



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/24-33

URBROJ: 2170-1-02-00-26-7

Rijeka, 16. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A, ID: 201866, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m², na rok do privođenja poslovnog prostora na adresi Zanonova 1, na trećem katu zgrade, površine 195 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 343,20 eura bez PDV-a i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa trgovačkim društvom NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko NUMERUS d.o.o. ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je NUMERUS d.o.o. dostavio temeljem Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine.

3. Udruzi DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ID: 201136, na drugom katu zgrade, površine 122 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 94 m² i površine 24 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorenih djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine i iz Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od ukupno 236,00 eura bez PDV-a (188,00 eura i 48,00 eura) i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 3. ovog zaključka sa udrugom DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA

ALIJANSA RIJEKA" dostavilo temeljem Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine i Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine.

5. Udruzi UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 22, ID: 200820, na prvom katu zgrade, površine 47 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 49 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 98,00 eura bez PDV-a i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 5. ovog zaključka sa udrugom UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA dostavila temeljem Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine.

7. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka dana 16. ožujka 2026. godine i da izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točaka 3. i 5. ovoga zaključka dana 2. ožujka 2026. godine, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/41

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13.veljače 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za smještaj zakupnika poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1 u zamjenske poslovne prostore na rok od najdulje 6 mjeseci

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

U noći sa petka, 28. studenoga 2025. godine na subotu, 29. studenoga 2025. godine izbio je požar u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1, u kojem je potpuno oštećen dio krova na sjeverno-istočnom dijelu i znatno oštećeni stanovi u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na potkrovlju i III. katu, dok su niže etaže i zajednički hodnici te stubište zgrade oštećeni prodorom vode od gašenja požara. S obzirom da je od dana nastanka požara prošlo više od dva mjeseca, a upravitelj zgrade RUMAT d.o.o., unatoč svojoj zakonskoj obvezi, nije započeo sa nužnim radovima u svrhu sanacije opožarenog krovišta, tu obvezu je preuzeo Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave temeljem Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 152/24).

Dana 28. siječnja 2026. godine Gradu Rijeci su se obratila dva zakupnika poslovnih prostora iz predmetne zgrade, i to trgovačko društvo NUMERUS d.o.o. i udruga DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", sa zahtjevom za hitno osiguranje zamjenskih poslovnih prostora kako bi mogli nastaviti obavljati svoje djelatnosti, i to zbog činjenice da je NUMERUS d.o.o. morao svoje poslovanje privremeno preseliti u prostore ustanove Dom mladih, čiji je osnivač Grad Rijeka, a DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" je moralo u potpunosti obustaviti obavljanje svoje djelatnosti.

Dana 6. veljače 2026. godine Gradu Rijeci se sa istim zahtjevom obratio još jedan zakupnik poslovnog prostora iz navedene zgrade – UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA i to zbog činjenice da zbog opožarenog krovišta koje nije sanirano kiša probija do prvog kata gdje se nalazi poslovni prostor koji im je dan u zakup zbog čega je didaktičku opremu za djecu s poteškoćama u razvoju i namještaj nabavljen iz donacija potrebno iseliti iz prostora.

Prethodno navedeni zakupnici nisu u mogućnosti obavljati ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima zbog oštećenja koja su nastala prodorom vode prilikom gašenja požara, ali i isključenja struje uslijed obilnih oborina u siječnju i veljači 2026. godine koje su uzrokovale štetu u djelomično nezaštićenoj zgradi, a što je izravna posljedica nepravovremenog i nestručnog vođenja projekta sanacije krovišta od strane upravitelja zgrade.

Trgovačko društvo NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, na trećem katu zgrade, površine 195 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine, za obavljanje djelatnosti: Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. (NKD šifra: 85.59), na određeno vrijeme od 10 godina točnije do 16. veljače 2031. godine, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 1,76 eura/m², što mjesečno bez PDV-a iznosi 343,20 eura.

Udruga DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 94 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine, za obavljanje: Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (NKD šifra: 94.99), na određeno vrijeme od 10 godina točnije do 22. srpnja 2031. godine, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 2,00 eura/m², što mjesečno bez PDV-a iznosi 188,00 eura.

Imenovana udruga zakupnik je i poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 24 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine, za obavljanje: Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor (NKD šifra: 94.99), na određeno vrijeme od 10 godina točnije do 31. svibnja 2034. godine, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 2,00 eura/m², što mjesečno bez PDV-a iznosi 48,00 eura.

UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 49 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine za obavljanje: Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor (NKD šifra: 94.99), na određeno vrijeme od 10 godina točnije do 19. svibnja 2031. godine, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 2,00 eura/m², što mjesečno bez PDV-a iznosi 98,00 eura.

Napominje se da se radi o zakupnicima koji u sklopu svojih ugovorenih djelatnosti pružaju jedinstvene edukativno-razvojne programe za djecu (NUMERUS d.o.o.) i tečajeve stranog jezika uz organizaciju različitih kulturnih aktivnosti za svoje polaznike među kojima je velik broj djece (DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA"), dok je UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA usmjerena na rad sa djecom sa poteškoćama u razvoju te organizira edukacije i projekte prevencije slabovidnosti i istraživanja razvoja vida videće djece i djece s poteškoćama.

Grad Rijeka ima na raspolaganju tri slobodna poslovna prostora u vlasništvu Grada Rijeke koja može ponuditi zakupnicima na privremeno korištenje u svrhu osiguranja kontinuiteta obavljanja ugovorenih djelatnosti. Radi se o sljedećim poslovnim prostorima:

1. na adresi Zanonova 1/A, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m², koji se u evidencijama Grada Rijeke vodi pod brojem ID: 201866 i nalazi u I. zoni, a u zemljišnim knjigama je upisan na k.č.br. 854, u z.k.ul. 12688, k.o. Rijeka kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) te opisan kao: "Poslovni prostor na adresi Zanonova 1 A na prvom katu, ukupne površine 260 m², koji se sastoji od 11 prostorija, hodnika i WC-a"
2. na adresi Veslarska 8, na drugom katu zgrade, površine 122 m², koji se u evidencijama Grada Rijeke vodi pod brojem ID: 201136 i nalazi u I. zoni, a u zemljišnim knjigama je upisan na k.č.br. 776, u z.k.ul. 12696, k.o. Rijeka kao 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) te opisan kao: "Zgrada u Rijeci, Veslarska 8 Poslovni prostor na drugom katu zgrade koji se sastoji od 6 prostorija, hodnika i wc-a ukupne površine 122 m²" i
3. na adresi Korzo 22, na prvom katu zgrade, površine 47 m², koji se u evidencijama Grada Rijeke vodi pod brojem ID: 200820 i nalazi u 0. zoni, a u zemljišnim knjigama je upisan na k.č.br. 682, u z.k.ul. 12405, k.o. Rijeka kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) te opisan kao: "Zgrada u Rijeci Korzo 22: Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio: Poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 47 m²".

Poslovne prostore koji će se nuditi kao zamjenski potrebno je urediti kako bi po preuzimanju istih navedeni zakupnici mogli početi obavljati djelatnost u istima.

Konkretno, u poslovnom prostoru na adresi Zanonova 1/A potrebno je pregledati elektroinstalaciju, demontirati kablove i kompletirati rasvjetu, oštećen hodnik unutar poslovnog prostora ličilački sanirati i zamijeniti rasvjetu (2 komada), mjestimično popraviti pod (rupe u laminatu) i osigurati grijanje klima jedinica, ali i napraviti radove na sanaciji postojećeg kotla koji je van funkcije.

U poslovnom prostoru na adresi Veslarska 8 potrebno je pregledati elektroinstalaciju (vire kablovi), demontirati ormar centrale, demontirati regalne police, popraviti vanjska balkonska vrata i pregledati funkcionalnost stolarije (vizualno u dobrom stanju), osigurati grijanje – raniji zakupnik je koristio klima jedinice, stoga bi bilo potrebno postaviti nove što bi bilo moguće na način da se vanjske jedinice postave na balkon koji pripada poslovnom prostoru.

Zakupnicima je ponuđena mogućnost razgleda prethodno navedenih poslovnih prostora uz napomenu da bi iste bilo moguće predati tek nakon izvođenja nužnih radova od strane Grada Rijeke, a najranije početkom ožujka 2026. godine. Isti su obaviješteni da bi se korištenje predmetnih poslovnih prostora ponudilo na rok do privođenja poslovnih prostora u zgradi na adresi Zanonova 1 u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorenih djelatnosti iz važećih ugovora o zakupu, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu plaćanja zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine bez PDV-a koji su plaćali za poslovne prostore na adresi Zanonova 1.

Udruga DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" je dana 5. veljače 2026. godine razgledala ponuđeni poslovni prostor na adresi Veslarska 8 te je isti dan obavijestila Grad Rijeku da im isti odgovara. Trgovačko društvo NUMERUS d.o.o. razgledalo je ponuđeni poslovni prostor na adresi Zanonova 1/A dana 6. veljače 2026. godine te je istog dana obavijestilo Grad Rijeku da mu isti odgovara. UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA je dana 12. veljače 2026. godine razgledala ponuđeni poslovni prostor na adresi Korzo 22 te je isti dan obavijestila Grad Rijeku da im isti odgovara.

Općim aktima Grada Rijeke nije propisana mogućnost odobravanja privremenog korištenja zamjenskih poslovnih prostora za vrijeme izvođenja nužnih radova od strane Grada Rijeke kao zakupodavca u poslovnim prostorima koji su dani u zakup već samo mogućnost umanjenja zakupnine.

Ipak, uzevši u obzir izvanrednost i hitnost nastale situacije te potrebu da se zakupnicima osigura nastavak obavljanja ugovorenih djelatnosti u svrhu očuvanja radnih mjesta i kontinuiteta provođenja programa za djecu, stručne službe predlažu da gradonačelnica temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke udovolji zahtjevima zakupnika i to na način da im se ponudi privremeno korištenje zamjenskih poslovnih prostora, na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1 u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorenih djelatnosti iz važećih ugovora o zakupu, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu plaćanja zakupnine u mjesečnom iznosu zakupnine bez PDV-a koji su plaćali za poslovne prostore na adresi Zanonova 1.

Napominje se da se time zamjenski poslovni prostori nikako ne daju u zakup bez provođenja javnog natječaja, već isključivo na privremeno korištenje do najdulje 6 mjeseci u svrhu osiguranja kontinuiteta obavljanja ugovorenih djelatnosti s obzirom da su zakupnici u poslovnim prostorima na adresi Zanonova 1, koje su izlicitirali na javnim natječajima, zbog objektivnih okolnosti onemogućeni obavljati djelatnost što uzrokuje štetu njihovu poslovanju.

Također, predlaže se obvezati zakupnike da pored zakupnine za privremeno korištenje poslovnih prostora, podmiruju i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnih prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Sukladno svemu prethodno navedenom, predlaže se da gradonačelnica donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Trgovačkom društvu NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A, ID: 201866, u

prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m², na rok do privođenja poslovnog prostora na adresi Zanonova 1, na trećem katu zgrade, površine 195 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 343,20 eura bez PDV-a i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa trgovačkim društvom NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko NUMERUS d.o.o. ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je NUMERUS d.o.o. dostavio temeljem Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine.

3. Udruzi DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ID: 201136, na drugom katu zgrade, površine 122 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 94 m² i površine 24 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorenih djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine i iz Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od ukupno 236,00 eura bez PDV-a (188,00 eura i 48,00 eura) i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa udrugom DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" dostavilo temeljem Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine i Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine.

5. Udruzi UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 22, ID: 200820, na prvom katu zgrade, površine 47 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 49 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 98,00 eura bez PDV-a i

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa udrugom UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora koji će sadržavati odredbu kojom je propisano da će ukoliko UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA ne vrati predmetni poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci nakon roka od najdulje 6 mjeseci, Grad Rijeka dati na naplatu sva sredstva osiguranja plaćanja koja je UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA dostavila temeljem Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine.

7. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovoga Zaključka dana 16. ožujka 2026. godine i da izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točaka 3. i 5. ovoga Zaključka dana 2. ožujka 2026. godine, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.