



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/24-33  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-6  
Rijeka, 17. 2. 2026.

Gradonačelnica je 17. veljače 2026. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 10. veljače 2026. godine, utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU**

**1. Poslovni prostor: 201945 – Tizianova 22/B, površine 67 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AT KVARNER d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22/B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,87 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,87 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 201524 – Trg Republike Hrvatske 2/IV, površine 37 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o. iz Rijeke, Put Bože Felkera 33**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,42 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,42 €/m<sup>2</sup>.

**3. Poslovni prostor: 201366 – Stube Alberta Anđelovića 5, površine 36 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: MAJA BRLJafa iz Rijeke, Stube Alberta Anđelovića 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce –aktivnost: šišanje kućnih ljubimaca |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,11 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,11 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 201232 – Prvog maja 22/E, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SLAĐANA TEŠIĆ iz Rijeke, Prvog maja 22/E**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                              |
|----------|-----------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,75 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,75 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: 201881 – Adamičeva 11/A, površine 162 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                          |
|----------|-------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.61.0 – Trgovina na malo knjigama |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,54 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,54 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2/A2, površine 33 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SANDRA ČARGONJA MIOČIĆ iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A2**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,54 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,54 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200191 – Braće Cetina 2/E, površine 74 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LJEPOTA M.B. d.o.o. iz Rijeke, Braće Cetina 2/E**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,74 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,74 €/m<sup>2</sup>.

**8. Poslovni prostor: 200714 – Janeza Trdine 7/IV, površine 113 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LEZBIJSKA ORGANIZACIJA „LORI“ iz Rijeke, Janeza Trdine 7/IV**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,43 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,43 €/m<sup>2</sup>.

**9. Poslovni prostor: 206228– Šetalište trinaeste divizije 28, površine 158 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HARREITHER d.o.o. iz Rijeke, Kozala 77/C**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                  |
|----------|-----------------------------------------|
| H        | SAMO ZA:<br>52.10.0 – Skladištenje robe |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,61 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,61 €/m<sup>2</sup>.

**10. Poslovni prostor: 201887 – Adamićeva 16/A, površine 89 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GRAFO ŽAGAR d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 16/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                            |
|----------|---------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>18.14.0 – Knjigoveške i srodne usluge |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

**11. Poslovni prostor: 200449 – Frana Kurelca 2/A, površine 27 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MORE IDEA d.o.o. iz Rijeke, Andree Benussia 8**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                |
|----------|---------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>18.12.0 – Ostalo tiskanje |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

**12. Poslovni prostor: 57423 – Zagrebačka 21/C, površine 205 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: WITH LOVE j.d.o.o. iz Krasice, Krasica 120/C**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                           |
|----------|--------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>93.13.0 – Djelatnosti fitnes centara |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,80 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

**13. Poslovni prostor: 101170 – Cvetkov trg 6, površine 54 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: B.I.D. GRUPA d.o.o. iz Rijeke, Severinska 10**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                  |
|----------|---------------------------------------------------------|
| N        | SAMO ZA:<br>73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**14. Poslovni prostor: 201193 – Strossmayerova 12/A, površine 46 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PRIZMA – COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 12/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića , vrste: caffe bar |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m<sup>2</sup>.

**15. Poslovni prostor: 200598 – Zametska 6/priz. i I.kat , površine 253 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: OSNOVNA WALDORFSKA ŠKOLA iz Rijeke, Zametska 6**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                           |
|----------|--------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.20.0 – Osnovnoškolsko obrazovanje |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,79 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Potrebno je istaknuti da je dana 16. siječnja 2026. godine Vijeće mjesnog odbora Sveti Nikola dostavilo zahtjev da se zakupniku OSNOVNOJ WALDORFSKOJ ŠKOLI ne produži ugovor o zakupu predmetnog prostora, a dana 09. veljače 2026. godine Gradonačelnica je izvijestila Vijeće mjesnog odbora Sveti Nikola da Grad Rijeka trenutno na raspolaganju nema slobodan poslovni prostor u kojem bi zakupnik OSNOVNA WALDORFSKA ŠKOLA mogla nastaviti obavljati djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja i da će se zakupniku ponuditi obnova ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor.

**16. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 12,68 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DAVORKA GREGOROVIĆ iz Rijeke, Silva Miletića Lovre 27**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.71.0 – Trgovina na malo o odjećom i<br>47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i<br>47.77.0 – Trgovina na malo nakitom i satovima, asortiman. nakit i<br>47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: bižuterija |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 20,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 20,00 €/m<sup>2</sup>.

**17. Poslovni prostor: 201811 – Trpimirova 6/I, površine 438 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AGENCIJA ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE iz Zagreba, Donje Svetice 38**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P        | SAMO ZA:<br>84.12.0 – Reguliranje zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih i drugih društvenih usluga |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 8,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,37 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 8,00 €/m<sup>2</sup>.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/37

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13. veljače 2026. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE**  
**UGOVOR O ZAKUPU U 2026. GODINI**

Materijal izradila:  
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 3. sastanku održanom dana 10. veljače 2026. godine, razmatralo predlaganje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor predložilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 10. veljače 2026. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 10. veljače 2026. godine, Gradonačelnica:

**UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU**

**1. Poslovni prostor: 201945 – Tizianova 22/B, površine 67 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AT KVARNER d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22/B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,87 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,87 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 201524 – Trg Republike Hrvatske 2/IV, površine 37 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o. iz Rijeke, Put Bože Felkera 33**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,42 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,42 €/m<sup>2</sup>.

**3. Poslovni prostor: 201366 – Stube Alberta Anđelovića 5, površine 36 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MAJA BRLJafa iz Rijeke, Stube Alberta Anđelovića 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce –aktivnost: šišanje kućnih ljubimaca |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,11 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,11 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 201232 – Prvog maja 22/E, površine 19 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SLADANA TEŠIĆ iz Rijeke, Prvog maja 22/E**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                            |
|----------|---------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,75 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,75 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: 201881 – Adamičeva 11/A, površine 162 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                          |
|----------|-------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.61.0 – Trgovina na malo knjigama |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,54 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,54 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2/A2, površine 33 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: SANDRA ČARGONJA MIOČIĆ iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A2**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,54 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,54 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200191 – Braće Cetina 2/E, površine 74 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: LJEPOTA M.B. d.o.o. iz Rijeke, Braće Cetina 2/E**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,74 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,74 €/m<sup>2</sup>.

**8. Poslovni prostor: 200714 – Janeza Trdine 7/IV, površine 113 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: LEZBIJSKA ORGANIZACIJA „LORI“ iz Rijeke, Janeza Trdine 7/IV**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| T        | SAMO ZA:<br>94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,43 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,43 €/m<sup>2</sup>.

**9. Poslovni prostor: 206228– Šetalište trinaeste divizije 28, površine 158 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: HARREITHER d.o.o. iz Rijeke, Kozala 77/C**



| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                  |
|----------|-----------------------------------------|
| H        | SAMO ZA:<br>52.10.0 – Skladištenje robe |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,61 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,61 €/m<sup>2</sup>.

#### **10. Poslovni prostor: 201887 – Adamićeva 16/A, površine 89 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: GRAFO ŽAGAR d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 16/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                            |
|----------|---------------------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>18.14.0 – Knjigoveške i srodne usluge |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **11. Poslovni prostor: 200449 – Frana Kurelca 2/A, površine 27 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: MORE IDEA d.o.o. iz Rijeke, Andree Benussia 8**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                |
|----------|---------------------------------------|
| C        | SAMO ZA:<br>18.12.0 – Ostalo tiskanje |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **12. Poslovni prostor: 57423 – Zagrebačka 21/C, površine 205 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: WITH LOVE j.d.o.o. iz Krasice, Krasica 120/C**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                           |
|----------|--------------------------------------------------|
| S        | SAMO ZA:<br>93.13.0 – Djelatnosti fitnes centara |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,80 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **13. Poslovni prostor: 101170 – Cvetkov trg 6, površine 54 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: B.I.D. GRUPA d.o.o. iz Rijeke, Severinska 10**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                  |
|----------|---------------------------------------------------------|
| N        | SAMO ZA:<br>73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **14. Poslovni prostor: 201193 – Strossmayerova 12/A, površine 46 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: PRIZMA – COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 12/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| I        | SAMO ZA:<br>56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffè bar |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **15. Poslovni prostor: 200598 – Zametska 6/priz. i I.kat, površine 253 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: OSNOVNA WALDORFSKA ŠKOLA iz Rijeke, Zametska 6**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                           |
|----------|--------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.20.0 – Osnovnoškolsko obrazovanje |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,79 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Potrebno je istaknuti da je dana 16. siječnja 2026. godine Vijeće mjesnog odbora Sveti Nikola dostavilo zahtjev da se zakupniku OSNOVNOJ WALDORFSKOJ ŠKOLI ne produži ugovor o zakupu predmetnog prostora, a dana 09. veljače 2026. godine Gradonačelnica je izvijestila Vijeće mjesnog odbora Sveti Nikola da Grad Rijeka trenutno na raspolaganju nema slobodan poslovni prostor u kojem bi zakupnik OSNOVNA WALDORFSKA ŠKOLA mogla nastaviti obavljati djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja i da će se zakupniku ponuditi obnova ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor.

#### **16. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 12,68 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DAVORKA GREGOROVIĆ iz Rijeke, Silva Miletića Lovre 27**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.71.0 – Trgovina na malo o odjećom i<br>47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i<br>47.77.0 – Trgovina na malo nakitom i satovima, asortiman: nakit i<br>47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: bižuterija |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 20,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 20,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **17. Poslovni prostor: 201811 – Trpimirova 6/I, površine 438 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AGENCIJA ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE iz Zagreba, Donje Svetice 38**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P        | SAMO ZA:<br>84.12.0 – Reguliranje zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih i drugih društvenih usluga |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 8,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,37 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 8,00 €/m<sup>2</sup>.