



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-13

Rijeka, 17. 3. 2026.

Temeljem članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je 17. ožujka 2026. godine sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č. br. 5/1474, površine 39 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4567, k.o. Srdoči, neposrednom pogodbom,, a temeljem članka 30. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najma te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da u roku od 15 dana donošenja odluke iz točke 1. ovog zaključka izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine te isti dostavi nadležnom državnom odvjetništvu na mišljenje o njegovoj pravnoj valjanosti.

3. Po zaprimanju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se kupoprodajni ugovor između Grada Rijeke i [REDACTED], za prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka.

4. O sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka obavijestit će se Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šuline, Sare Antonić, Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

Temeljem članka 12., stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 30., stavka 1., podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najma te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25.), Gradonačelnica Grada Rijeke 17. ožujka 2026. godine donijela je

## **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U K.O. SRDOČI**

### **I.**

Grad Rijeka će, podnositelju zahtjeva, [REDACTED] prodati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižno knjižnog odjela Rijeka, u zk.ul. 4567, k.o Srdoči, označenu kao k.č.br. 5/1474, površine 39 m<sup>2</sup> koja odgovara katastarskoj k.č. br. 2044/11, k.o. Zamet, površine 39 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 5958, upisani posjednik Republika Hrvatska.

Za navedenu nekretninu Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/353, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 od 21. siječnja 2013. godine kojim se ozakonjuje jednostavna poslovna zgrada, trgovina, izgrađena na k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA UP/I-350-05/23-05/000022, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0010/MK/ od 05.04.2024. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini dio k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet. U skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat parcelacije kojim je od dijela k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet, nastala k.č.br. 2044/11, k.o. Zamet, odnosno od dijela zemljišnoknjižne k.č.br. 5/482, k.o. Srdoči, zemljišnoknjižna k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči.

### **II.**

Sukladno procjemenom elaboratu broj:ZEM-5/1474-RI/2026 od siječnja 2026. godine stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina [REDACTED] mag. oec. ing. aedif., procijenjena je tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči, na vrijednost od 13.800,00 EUR, te naknada za korištenje zemljišta za zadnjih 5 godina od dana podnošenja zahtjeva u iznosu od 2.160,00 EUR.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 11. veljače 2026. godine jednoglasno prihvatilo procjemeni elaborat dopisom KLASA: 364-02/26-01/1, URBROJ: 2170-1-08-03-26-2/LČ od 12. veljače 2026. godine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Sredstva ostvarena kupoprodajom su u dijelu od 60% prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, u dijelu od 20% proračuna Primorsko-goranske županije i u dijelu od 20% proračuna Grada Rijeke.

Trošak izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji je platio Upravni odjel za gradsku imovinu, u iznosu od 588,75 EUR podmiruje kupac nekretnine.

### **III.**

S kupcem nekretnina iz točke I. sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje zemljišta i troška procjene vrijednosti nekretnina u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon plaćanja kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnina, prodavatelju će se izdati tabularna izvjava za upis prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine koja su predmet prodaje prodaju se u viđenom stanju i prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-02/26-01/40-37  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-1  
Rijeka, 17. ožujka 2026.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/55

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 11.03.2026. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet:** K.o. Srdoči - Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Izradila:  
Ana Fućak

Voditeljica:  
Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

# O B R A Z L O Ž E N J E

## UVOD

Člankom 12. stavkom 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da Republika Hrvatska povjerava županijama, gradovima sjedišta županija, velikim gradovima, društvu Državne nekretnine d.o.o. te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima ili parkom prirode, poslove upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona.

Člankom 13. stavkom 1. Zakona propisano je da se županijama, gradovima sjedišta županija ili velikim gradovima, povjeravaju poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, a koje se nalaze na njihovom području utvrđenom zakonom kojim se uređuju područja županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, osim ako Zakonom ili posebnim zakonima nije propisano drugačije.

Člankom 13. stavkom 3. Zakona propisano je da su u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. župani odnosno gradonačelnici ovlašteni donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000.00 EUR.

Člankom 25. stavkom 1. podstavkom 3. Zakona i člankom 30. stavkom 1. podstavkom 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najma te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/2025, u daljnjem tekstu: Uredba), propisano je da se nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske može raspolagati neposrednom pogodbom u korist osobe ili pravnog sljednika osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama i koja je izgrađena na zemljištu ili dijelu zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za koju je utvrđena građevna čestica, pod uvjetom da podmiri naknadu za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske zadnjih pet godina od dana podnošenja zahtjeva za neposrednu pogodbu, pod uvjetom da raspolaganje nije protivno interesima Republike Hrvatske i da se istim ne okrnjuje i bitno ne umanjuje vrijednost preostalog dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i ne narušava priroda, vizura krajolika, prostora i slično.

Člankom 8. stavkom 3. Uredbe propisano je da kada se nekretnina prodaje neposrednom pogodbom nadležno tijelo sukladno odredbama Zakona i Uredbe donosi odluku o prodaji nekretnine.

Člankom 58. stavkom 1. podstavkom 1. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), utvrđeno je da gradonačelnik donosi opće i pojedinačne akte kada je na to ovlašten propisima, podstavkom 19. da zaključuje ugovore i druge pravne poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima, a podstavkom 20. da obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost zakonom, Statutom, općim aktima Grada Rijeke ili drugim propisima.

## PRODAJA ZEMLJIŠTA

S.S., (u daljnjem tekstu: predlagatelj) podnio je 11. ožujka 2025. godine Gradu Rijeci, zahtjev za kupnju zemljišta površine 39 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se nalazi u k.o. Srdoči, upisano u z.k.ul. 4567 i označeno kao k.č. br. 5/1474, a koja odgovara katastarskoj k.č.br. 2044/11, k.o. Zamet.

U predmetu prileže zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, izvod iz katastarskog plana, identifikacija katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, posjedovni list, lokacijska informacija, potvrda da nije podniet zahtjev za povrat zemljišta sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, očitovanje da se zemljište ne nalazi unutar šumskogospodarske osnove, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, javnobilježnički ovjerena izjava podnositelja zahtjeva kojom isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je ozakonjeni objekt građen od strane

njegovog pravnog prednika, ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen s pravnim prednikom, preslika osobne iskaznice, potvrda da podnositelj zahtjeva nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, geodetski elaborat.

Radom po predmetu utvrđeno je, kako slijedi:

- Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I- 361-03/12-03/353, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 od 21. siječnja 2013. godine kojim se ozakonjuje jednostavna poslovna zgrada, trgovina, izgrađena na k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet.

- Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA UP/I-350-05/23-05/000022, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0010/MK/ od 05.04.2024. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini dio k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet.

- u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat parcelacije kojim je od dijela k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet nastala k.č.br. 2044/11, k.o. Zamet, odnosno od dijela zemljišnoknjižne k.č.br. 5/482, k.o. Srdoči, zemljišnoknjižna k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči,

- Sukladno očitovanju PGŽ-Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 942-04/25-01/156, URBROJ: 2170-12-02/2-25-3 od 14. srpnja 2025. godine za predmetno zemljište u k.o. Srdoči (k.č.br. 5/482 i k.č.br. 5/1474) nije podnesen zahtjev za povrat sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,

- Sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, KLASA: DE/25-01/690, URBROJ: 11-00-05/03-25-02 od 14. srpnja 2025. godine, predmetno zemljište nije uključeno u šumskogospodarski plan, odnosno ne nalaze se u šumskogospodarskom području RH,

- predlagatelj je s pravnim prednikom i podnositeljem zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sklopio Ugovor o kupoprodaji, te je dostavio izjavu kojom isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je ozakonjeni objekt građen od strane njegovog pravnog prednika

- uvidom u potvrdu Porezne uprave utvrđeno je da isti nema duga po osnovi javnih davanja

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina D.D. mag. oec. ing. aedif., izradio je procjembeni elaborat broj: ZEM-5/1474-RI/2026 od siječnja 2026. godine kojim je tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči, procijenjena na vrijednost 13.800,00 EUR, te naknada za korištenje zemljišta za zadnjih 5 godina od dana podnošenja zahtjeva u iznosu od 2.160,00 EUR, a koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 11. veljače 2026. godine jednoglasno prihvatilo (Ocjena i mišljenje KLASA: 364-02/26-01/1, URBROJ: 2170-1-08-03-26-2/LČ od 12. veljače 2026. godine).

Sredstva ostvarena kupoprodajom su u dijelu od 60% prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, u dijelu od 20% proračuna Primorsko-goranske županije i u dijelu od 20% proračuna Grada Rijeke.

Trošak izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti zemljišta, koji je platio Upravni odjel za gradsku imovinu, iznosi 558,75 EUR i isti podmiruje kupac zemljišta.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Sukladno navedenom, a temeljem prijedloga Upravnog odjela za gradsku imovinu, predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke, temeljem članka 13. stavka 3. Zakona, donese Odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, označenog kao k.č. br. 5/1474, površine 39 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4567 k.o. Srdoči, neposrednom pogodbom.

Nakon donošenja Odluke o prodaji zemljišta, Upravni odjel za gradsku imovinu izradit će prijedlog ugovora o kupoprodaji i sukladno članku 23. stavku 5. Zakona od nadležnog državnog odvjetništva zatražiti mišljenje o njegovoj pravnoj valjanosti, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje rad državnog odvjetništva.

Kupac će se ugovorom o kupoprodaji obvezati da u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora Gradu Rijeci naknadi trošak izrade procjembenog elaborata te plati kupoprodajnu cijenu zemljišta i naknadu za korištenje nekretnine. Nakon što kupac izvrši navedene obveze izdat će se tabularna izjava kojom će se kupcu dozvoliti upis prava vlasništva zemljišta na njegovo ime.

Sukladno navedenom predlaže se gradonačelnici Grada Rijeke da donese Zaključak, kako slijedi:

Temeljem članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 58. stavka 1. podstavka 1. i 20. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), gradonačelnica Grada Rijeke donijela je dana ..... sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č. br. 5/1474, površine 39 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4567, k.o. Srdoči, neposrednom pogodbom (u privitku), a temeljem članka 30. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najma te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/2025).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da u roku od 15 dana donošenja odluke iz točke 1. izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine te isti dostavi nadležnom državnom odvjetništvu na mišljenje o njegovoj pravnoj valjanosti.
3. Po zaprimanju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se kupoprodajni ugovor između Grada Rijeke i S.S., za prodaju nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka.
4. O sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka obavijestit će se Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Temeljem članka 12., stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 30., stavka 1., podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najma te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/2025.), gradonačelnica Grada Rijeke donosi

## **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U K.O. SRDOČI**

### **I.**

Grad Rijeka će, podnositelju zahtjeva, S.S., prodati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižno knjižnog odjela Rijeka, u zk.ul. 4567, k.o Srdoči, označenu kao k.č.br. 5/1474, površine 39 m<sup>2</sup> koja odgovara katastarskoj k.č. br. 2044/11, k.o. Zamet, površine 39 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 5958, upisani posjednik Republika Hrvatska.

Za navedenu nekretninu Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/353, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 od 21. siječnja 2013. godine kojim se ozakonjuje jednostavna poslovna zgrada, trgovina, izgrađena na k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA UP/I-350-05/23-05/000022, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0010/MK/ od 05.04.2024. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini dio k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet. U skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat parcelacije kojim je od dijela k.č.br. 2044/2, k.o. Zamet, nastala k.č.br. 2044/11, k.o. Zamet, odnosno od dijela zemljišnoknjižne k.č.br. 5/482, k.o. Srdoči, zemljišnoknjižna k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči.

### **II.**

Sukladno procjembenom elaboratu broj:ZEM-5/1474-RI/2026 od siječnja 2026. godine stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina D.D. mag. oec. ing. aedif., procijenjena je tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č.br. 5/1474, k.o. Srdoči, na vrijednost od 13.800,00 EUR, te naknada za korištenje zemljišta za zadnjih 5 godina od dana podnošenja zahtjeva u iznosu od 2.160,00 EUR.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 11. veljače 2026. godine jednoglasno prihvatilo procjembeni elaborat dopisom KLASA: 364-02/26-01/1, URBROJ: 2170-1-08-03-26-2/LČ od 12. veljače 2026. godine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Sredstva ostvarena kupoprodajom su u dijelu od 60% prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, u dijelu od 20% proračuna Primorsko-goranske županije i u dijelu od 20% proračuna Grada Rijeke.

Trošak izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji je platio Upravni odjel za gradsku imovinu, u iznosu od 588,75 EUR podmiruje kupac nekretnine.

### **III.**

S kupcem nekretnina iz točke I. sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje zemljišta i troška procjene vrijednosti nekretnina u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon plaćanja kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnina, prodavatelju će se izdati tabularna izjava za upis prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine koja su predmet prodaje prodaju se u viđenom stanju i prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

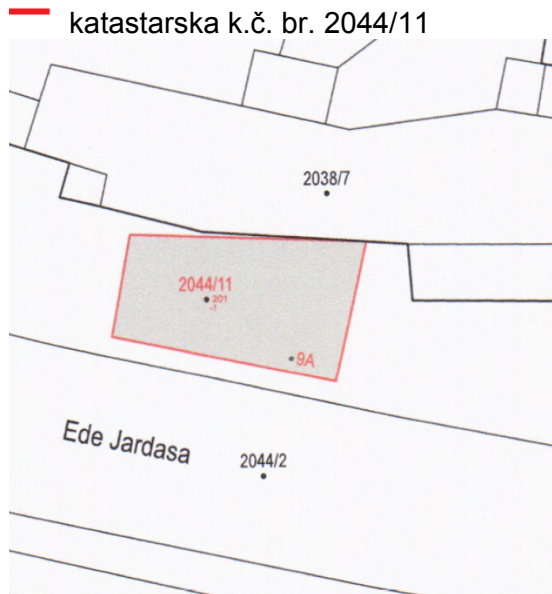
**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

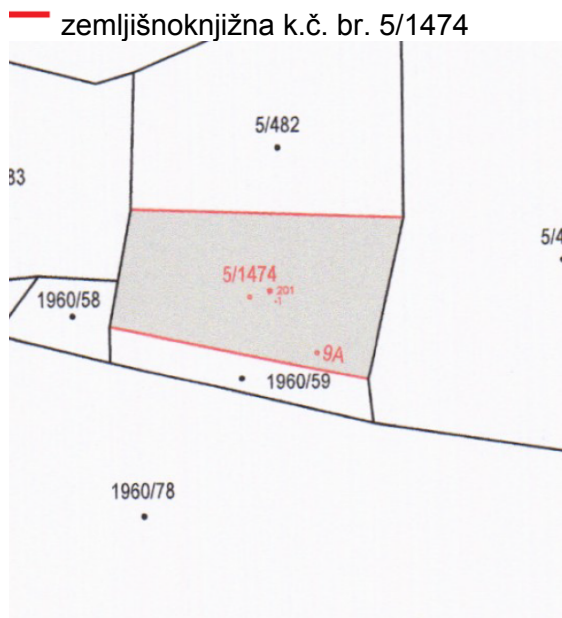
**GRADONAČELNICA**

**Iva Rinčić**

Kopija katastarskog plana k.o. Zamet



Kopija gruntovnog plana k.o. Srdoči



Ortofoto

