



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeke, Luki 2, OIB: 61487446250. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Demetrova 18, površine 58 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 4.350,00 eura koja se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora u zakupu za period od 09/25-01/26 sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PORT BAR CAFFE j.d.o.o ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje poslovnih prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/38
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 13.veljače 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- PORT BAR CAFFE j.d.o.o. na adresi poslovnog prostora Demetrova 18

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeke, Luki 2, OIB: 61487446250 je u zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke na adresi Demetrova 18, površine 58 m², u kojem je obavljala djelatnost pripreme i usluživanja pića, šifra NKD 56.30.0, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 € po m², odnosno 870,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine.

Uvidom u poslovne evidencije Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu tražbine od **4.350,00 EUR** koja se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora u zakupu za period od 09/25-01/26 sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR, na ime pravne osobe, prvi jamac platac zakonski zastupnik zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko PORT BAR CAFFE j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeke, Luki 2, OIB: 61487446250. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za zakupninu poslovnog prostora na adresi Demetrova 18, površine 58 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine, u ukupnom iznosu tražbine od **4.350,00 EUR** koja se odnosi na dugovanje za zakupninu poslovnog prostora u zakupu za period od 09/25-01/26 sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PORT BAR CAFFE j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke

2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje poslovnih prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.