



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-19

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da [REDAKTIRANO] privremeno – do osposobljavanja stana [REDAKTIRANO] na adresi Zanonova 1 u Rijeci za redovitu uporabu, a na vrijeme od 3 mjeseca, dodijeli u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke. Ukoliko se pojave objektivne okolnosti koje će opravdati produljenje navedenog roka, ugovor se može produljiti za naredna 3 mjeseca, a najdulje na rok do 1 godine.

2. Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu utvrđenu zaključkom o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/26-01/56

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13. 3. 2026.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: dodjela stana u najam

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA:

Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka je većinski suvlasnik i to u 54.73% idealnog dijela zgrade u Rijeci, na adresi Z. 1 odnosno - 1.597,96 m² (17 poslovnih prostora) dok je 45.27% idealnog dijela zgrade u suvlasništvu fizičkih i pravnih osoba (1.321,75 m²).

U noći sa 28. na 29.11.2025. u potkrovlju predmetne zgrade izbio je veliki požar u kojem su smrtno stradale dvije osobe te je potpuno oštećen dio krova na sjeverno-istočnom dijelu – teško oštećena kompletna nosiva drvena građa krovišta (rogovi, grede, daske) u površini između 550,00 – 600,00 m² koje čini otprilike polovicu ukupne površine krova zgrade te su znatno oštećeni stanovi u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na potkrovlju i III. katu zgrade, dok su niže etaže i zajednički hodnici i stubište zgrade oštećeni prodorom vode od gašenja požara.

Odmah nakon požara u prostorije C. križa putem Odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smještene su dvije obitelji iz zgrade Z. 1, dok je obitelj V. D. pronašla mogućnost privremenog smještaja kod rodbine odnosno majke gđe. V. D..

V. D. je evidentirana kao vlasnica dvosobnog stana broj 9 u potkrovlju predmetne zgrade ukupne površine 66,22 m² te je ista zatražila da joj Grad Rijeka osigura smještaj s obzirom da je stan od majke skućen.

Nužni radovi na sanaciji opožarenog krovišta su u tjeku a stanovi nisu dovedeni u stanje pogodno za stanovanje, a između ostalog u stanovima nema niti električne energije.

Obitelj V. D. sastoji se od dva člana i trenutno su prema usmenoj izjavi imenovane i nadalje smješteni kod rodbine odnosno majke gđe. V. D..

Odredbom članka 40. stavka 1. točke 1. Odluke o najmu stanova („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/2025) predviđeno je da se stan može dati u najam izvan Liste prioriteta osobi - najmoprimcu i vlasniku stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarne nepogode (potres, poplava, požar i slično) u kom slučaju se stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje, a najdulje na vrijeme od 1 godine.

Temeljem navedene odredbe stan se daje u najam na osnovu odluke Gradonačelnice, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi. Najamnina koju bi u ovom slučaju bili dužni plaćati najmoprimci utvrđena je zaključkom o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/2025) i iznosi 2,68 eura/m².

Ističe se da je, na temelju zaključka Gradonačelnice (KLASA: 024-02/26-01/19-32, URBROJ: 2170-1-02-00-26-17) od 10. veljače 2026. godine, Upravni odjel za gradsku imovinu osigurao privremeni smještaj za dvije obitelji iz stambene zgrade na adresi Z.1.

Privremeni smještaj osiguran je dodjelom stanova u najam, koje su obitelji prethodno obišle te, nakon izvršenog očevida, dostavile pisano očitovanje o prihvaćanju ponuđenih stanova.

Slijedom svega iznijetoga Upravni odjel za gradsku imovinu predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da V. D. privremeno - do osposobljavanja stana broj 9 na adresi Z. 1 u Rijeci za redovitu upobrabu, a na vrijeme od 3 mjeseca, dodijeli u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke. Ukoliko se pojave objektivne okolnosti koje će opravdati produljenje navedenog roka, ugovor se može produljiti za naredna 3 mjeseca, a najdulje na rok do 1 godine.

2. Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu utvrđenu zaključkom o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/2025) i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.