



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, za ponovnom odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A (ID 201582) odnosno da se ista započne obavljati najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, sklopi Dodatak B Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti tako da se ista započne obavljati najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine te Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 28/2025 na način da je zakupnik dužan izvesti radove najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/26

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 06.veljače 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A

- zakupnik JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka

Materijal izradila:

Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **Užarska 15/A**, temeljem **Ugovora o zakupu broj 10901** sklopljenog dana 10. lipnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: **91.21.0 – djelatnosti muzeja i zbirke**, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od **2,00 €/m2**. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od **85 m2** te se nalazi u **I zoni**.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 26. lipnja 2025. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 31. listopada 2025. godine.

Dana 28. listopada 2025. godine zakupnik se obratio Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zamolbom za odgodom početka obavljanja djelatnosti na način da je istu zatražio za mjesec siječanj 2026. godine. Dana 04. studenog 2025. godine Gradonačelnica je donijela zaključak kojim se prihvatio zahtjev zakupnika za odgodom početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije sa danom 31. siječnjem 2026. godine. Radi navedenog, dana 11. studenog 2025. godine sklopljen je Dodatak ugovora o zakupu broj 10901/A kojim se reguliralo navedeno.

Dana 14. siječnja 2026. godine zakupnik se ponovno obratio sa zahtjevom za odgodom početka obavljanja djelatnosti uz navode da se radi o većim radovima i nedostupnosti radnika, a iz kojeg razloga zakupnik nije u mogućnosti dovršiti planirane radove u ugovorenom roku.

Dana 05. veljače 2026. godine izvršen je izvid u predmetnom poslovnom prostoru, kojom prigodom je utvrđeno da radovi u prostoru još traju odnosno da je u poslovnom prostoru potrebno izvesti niveliranje podova, obnovu prozora, ugradnju novih unutrašnjih vrata, novo spuštanje stropa, nove elektroinstalacije, sanaciju, žbukanje i gletanje svih zidova i stropova, a iz kojeg razloga je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za produljenje roka za dovršetak radova.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine, iz razloga što se radi o opravdanom zahtjevu i urednom zakupniku. Radi navedenog, potrebno je sklopiti Dodatak ugovora o zakupu kojim se regulira navedeno, ali i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku.

Radi navedenog, Gradonačelnica donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, za ponovnom odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Užarska 15/A (ID 201582) odnosno da se ista započne obavljati najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka, Svilno 20, OIB: 20950636972, sklopi Dodatak B Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti tako da se ista započne obavljati najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine te Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 28/2025 na način da je zakupnik dužan izvesti radove najkasnije do dana 30. travnja 2026. godine.