



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-13

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o., iz Rijeke, Porečka 60, OIB: 35019192733, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostor na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 36/C, najkasnije do dana 23. ožujka 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o., iz Rijeke, Porečka 60, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10954/A na način da se u članku 5. promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 23. ožujka 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/35
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 13.veljače 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti

- **zakupnik SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o.**
- **poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 36/C**

Materijal izradila:
Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o., iz Rijeke, Porečka 60, OIB: 35019192733, dana 7. listopada 2025. godine izlicitiralo je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 36/C, u prizemlju zgrade, površine 63 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 12. studenog 2025. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10954 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda (šifra po NKD 2025.: 96.10.0), po ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,10 €/m² i rokom zakupa od 10 godina, odnosno do dana 13. studenog 2035. godine.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. veljače 2026. godine.

Dana 30. siječnja 2026. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za povećanje priključne snage električne energije, za promjenu iz jednofaznog priključka u trofazni simetrični priključak te za popravak poda-postava dijela pločica na ulazu u poslovni prostor.

Dana 4. veljače 2026. godine sklopljen je Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 3/2026, kojim je ugovoreno da se radovi u poslovnom prostoru moraju izvršiti najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora. Za vrijeme obavljanja radova u predmetnom poslovnom prostoru zakupnik nije u mogućnosti započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da se zakupniku može odgoditi rok početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovornu djelatnost najkasnije po završetku radova odnosno do dana 23. ožujka 2026. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Trgovačkom društvu SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o., iz Rijeke, Porečka 60, OIB: 35019192733, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 36/C, najkasnije do dana 23. ožujka 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SSA EXPERTA CONSULTING j.d.o.o., iz Rijeke, Porečka 60, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10954/A na način da se u članku 5. promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 23. ožujka 2026. godine.