



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/41-38

URBROJ: 2170-1-02-00-26-21

Rijeka, 24. 3. 2026.

Gradonačelnica je 24. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Imenuju se članovi Radne skupine za izradu očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, u sastavu:

- Upravni odjel za gradsku imovinu: Sanja Udović i Maja Mičić Bašić
- Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo: Neven Vulelija i Edi Bukovac
- Upravni odjel za komunalni sustav i promet: Anja Grgurica i Petra Komadina

2. Radna skupina osniva se radi potrebe obrade zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., a vezano uz zahvat u prostoru: Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane –DG, na području grada Rijeke, grada Bakra i općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar - Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak, a može se sastati i radi obrade drugih značajnih zahtjeva za očitovanjem Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, u odnosu na investicije od interesa za Grad Rijeku, a čija nadležnost uključuje više odjela.

3. Zadaće radne skupine su:

- analizirati i obraditi pristigle zahtjeve iz točke 2. ovoga zaključka,
- na temelju obrađenih zahtjeva izraditi prijedlog materijala za Gradonačelnicu Grada Rijeke, odnosno prijedlog očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta,
- pravodobno obavijestiti Gradonačelnicu Grada Rijeke o saznanjima koja bi mogla izazvati interes javnosti ili koja nisu usklađeni s prioritetima i ciljevima Grada.

4. U slučajevima potrebe, zadaće Radne skupine mogu se i dodatno proširiti, a sve uzimajući u obzir daljnji razvoj i potrebe projekta iz točke 2. ovog zaključka.

5. Radna skupina s radom počinje odmah, a svoje zadaće provodi kontinuirano.

6. Zahtjeve iz točke 2. ovoga zaključka zaprima Upravni odjel za gradsku imovinu.

7. Radna skupina sastaje se po potrebi, a sastanke radne skupine saziva član iz Upravnog odjela za gradsku imovinu. Nakon održanog sastanka Radna skupina sastavlja zaključke sa sastanka te zaduženja, nositelje zaduženja i rokove za njihovu provedbu.

8. Radna skupina može koristiti i elektroničku poštu, telefonsku komunikaciju te druge prikladne komunikacijske kanale za razmjenu informacija i koordinaciju rada.

9. Administrativne poslove za Radnu skupinu obavlja član Radne skupine iz Upravnog odjela za gradsku imovinu.

10. Zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar i Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Sanje Udović
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan
4. Članovima Radne skupine, svima



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/31

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 20.03.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

**Predmet: Imenovanje članova Radne skupine za izradu očitovanja Grada Rijeke
kao vlasnika zemljišta**

MATERIJAL IZRADILE:

Andrea Bakarčić

Sanja Udović



Pročelnice:

**Maja Malnar
Ljiljana Buljan
Denis Šulina**

Obrazloženje

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. kao investitor planira zahvat u prostoru: Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane –DG, na području grada Rijeke, grada Bakra i općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar - Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak.

Za planirani zahvat u prostoru Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ: 531-02-2-1-19-0015 dana 19. studenog 2019. godine (pravomoćna s danom 14. siječnja 2020. godine). Nadalje, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je putem Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000001, URBROJ: 531-06-02-01-02/02-22-0003 od dana 16. veljače 2022. godine te I. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000178, URBROJ: 531-08-2-3-24-0038 od 30. travnja 2024. godine.

S prethodno navedenim u vezi, važno je naglasiti kako je dionica Škrlevo – Rijeka – Jurdani sastavni dio glavne koridorske željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka na koridoru RH2 te je ujedno dio dionice Rijeka – Zagreb – Budimpešta na Mediteranskom koridoru. Ciljevi projekta su sljedeći:

- modernizacija željezničke infrastrukture,
- povećanje razine usluge i konkurentnosti željezničkog prometa,
- stvaranje učinkovitoga gradskog i prigradskog željezničkog prijevoza,
- omogućavanje bržeg premještanja prijevozne potražnje s cestovnog na željeznički promet,
- rasterećenje cestovnog prometa na preopterećenim osnovnim cestovnim prometnicama Rijeke i smanjenje zagađenja,
- zaštita od buke i vibracija nastalih prometovanjem vlakova,
- skladan razvoj luke Rijeka i riječkoga željezničkog čvorišta,
- povećanje sigurnosti željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza.

Radovi u okviru projekta uključuju rekonstrukcije kolodvora, izgradnju novih stajališta i rekonstrukciju postojećih stajališta, izgradnju zatvorenog sustava odvodnje u zonama vodozaštite, izgradnju sustava zaštite od buke i vibracija, izgradnju sustava energetskog napajanja i vođenja i upravljanja prometa te izgradnju novih, rekonstrukciju ili obnovu nadvožnjaka, podvožnjaka, pothodnika, nathodnika, propusta, željezničko-cestovnih prijelaza i pješačkih prijelaza.

Obuhvat zahvata uključuje nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, javne površine, privatne površine na kojima su izgrađeni stambeni objekti i drugo te je iz svega navedenog razvidno da je riječ o vrlo složenoj trasi te da postoji značajan interes Grada Rijeke da aktivno prati razvoj ovog projekta.

U ovom trenutku Grad Rijeka zaprimio je zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za izdavanje dvije suglasnosti kao dokaz pravnog interesa u postupku ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane – DG, međutim prema usmenoj informaciji iz HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. takvih će zahtjeva s obzirom na obuhvat projekta biti više stotina u narednom razdoblju.

S time u vezi ističe se kako su u prethodnom razdoblju već izdavane suglasnosti za određene katastarske čestice pa je tako Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-67 od 29. prosinca 2022. godine utvrđeno da je Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane –DG, na području grada Rijeke, grada Bakra i općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar -

Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zemet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Zavidiceve ulice i nadvožnjaka (5+258), izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, broj projekta 72110-GP-229-2021, ETAPA 12 iz ožujka 2022. godine. Predmetnim Zaključkom zadužen je za izradu suglasnosti temeljem Zaključka tadašnji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Nadležnosti ranijeg Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem podijeljene su Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/22) na Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo te Upravni odjel za gradsku imovinu.

Za potrebe izdavanja suglasnosti kao dokaz pravnog interesa na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. potrebno je provesti postupke u nadležnosti navedenih upravnih odjela (analiza vlasništva, provjera prostornih planova, usklađenost s projektima i interesima Grada), ali i Upravnog odjela za komunalni sustav i promet budući da se obuhvat zahvata odnosi i na javno prometne površine kojima upravlja i koje održava navedeni upravni odjel.

S obzirom na značaj ovog projekta i na potrebu međusobne suradnje više gradskih upravnih odjela, radi operativnosti, efikasnosti i pravilnosti u sagledavanju svih činjenica i okolnosti predlaže se osnivanje Radne skupine za izradu očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta.

Predlaže se da se Radna skupina sastoji od predstavnika:

- Upravnog odjela za gradsku imovinu,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i promet,
- Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Radna skupina sastajala bi se za potrebe obrade zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., a vezano uz zahvat u prostoru: Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane –DG, na području grada Rijeke, grada Bakra i općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar - Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zemet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak, a može se sastati i radi obrade drugih značajnih zahtjeva za očitovanjem Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, u odnosu na investicije od interesa za Grad Rijeku, a čija nadležnost uključuje više odjela.

Navedene zahtjeve zaprimao bi Upravni odjel za gradsku imovinu kao gradsko tijelo u čijoj je nadležnosti briga o pravnom statusu nekretnina u vlasništvu Grada. Radna skupina sastajala bi se po potrebi, a sastanke radne skupine sazivao bi član Upravnog odjela za gradsku imovinu koji bi nakon održanog sastanka sastavljao zaključke sa sastanka te zaduženja, nositelje zaduženja i rokove za njihovu provedbu. Radna skupina može koristiti i elektroničku poštu, telefonsku komunikaciju te druge prikladne komunikacijske kanale za razmjenu informacija i koordinaciju rada. Administrativne poslove za Radnu skupinu obavlja član iz Upravnog odjela za gradsku imovinu.

Radna skupina dužna je analizirati i obraditi pristigle zahtjeve za očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta. Nakon obrade dostavljenih zahtjeva, Radna skupina sastavljala bi materijal za Gradonačelnicu, odnosno prijedlog očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta. S obzirom na važnost projekta, Radna skupina dužna je osobito voditi računa o potencijalnom interesu kako Grada Rijeke tako i građana te pravodobno obavijestiti Gradonačelnicu Grada Rijeke o saznanjima koja bi mogla izazvati interes javnosti ili koja nisu usklađeni s prioritetima i ciljevima Grada.

Radna skupina s radom bi počela odmah, a svoje zadaće provodila bi kontinuirano.

Konačno, u slučajevima potrebe zadaće Radne skupine mogu se i dodatno proširiti, a sve uzimajući u obzir daljnji razvoj i potrebe projekta.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z a k l j u č k a

1. Imenuju se članovi Radne skupine za izradu očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, u sastavu:

- Upravni odjel za gradsku imovinu: Sanja Udović i Maja Mičić Bašić
- Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo: Neven Vulelija i Edi Bukovac
- Upravni odjel za komunalni sustav i promet: Anja Grgurica i Petra Komadina

2. Radna skupina osniva se radi potrebe obrade zahtjeva HŽ INFRSTRUKTURA d.o.o., a vezano uz zahvat u prostoru: Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane, na željezničkim prugama M202 Zagreb - Gk Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane –DG, na području grada Rijeke, grada Bakra i općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar - Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak, a može se sastati i radi obrade drugih značajnih zahtjeva za očitovanjem Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, u odnosu na investicije od interesa za Grad Rijeku, a čija nadležnost uključuje više odjela.

3. Zadaće radne skupine su:

- analizirati i obraditi pristigle zahtjeve iz točke 2. ovoga zaključka,
- na temelju obrađenih zahtjeva izraditi prijedlog materijala za Gradonačelnicu Grada Rijeke, odnosno prijedlog očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta,
- pravodobno obavijestiti Gradonačelnicu Grada Rijeke o saznanjima koja bi mogla izazvati interes javnosti ili koja nisu usklađeni s prioritetima i ciljevima Grada.

4. U slučajevima potrebe, zadaće Radne skupine mogu se i dodatno proširiti, a sve uzimajući u obzir daljnji razvoj i potrebe projekta iz točke 2. ovoga zaključka.

5. Radna skupina s radom počinje odmah, a svoje zadaće provodi kontinuirano.

6. Zahtjeve iz točke 2. ovoga zaključka zaprima Upravni odjel za gradsku imovinu.

7. Radna skupina sastaje se po potrebi, a sastanke radne skupine saziva član iz Upravnog odjela za gradsku imovinu. Nakon održanog sastanka Radna skupina sastavlja zaključke sa sastanka te zaduženja, nositelje zaduženja i rokove za njihovu provedbu.

8. Radna skupina može koristiti i elektroničku poštu, telefonsku komunikaciju te druge prikladne komunikacijske kanale za razmjenu informacija i koordinaciju rada.

9. Administrativne poslove za Radnu skupinu obavlja član Radne skupine iz Upravnog odjela za gradsku imovinu.

10. Zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.