



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/12-30

URBROJ: 2170-1-02-00-26-15

Rijeka, 27. 1. 2026.

Gradonačelnica je 27. siječnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članaka 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. siječnja 2026. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES
POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

1. Poslovni prostor: 201042 – Moše Albaharija 14, površina 136 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 84.23.0 – Sudske i pravosudne djelatnosti, aktivnost: arhiva	2,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tijelom državne uprave Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravom za zatvorski sustav i probaciju, Zatvorom u Rijeci, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25), budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/11

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 19.01.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika

- zakupnik Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Uprava za zatvorski sustav i probaciju, Zatvor u Rijeci
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 14

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 1. sastanku održanom dana 13. siječnja 2026. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 14, površine 136 m², koji se nalazi u III. zoni.

Prethodni zakupnik predmetnog prostora Rijeka projekt d.o.o. isti je koristio za djelatnosti inženjerstva i sa njim povezanog tehničkog savjetovanja, aktivnost: uredski prostor i plaćao zakupninu u iznosu od 2,27 €/m².

Dana 9. rujna 2025. godine Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Uprava za zatvorski sustav i probaciju, Zatvor u Rijeci, dostavilo je pismo namjere kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora Grada Rijeke za obavljanje djelatnosti pod NKD 2025. šifrom 84230 – sudske i pravosudne djelatnosti, aktivnost: arhiva.

Budući je u prostoru utvrđena veća prisutnost vlage postupanje Povjerenstva za poslovni prostor prema navedenom pismu namjere odgođeno je dok se vlaga ne sanira.

Dana 12.01.2026. godine stručne službe Upravnog odjela za gradsku imovinu izvijestile su Povjerenstvo za poslovni prostor da su radovi na sanaciji vlage završeni te da se prostor može dodijeliti u zakup.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), propisano je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i na činjenicu da se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska, Povjerenstvo predlaže da se predmetni poslovni prostor, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora dodijeli u zakup, bez provođenja javnog natječaja, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravi za zatvorski sustav i probaciju, Zatvoru u Rijeci, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV te uz obvezu zakupnika da sve radove na privođenju prostora ugovorenoj djelatnosti izvrši sam, vlastitim sredstvima bez obveze Grada Rijeke da mu uložena sredstva vrati.

Dana 14. siječnja 2026. godine Ured upravitelja Zatvora u Rijeci pisanim putem je potvrdio da prihvaća uvjete pod kojima se predmetni poslovni prostor može dati u zakup, mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV i rok od 10 godina.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2025 („Narodne novine“ broj 47/24). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenom tijelu državne uprave bez provođenja javnog natječaja.

Dana 13. siječnja 2026. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. siječnja 2026. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201042 – Moše Albaharija 14, površina 136 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 84.23.0 – Sudske i pravosudne djelatnosti, aktivnost: arhiva	2,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tijelom državne uprave Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravom za zatvorski sustav i probaciju, Zatvorom u Rijeci, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), budući se radi o tijelu čiji je osnivač Republika Hrvatska.