću iz Zagreba, u 117558/68992560 dijela, Turković Petru iz Zagreba u 117558/68992560 dijela, Kseniji Turković iz Zagreba u 117558/68992560 dijela, Mariji Gruenwald iz Njemačke u 352674/68992560 dijela, Joanni Aimee Evans iz Londona u 176337/68992560 dijela i Alfredu Allanu Johnu Whycombe iz Londona u 176337/68992560 dijela, poslovni prostor na adresi Zagrebačka 12/A.

Zaključkom Gradonačelnika od 23. ožujka 2010. godine, KLASA:023-1/10-04/22-23, URBROJ:2170/01-15-00-10-25 zadužena Direkcija poslovnih objekata da po pravomoćnosti rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslovne KLASA:UP/I-942-05/09-01/25 KM/FB, URBROJ: 2170-04-02-10-4 od 22. veljače 2010. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio površine prostora od 1,66 m².

Dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-31 od 28. listopada 2022.godine, koje je postalo pravomoćno dana 21. studenog 2022. godine, dat je u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 103276/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 8,33 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 51638/1622400 dijela što u naravi odgovara površini od 4,17 m², poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A ukupne površine 133 m² (u poslovnim knjigama je 131 m²). Ističemo da sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 dijela odgovaraju ukupnoj površini od 12,50 m², stoga je bilo potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

Dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-33 od 15. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 03. prosinca 2022. godine, dat je u vlasništvo Grunwald Jochen Mariu iz Münchena u 77457/1622400 dijela što u naravi odgovara površini od 6,25 m² i Grunwald Felixu Alexanderu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m², poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A, ukupne površine 133 m² (u poslovnim knjigama Grada 131 m²), stoga je bilo potrebno navedenu površinu od 12,50 m² izuzeti iz upravljanja Grada.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 04. rujna 2023. godine KLASA:024-02/23-01/86-40, URBROJ:2170-1-02-00-23-15, tako je izuzeta ukupna površina od 25 m².

Nadalje, dopunskim rješenjem od 13. ožujka 2025. godine KLASA:UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ:2170-12-02/2-25-52 koje je rješenje postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela (4,97 m²) i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije u 13999/374400 (4,97 m²) poslovni prostor na adresi Zagrebačka 12/A. Ukupna površina koja se vraća vlasnicima iznosi 9,94 m².

Kada se od površine 104,34 m² koja je ostala na upravljanju Grada oduzme površina od 9,94 m², Gradu Rijeci ostaje površina od 94,40 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio površine poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Zagrebačka 12/A (ID: 201676) sagrađen na k.č. 737, zk.ul. 1043, k.o., Rijeka, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod:

Rbr. 40. suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a u površini od 133 m² (u poslovnim knjigama pov. od 131 m²), na način kako slijedi:

Sukladno dopunskom rješenju od 13. ožujka 2025. godine KLASA:UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ:2170-12-02/2-25-52 koje je rješenje postalo pravomoćno dana 05. travnja 2025. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela (u naravi 4,97 m²) i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije u 13999/374400 (u naravi 4,97 m²) poslovni prostor na adresi Zagrebačka 12/A. Ukupna površina koja se vraća vlasnicima iznosi 9,94 m². Kada se od površine 104,34 m² koja je na upravljanju Grada oduzme površina od 9,94 m², Gradu Rijeci ostaje površina od 94,40 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora površine 9,94 m² označenog u točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da preda u posjed utvrđenim vlasnicima iz točke 1. ovoga zaključka površinu od 9,94 m² predmetnog poslovnog prostora.