



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/41-38

URBROJ: 2170-1-02-00-26-15

Rijeka, 24. 3. 2026.

Gradonačelnica je 24. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju, od dana 1. ožujka 2026. godine, za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 9, ukupne površine 53,05 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).

Stan koristi najmoprimac Ž. Nj., koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovoreno najamninom na određeno vrijeme, od dana 24. rujna 2024. godine.

Pristigla je 1 ponuda.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.013,40 eura.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž. Nj.s cijenom od 15.013,40 eura s jednokratnom uplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobom iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/67

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 18. ožujka 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom javnom natječaju od 1. ožujka 2026. godine za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke, koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata**
- B) Prijedlog zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILI:
Dario Šimurina

Voditeljica:
Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno čl. 83. st. 4. c) Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) mogućnost kupnje stana u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojem neprekidno prebivaju pet godina ima hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata od I. do X. skupine te članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma.

Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici održanoj 26. rujna 2024. godine, donijelo je Odluku o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/24), koja je stupila na snagu 9. listopada 2024. godine (dalje u tekstu: „Odluka“).

Sukladno čl. 2. alineji 3. Odluke, predmet prodaje je stan koji koristi i u kojem neprekidno prebiva pet (5) godina, fizička osoba čije pravo na kupnju stana utvrdi Ministarstvo hrvatskih branitelja sukladno uvjetima propisanim Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (dalje u tekstu: „Zakon“).

Upravnom odjelu za gradsku imovinu obratio se Ž. N. sa zahtjevom za kupnju stana broj 3, na adresi Branimira Markovića 9, a koji imenovani koristi temeljem ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme, od 24. rujna 2024. godine.

Navedenim ugovorom utvrđeno je da je imenovani kao najmoprimac koristio stan temeljem ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme broj 371-02/08-07/11-Poglavarstvo, sklopljenog s Gradom Rijekom 10. ožujka 2008. godine, na rok od petnaest (15) godina, računajući od dana sklapanja.

Imenovani ima utvrđen status HRVI iz Domovinskog rata 30 % - IX. skupine sukladno rješenju Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, KLASA: UP/II-562-02/04-0801/81, URBROJ: 519-04/1-2-09-23, od 27. veljače 2009. godine.

Predmetni stan se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082, iste k.o. kao 16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-15), ukupne površine 53,05 m².

Za navedeni stan izrađen je energetska certifikat od strane društva K-TIM d.o.o., oznake: P_847_2015_11643_SZ2 od 04. srpnja 2025. godine, razred D.

Grad Rijeka je zaprimljeni zahtjev te zaprimljenu dokumentaciju proslijedio Ministarstvu hrvatskih branitelja kako bi ono utvrdilo ostvaruje li imenovani pravo na stambeno zbrinjavanje u smislu odredbi Zakona, te Uredbi o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja, hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“, br. 57/18 i 147/20; dalje u tekstu: „Uredba“).

Nakon provedenog postupka, Ministarstvo hrvatskih branitelja dostavilo je Gradu Rijeci dopis KLASA: UP/I-371-06/09-01/934, URBROJ: 522-4/2-1-25-20 od 28. veljače 2025. godine, kojim je dostavljen izračun cijene navedenog stana.

Javni natječaj za prodaju navedenog stana objavljen je 1. ožujka 2026. godine. Rok za podnošenje ponuda po raspisanom natječaju istekao je 16. ožujka 2026. godine u 12:00 sati.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke je 16. ožujka 2026. godine u 12:05 sati pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih ponuda, a o čemu je sastavljen zapisnik.

Povjerenstvo je na javnom otvaranju ponuda utvrdilo da je pristigla jedna ponuda za stan izložen prodaji pod točkom A) javnog natječaja, da je ponuda dostavljena pravovremeno te da sadrži svu propisanu dokumentaciju.

Vrijednost ponude podnesene na natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 15.013,40 EUR.

Povjerenstvo je utvrdilo :

- Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 9, ukupne površine 53,05 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Stan koristi najmoprimac Ž. Nj. koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovoreno najamninom na određeno vrijeme, od dana 24. rujna 2024. godine.
Pristigla je 1 ponuda.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.013,40 EUR.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž. Nj. s cijenom od 15.013,40 EUR s jednokratnom uplatom.

Slijedom navedenog predlaže se da gradonačelnica donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju, od dana 1. ožujka 2026. godine, za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.
2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 9, ukupne površine 53,05 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Stan koristi najmoprimac Ž. Nj., koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovoreno najamninom na određeno vrijeme, od dana 24. rujna 2024. godine.
Pristigla je 1 ponuda.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.013,40 EUR.
Najpovoljniji ponuditelj je Ž. Nj. s cijenom od 15.013,40 EUR s jednokratnom uplatom.
3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobom iz točke 2. ovog zaključka.