



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/12-30

URBROJ: 2170-1-02-00-26-18

Rijeka, 27. 1. 2026.

Gradonačelnica je 27. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. S Udrugom Terra iz Rijeke, Krešimirova 12 obnoviti će se Ugovor o najmu stana broj 9/1 u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 8, na vrijeme od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora.

2. Udruga Terra obavezna je Gradu Rijeci kao vlasniku predmetnog stana iz točke 1. ovog Zaključka plaćati najamninu sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najmnine od 24. ožujka 2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) *u visini od 2,68 eura/m²* te podmirivati sve tekuće troškove u svezi stanovanja (voda, struja, komunalna naknada, čišćenje stubišta i dr.) i ostale redovne izdatke proizašle iz korištenja stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Branke Šijan Boršić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 024-02/26-08/15

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 23.01.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog zaključka za obnovu Ugovora o najmu stana broj 9/1 u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 8 Udruzi Terra

MATERIJAL IZRADILA:
Branka Šijan Boršić

VODITELJICA:
Gordana Tomljanović



Pročelnica:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Gradu Rijeci obratila se Udruga Terra (u daljnjem tekstu: Udruga) iz Rijeke, Krešimirova 12, OIB: 29551185037 sa zahtjevom za obnovu Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme KLASA: 370-01/18-01/551 sklopljenim 11. srpnja 2019. godine za stan u Rijeci, a adresi Slaviše Vajnera Čiče 8. Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-4/121-30, URBROJ: 2170/01-15-00-18-29 od 21. listopada 2018. godine Udruzi Terra daje se na korištenje/najam stan navedenoj adresi na vrijeme od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora u svrhu realizacije projekta „Stambena zajednica za bivše zatvorenike Terra“ u sklopu Europskog socijalnog programa. Navedenim programom se bivšim zatvorenicima nudi plan pomoći u stambenom zbrinjavanju, zapošljavanju, učenju preuzimanja odgovornosti, osamostaljenju i socijalnoj integraciji a isti je prijelazna faza između zatvorskog i samostalnog života bivših zatvorenika. U stambenoj zajednici je predviđen smještaj za 6 – 8 korisnika koje bi bili smješteni u 3-4 spavaće sobe. Udruga Terra je kao nositelj projekta osigurala i sredstava za građevinske radove kojim će se adaptirati stambeni prostor u iznosu od 160.000,00 kn, opremanje prostora u iznosu od 100.000,00 kn te izradu troškova adaptacije s nadzorom radova u iznosu od 10.000,00 kn.

U navedenom stanu Udruga trenutno provodi program Stambena zajednica i program STANica.

Stambena zajednica Terra počela je djelovati u travnju 2020. godine u sklopu projekta Stambena zajednica Terra koji je sufinancirala Europska unija iz Europskog socijalnog fonda. Kroz navedeni projekt je omogućeno:

- financiranje kompletne adaptacije prostora (149.200,00 Kn),
- financiranje kompletnog opremanja prostora (106.285,80 Kn)
- organiziranje kontinuiranog programa stambene zajednice tijekom trajanja projekta.

Od rujna 2021. program Stambena zajednica Terra financiran je sredstvima Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

Opći cilj projekta Stambene zajednice je doprinos razvoju inovativnih i prilagođenih socijalnih usluga na području Grada Rijeke koji će omogućiti uključivanje beskućnika u život u zajednici.

Specifični ciljevi programa su:

- djelovanje stambene zajednice radi poboljšanja smještajnih uvjeta muških beskućnika,
- povećanje zapošljivosti korisnika stambene zajednice,
- zapošljavanje i uključivanje korisnika stambene zajednice u život u zajednici.

Od ožujka 2024. godine program STANica financiran je sredstvima Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obiteljske i socijalne politike.

Opći cilj projekta STANica je osiguravanjem smještaja i mentorstvom do socijalnog uključivanja i integracije bivših zatvorenika jačati osobne kapacitete bivših zatvorenika za uspješnu integraciju i socijalno uključivanje u društvo osiguravanjem smještaja, savjetovanjem, edukacijom i materijalnom pomoći.

Specifični ciljevi projekta su:

- osigurati smještaj bivšim zatvorenicima bez adekvatnog smještaja,
- osigurati osnovne životne potrepštine za korisnike,
- pružiti podršku bivšim zatvorenicima putem individualnog, partnerskog, obiteljskog i psihijatrijskog savjetovanja,
- povećati konkurentnost na tržištu rada bivšim zatvorenicima podrškom i edukacijom.

Postojanje ovakve usluge utječe na aktivaciju radno sposobnih beskućnika kako bi se isti mogli uključiti u tržište rade. Program stambenih zajednica doprinosi razvoju inovativnih, deinstitutionaliziranih i prilagođenih socijalnih usluga na području Grada Rijeke koje će uz poboljšanje uvjeta smještaja beskućnika omogućiti povećanje njihove zapošljivosti te zapošljavanje kao preduvjet za socijalno uključivanje i integraciju u život u zajednici. Bolji životni uvjeti u stambenoj zajednici, poboljšanje socijalnih vještina i radnih kompetencija kroz volonterski rad, povećanje motivacije te svakodnevna stručna pomoć preduvjet su za zapošljavanje beskućnika s ciljem njihovog uključivanja u život u zajednici.

Udruga Terra u svojem zahtjevu moli da Grad Rijeka kao vlasnik stana što prije obnovi Ugovor o najmu stan broj 9/1 koji se nalazi u Rijeci, na adresi Slaviše Vajnera Čiče 8, a koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, balkona i drvarnice ukupne površine 104,36 m² a sve kako bi donatoru opravdali trošak najma stana te nastavak financiranja programa prijavljivanjem na natječaje.

Grad Rijeka putem Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života ima iskustvo dugogodišnje uspješne suradnje koju je s Udrugom Terra ostvario u mnogim njenim projektima i to zbog usklađenosti ciljeva programa Udruge Terra s opsegom rada Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života u svom dopisu od 11. studenog 2025. godine navodi da Udruga Terra u prostoru za koji su podnijeli zahtjev za obnovu ugovora o najmu obavlja hvale vrijedne projekte koji su namijenjeni socijalno isključenim i marginaliziranim građanima, vodi i stambenu zajednicu kroz program STANica, putem kojeg je bivšim zatvorenicima organiziran smještaj i usluge mentorstva. Osim usluge stambenog zbrinjavanja djelatnici udruge korisnicima pružaju i usluge psihijatrijskog savjetovanja, organiziranja slobodnog vremena, traženja zaposlenja i sl. Navedenim uslugama korisnicima se omogućava resocijalizacija, a time i prevencija beskućništva. Smatraju da Udruga Terra predstavlja primjer dobre prakse svojim načinom rada od samog osnivanja i početka rada kao i da već niz godina provodi projekte i programe koji su prepoznati kako na području Primorsko-goranske županije tako i na nacionalnoj razini.

Usluge koje se pružaju korisnicima od strane stručnjaka Udruge su od iznimne važnosti osobama s problemima mentalnog zdravlja, socijalno ugroženim građanima i beskućnicima i one su krajnjim korisnicima potpuno besplatne.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra da je od posebnog javnog interesa da se s Udrugom Terra obnovi Ugovor o najmu navedenog stana na određeno vrijeme, ne kraće od dvije godine.

Na temelju naprijed navedenog, smatra se da je zamolba udruge Terra opravdana te se predlaže s istom obnoviti Ugovor o najmu predmetnog stana uz obvezu plaćanja najamnine sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine od 24. ožujka 2025. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) u visini od 2,68 eura/m² i svih tekućih troškova u svezi stanovanja (voda, struja, komunalna naknada, čišćenje stubišta i dr.) te ostalih redovnih izdataka proizašlih iz korištenja stana

Slijedom svega navedenog predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) da Gradonačelnica Grada Rijeke donose sljedeći:

ZAKLJUČAK:

1. S Udrugom Terra iz Rijeke, Krešimirova 12 obnoviti će se Ugovor o najmu stana broj 9/1 u Rijeci na adresi Slaviše Vajnera Čiče 8, na vrijeme od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora.
2. Udruga Terra obavezna je Gradu Rijeci kao vlasniku predmetnog stana iz točke 1. ovog Zaključka plaćati najamninu sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine od 24. ožujka 2025. („*Službene novine Grada Rijeke*“ broj 5/25) u visini od 2,68 eura/m² te podmirivati sve tekuće troškove u svezi stanovanja (voda, struja, komunalna naknada, čišćenje stubišta i dr.) i ostale redovne izdatke proizašle iz korištenja stana.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.