



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/13
URBROJ: 2170-1-02-00-26-2
Rijeka, 10. ožujka 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: IRENA BOLF – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća **IRENA BOLF** je, na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 26. veljače 2026. godine, **iznijela pitanje u vezi garaže na Belvederu, odnosno prostora koji se nalazi u blizini groblja Kozala i Rastočina, koji je ustvari bivši prostor „Instalatera“. 2019. godine su održane prezentacije u mjesnim odborima, te je trebao niknuti veliki kompleks s 5 etaža podzemnih garaža i 4 nebodera od 15 katova. Investitor je ušao u gradilište, raščistio, postavio ploču „radovi u tijeku“ i onda je došla „korona“ i netragom nestao. Koji je problem danas sa parkiranjem na Belvederu i Rastočinama, svi znaju. Vijećnica pretpostavlja da je u međuvremenu istekla građevinska dozvola, a najveći problem je što ta investicija „koči susjednu parcelu“ koja je potrebna za izgradnju novog gradskog vrtića. Kada se sagradi novi gradski vrtić, trebalo bi se izgraditi novo parkiralište na Rastočinama. Dakle, taj investitor ustvari koči dva gradska projekta. Zanima ju, jesu li kontaktirani izvođači, misli li se nastaviti ili da Grad krene svojim putem, a onda se ta parcela više ne može koristiti za taj projekt koji je trebao biti?**

Prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Rastočine, za građenje stambeno-poslovnog kompleksa na području Rastočina, investitora SIGMA RIJEKA d.o.o. iz Zagreba, izdane su lokacijska dozvola, izmjena i dopuna lokacijske dozvole te građevinska dozvola za 1. fazu – zaštitu građevinske jame.

Lokacijskom dozvolom od 2. svibnja 2017. godine definirano je fazno građenje građevine. Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole od 18. lipnja 2019. godine utvrđeno je sljedeće fazno građenje građevine:

- zaštita građevinske jame i temeljenje građevine,
- poslovni prostori različitih namjena, uključujući sve podzemne dijelove nebodera A i B te „mosta“ (podzemno), pri čemu su svi prostori u niskom (roh-bau) stupnju dovršenosti,
- garaža, uključujući sve podzemne dijelove nebodera C i D te „mosta“ (podzemno),
- stambeni neboder A (nadzemno),
- stambeni neboder B (nadzemno) i dio mosta između nebodera A i B,
- stambeni neboder C (nadzemno) i dio mosta između nebodera B i C,
- stambeni neboder D (nadzemno) i dio mosta između nebodera C i D te
- javni trg i ulaz u poslovne prostore različitih namjena i garaže.

Na zahtjev investitora SIGMA RIJEKA d.o.o., 28. kolovoza 2019. godine, izdana je građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog kompleksa na području Rastočina – zaštita građevinske jame, FAZA 1, na novonastaloj katastarskoj čestici k.č. 2254/31, k.o. Stari Grad, Rijeka.

Potom je investitor 21. srpnja 2022. godine prijavio početak građenja, prema izdanoj građevinskoj dozvoli (zaštita građevinske jame – FAZA 1). Podnošenjem prijave početka građenja dozvola je postala trajno važeća.

Bivši gradonačelnik Marko Filipović i investitor održali su sastanak na kojemu je razmatrana mogućnost da se na lokaciji planirane izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa privremeno uredi parkiralište i to do početka izvođenja radova i realizacije kompleksa. Međutim, navedena inicijativa nije realizirana te se od ideje privremenog parkirališta u međuvremenu odustalo.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

