



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/12-30

URBROJ: 2170-1-02-00-26-17

Rijeka, 27. 1. 2026.

Gradonačelnica je 27. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18,13/19 i 5/25) Odobrava se BEAUTY NINOCHA, obrtu za kozmetičke usluge, vl. Anamarija Ladan Surina, iz Lovrana, MBO: 98078933, da u poslovnom prostoru na adresi Šime Ljubića 4/A, ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže godinu dana, budući se radi o drugoj trudnoći, a pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja roditeljnog i roditeljskog dopusta počev od 15. siječnja 2026. godine do 15. siječnja 2027. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/9

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 19.01.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o ne obavljanju ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi ŠIME LJUBIĆA 4/A najduže godinu dana

- Zakupnik, **BEAUTY NINOCHA**, obrt za kozmetičke usluge
- **VI. ANAMARIJA LADAN SURINA**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

BEAUTY NINOCHA, obrt za kozmetičke usluge, vl. Anamarija Ladan Surina, iz Lovrana, zakupnica je poslovnog prostora na adresi Šime Ljubića 4/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 9661 sklopljenog dana 14. studenog 2019. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), pov. 38 m², na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.02 – frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: salon za uljepšavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,05 €/m² i temeljem Dodatka ugovora o zakupu broj 9661/A od 06. srpnja 2021. godine, kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi smanjenja površine predmetnog prostora sa 38 m² na 37 m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Uvidom u neslužbeni izvadak iz obrtnog registra dana 07. siječnja 2026. godine, upisana je privremena obustava obrta sa danom 15. siječnja 2025. godine do daljnjeg, radi trudničkog bolovanja, porodičnog i roditeljskog dopusta. Navedeno je bilo regulirano zaključkom Gradonačelnika od 19. svibnja 2025. godine, te je zakupnici bilo odobreno da u poslovnom prostoru na adresi Šime Ljubića 4/A, ne obavlja djelatnost najduže godinu dana zbog korištenja roditeljskog i roditeljskog dopusta počev od 15. siječnja 2025. godine do 15. siječnja 2026. godine.

Dakle zakupnica je sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora koristila mjeru za prvu trudnoću do 15. siječnja 2026. godine.

Sada se zakupnica obraća Gradu ističući da je trenutno na komplikacijama u trudnoći, odnosno da se radi o drugoj trudnoći, te da neće moći obavljati djelatnost u prostoru. Kao dokaz navedenom prilaže liječničku dokumentaciju te moli ne obavljanje djelatnosti na isti način kao i za prvu trudnoću.

Postavljeni zahtjev suglasan je sa člankom 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) koji propisuje da se zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže godinu dana, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora i to u slijedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Isto tako valja napomenuti da zakupnica uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove s osnova korištenja prostora.

Slijedom navedenog budući postoji opravdan razlog zbog kojeg će zakupnica duže vrijeme izbivati iz prostora i neće obavljati djelatnosti zbog korištenja roditeljskog dopusta, valjalo bi zahtjevu udovoljiti te se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18,13/19 i 5/25):

1.ODOBRAVA se BEAUTY NINOCHA, obrtu za kozmetičke usluge, vl. Anamarija Ladan Surina, iz Lovrana, MBO: 98078933, da u poslovnom prostoru na adresi ŠIME LJUBIĆA 4/A,

ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže godinu dana, budući se radi o drugoj trudnoći a pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja roditeljskog dopusta počev od 15. siječnja 2026. godine do 15. siječnja 2027. godine.