



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/19-32

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 10. 2. 2026.

Gradonačelnica je 10. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, sklopit će Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 17. prosinca 2025. godine na način da se članak 2. mijenja sukladno prijedlogu odluke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Sare Antić, Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/21

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 04.02.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Hrvatski telekom d.d. Rijeka

Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti
radi polaganja i imanja vodova u k.o. Sušak

IZRADILA:

Nikol Majstorović

VODITELJICA:

Sara AntoniĆ



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Odluke gradonačelnice Grada Rijeke, KLASA: 024-02/25-01/92-15, URBROJ: 2170-1-02-00-25-11 od 08.10.2025. godine između Grada Rijeke i Hrvatskog Telekom d.d. dana 17. prosinca 2025. godine sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu označenom kao dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m², dio kč.br. 6511, u površini služnosti od 21,13 m², sve u k.o. Sušak, u svrhu izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u Ružičevoj ulici.

Nakon sklapanja spomenutog Ugovora, Hrvatski Telekom d.d. kao ovlaštenik prava služnosti izvijestio je o potrebi sklapanja Dodatka Ugovoru navodeći da je zbog stanja u naravi došlo do potrebe pomicanja trase voda na način da umjesto preko tri katastarske čestice navedene u Ugovoru, vod u naravi prelazi samo preko dvije katastarske čestice i to dijelom kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², i dijelom kč.br. 6970 u površini služnosti od 32,01 m², sve u k.o. Sušak. Ukupna površina trase ostaje ista iz čega proizlazi da iznos ugovorene godišnje naknade za pravo služnosti ostaje nepromijenjen.

Slijedom navedenog, sklapanjem dodatka predmetnog Ugovora dosadašnji članak 2. koji glasi: "Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m², dio kč.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m², sve u k.o. Sušak, u ukupnoj površini služnosti od 202,49 m²."

promjenio bi se na način da sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², i dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 32,01 m², sve u k.o. Sušak, u ukupnoj površini služnosti od 202,49 m²."

Sukladno navedenom predlaže se sklopiti Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 17. prosinca 2025. godine na način da se izmijeni članak 2. kako je prethodno navedeno, dok preostali članci Ugovora ostaju neizmijenjeni.

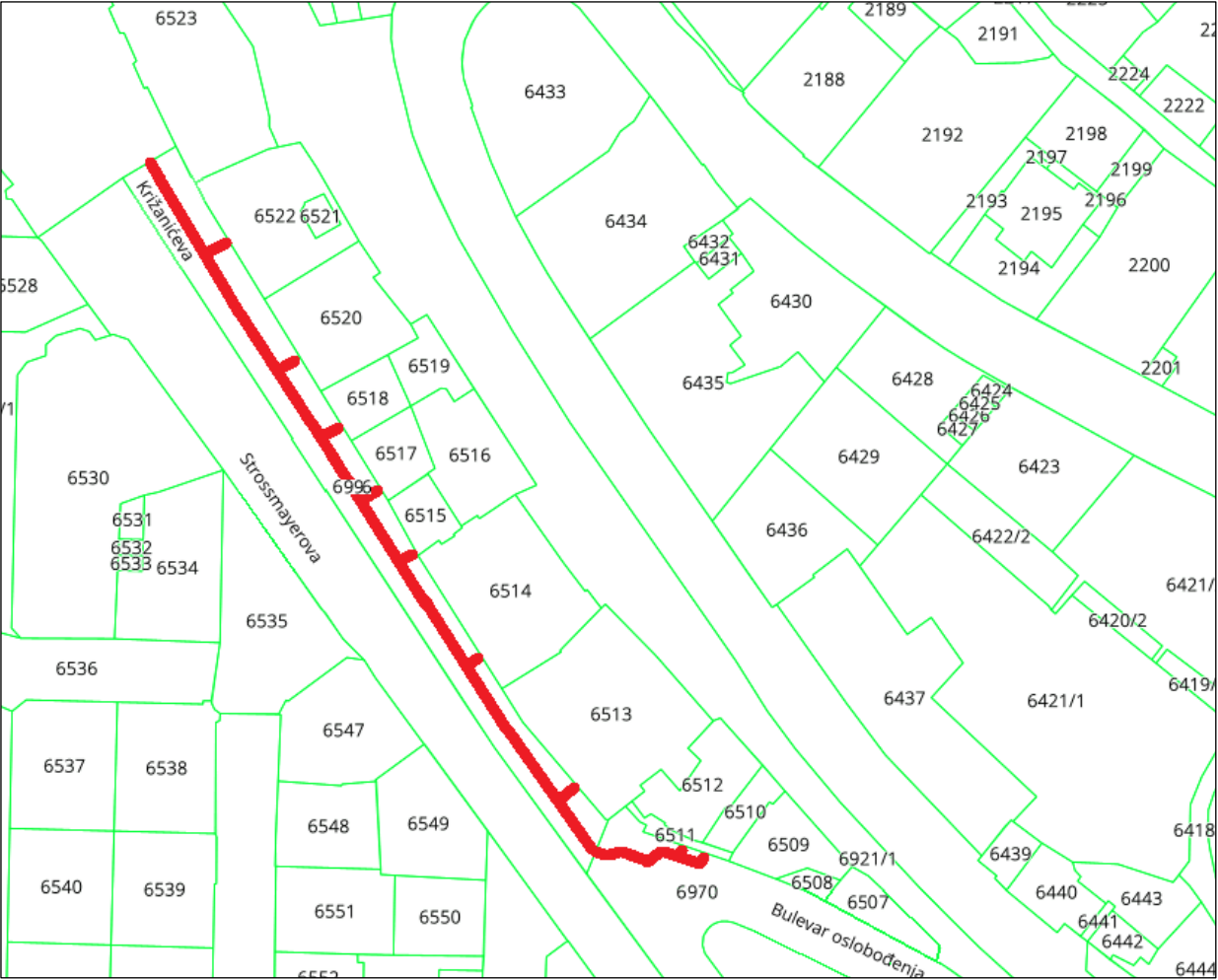
Slijedom prethodno navedenog predlažemo da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, sklopiti će Dodatak Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 17. prosinca 2025. godine na način da se članak 2. mijenja sukladno prijedlogu odluke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



 Trasa služnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/92-15
URBROJ: 2170-1-02-00-25-11
Rijeka, 8. 10. 2025.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“, broj 5/25) Gradonačelnica je 8. listopada 2025. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 17.9.2025. godine- I. dio, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č.br. 1924/2, površine 18 čhv
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 7.170,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- 180/1260 dijela k.č. br. 1259/5 i 180/1260 dijela k.č. br. 1259/6, obje k.o. Drenova
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 12.471,42 EUR
- zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica budućih građevina stambene namjene

3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. br. 3366/2, površine 43 m², k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 5.090,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č.br. 1021/36 površine 375 m² i k.č.br.1026/6 površine 173 m², obje k.o. Plase
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 100.000,00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

6. LOKACIJA U K.O. PAŠAC

- k.č.br. 1384/175 površine 27 m² i k.č.br.1384/176 površine 5 m², obje k.o. Pašac
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 3.081.00 EUR.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće građevine

7. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1141/4 u površini služnosti od 86,93 m², dio k.č.br. 1148/5 u površini služnosti od 11,25 m², dio k.č.br. 1041/13 u površini služnosti od 215,62 m², dio k.č.br. 1041/21 u površini služnosti od 3,29 m², dio k.č.br. 1041/16 u površini služnosti od 18,14 m², dio k.č.br. 1041/11 u površini služnosti od 5,96 m², dio k.č.br. 1013/1 u površini služnosti od 0,65 m², sve u k.o. Rijeka
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 341,84 m² iznosi 454,65 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

8. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m², dio k.č.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m², dio k.č.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m², dio k.č.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m², dio k.č.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m², dio k.č.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m², dio k.č.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m², dio k.č.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m², dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m², dio k.č.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m², dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m², dio k.č.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m², sve u k.o. Rijeka.

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1.272,19 m² iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

9. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m², dio k.č.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m², dio k.č.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m², sve u k.o. Rijeka.

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m² iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

10. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m², dio k.č.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m², dio k.č.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m², dio k.č.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m², sve u k.o. Rijeka

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m² iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

11. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- dio k.č.br. 1228/29 u površini služnosti od 48 m², dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 72 m², dio k.č.br.1228/41 u površini služnosti od 15 m², dio k.č.br.1228/29 u površini služnosti od 53 m², dio k.č.br.892/8 u površini služnosti od 3 m² i dio k.č.br.1228/69 u površini služnosti od 2 m², sve k.o. Rijeka

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m² iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

12. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², dio k.č.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m², dio k.č.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m², sve u k.o. Sušak

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 202,49 m² iznosi 269,31 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

13. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- dio k.č.br.1622/3 k.o. Rubeši, u površini služnosti od 3 m²

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 3 m² iznosi 3,99 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

14. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti 11 od m² i dio k.č.br. 5505 u površini služnosti od 6 m², sve u k.o. Sušak

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 17,00 m² iznosi 22,61 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, S.B.P. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 7.500,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 2, Arkada-nekretnine d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 12.471,42 EUR.

2.3. Za lokaciju broj 3, Z.P. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 5.090,00 EUR.

2.4. Za lokaciju broj 5, E.J. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 100.000,00 EUR.

2.5. Za lokaciju broj 6, E.F. iz Rijeke, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 3.081,00 EUR.

2.6. Za lokaciju broj 7, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 454,65 EUR godišnje.

2.7. Za lokaciju broj 8, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 1.692,01 EUR godišnje.

2.8. Za lokaciju broj 9, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 223,61 EUR godišnje.

2.9. Za lokaciju broj 10, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 380,61 EUR godišnje.

2.10. Za lokaciju broj 11, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 256,69 EUR godišnje.

2.11. Za lokaciju broj 12, Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 269,31 EUR godišnje.

2.12. Za lokaciju broj 13, M.R. iz Zagreba, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 3,99 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. za lokaciju broj 14. odbija se kao nepotpuna jer uz istu jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela te će se natječaj za lokaciju broj 14. ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Marka Brkića

2. Upravni odjel za financije, 2X

3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka (OIB: 54382731928) zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

Hrvatski telekom d.d. (OIB: 81793146560) zastupan po Teodori Perković, direktorici Odjela za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, temeljem punomoći člana Uprave i CCO-a, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti); sklopili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti na temelju Odluke Gradonačelnice Grada Rijeke, KLASA: 024-02/25-01/92-15, URBROJ: 2170-1-02-00-25-11 od 08.10.2025. godine utvrđen ponuditeljem za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke na temelju provedenog javnog natječaja, objavljenog dana 17.09.2025. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 6996 u površini služnosti od 170,48 m², dio kč.br. 6970 u površini služnosti od 10,88 m², dio kč.br. 6511 u površini služnosti od 21,13 m², sve u k.o. Sušak, u ukupnoj površini služnosti od 202,49 m².

Članak 3.

Pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist ovlaštenika prava služnosti u svrhu izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u Ružičevoj ulici.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora, iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 202,49 m² iznosi 269,31 EUR i plaća se godišnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti prilikom prijave na javni natječaj uplatio jamčevinu u iznosu od 26,93 EUR, a ista se uračunava u iznos naknade za osnivanje prava služnosti, pa je ovlaštenik dužan uplatiti razliku iznosa od 242,38 EUR u roku od 30 dana od dana ispostave računa.

Utvrđenu naknadu iz stavka 1. ovog članka ovlaštenik prava služnosti se obvezuje plaćati jednom godišnje u roku od 30 dana od dana ispostave računa u korist Proračuna Grada Rijeke, IBAN: HR3324020061837300005 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristiti isključivo u svrhu radi koje je služnost i osnovana.

Vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj Ugovor ako služnost koja je ovim Ugovorom osnovana izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristi protivno svrsi za koju je služnost osnovana.

Članak 6.

Skica izmjere zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo služnosti polaganja i imanja vodova sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora i osnivanje prava služnosti, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 8.

Vlasnik zemljišta dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora i dokaza o uplaćenju naknadi iz članka 4. ovog Ugovora te uz posebnu pisanu suglasnost, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Eventualne sporove s osnova ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Vlasnik zemljišta preuzima izvornik Ugovora, a ovlaštenik prava služnosti jednu ovjerenu presliku Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor potpisan od obje ugovorne strane stupa na snagu kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

KLASA : 944-03/25-01/13

URBROJ: 2170-1-08-05-25-9/NM

Ovlaštenik prava služnosti:

Hrvatski telekom d.d.

Direktorica:

Teodora Perković



Vlasnik zemljišta:

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica:

Iva Rinčić



ID: 6018328

L-128/2025

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, zastupano po gradonačelnici
IVA RINČIĆ, OIB 83086663981, RIJEKA, BRAJŠINA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PRIT. određena u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-12776/2025

Rijeka, 17.12.2025.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRILOG
Milena Čehajić

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



— Trasa služnosti