



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/41-38

URBROJ: 2170-1-02-00-26-13

Rijeka, 24. 3. 2026.

Gradonačelnica je 24. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na prvom katu zgrade na adresi Verdieva 11, sagrađen na k.č. broj 737, upisanoj u zk.ul.1043, k.o. Rijeka temeljem Dopunskog rješenja Primorsko-goranske županije (OIB: 32420472134), Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-25-35) od 17. listopada 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. studenog 2025. godine, kojim se predmetni prostor daje se u vlasništvo Deguy Tinu u 303139/14601600 dijela što u naravi odgovara površini od 36,21 m<sup>2</sup>, Turković Petru u 508962069/15178363200 dijela što u naravi odgovara površini od 5,85 m<sup>2</sup> i Aimee Evans Joanni u 404213733/10118908800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,97 m<sup>2</sup>, sveukupno 49,03 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

Od ukupne površine poslovnog prostora od 174,43 m<sup>2</sup>, u poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentiran pod inventurnim brojem 130400003018, MO Luka, P+2, 1/1 1833. g. Verdieva 11, isknjižava se iz upravljanja Grada Rijeke površina u iznosu od 49,03 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradu Rijeci ostaje na upravljanju površina od 125,40 m<sup>2</sup>, a utvrđenim vlasnicima vraća se sveukupna površina od 49,03 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za predaju u posjed dijela poslovnog prostora suvlasnicima prostora iz točke 1. ovog zaključka razmjerno njihovom suvlasničkom udjelu. Primopredaja će se utvrditi zapisnički u odnosu na utvrđene razmjerne suvlasničke dijelove u idealnom suvlasništvu cijele nekretnine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da Upravnom odjelu za financije dostavi nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



**GRADONAČELNICA**

Iva RINČIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu**

KLASA: 024-02/26-03/12

URBROJ: 2170-1-03-00-26-1

Rijeka, 24. 3. 2026.

**GRADONAČELNICI GRADA RIJEKE**  
**- ovdje**

Predmet: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi  
Verdieva 11/I te predaje u posjed poslovnog prostor fizičkim osobama

- korisnik MO LUKA

Materijal izradila:  
Dragica Fadljević



**Pročelnica**

**Verena LELAS TURAK**

## Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba, u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi Verdieva 11, te se u naravi sastoji od šest prostorija, dva hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 174,43 m<sup>2</sup>. Predmetni prostor koristi Vijeće Mjesnog odbora Luka za svoje aktivnosti i rad, a koje je ujedno i sjedište mjesnog odbora.

Predmetni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. 737, kuća br.11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u z.k.ul. 1043 k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine. Sukladno Dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-25-35 od 17. listopada 2025.g.,a koje je postalo pravomoćno 13. studenog 2025. godine, predmetni prostor daje se u vlasništvo Deguy Tinu u 3031391/14601600 dijela što u naravi odgovara površini od 36,21 m<sup>2</sup>, Turković Petru u 508962069/15178363200 dijela što u naravi odgovara površini od 5,85 m<sup>2</sup> i Aimee Evans Joanni u 404213733/10118908800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,97 m<sup>2</sup>.

Obveznik naknade je Grad Rijeka koji je po pravomoćnosti rješenja dužan navedenim suvlasnicima predati u posjed razmjerno njihovom utvrđenom suvlasničkom dijelu.

Obzirom na navedeno, Grad Rijeka nije vlasnik cijelog predmetnog poslovnog prostora, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada Rijeke:

Od ukupne površine poslovnog prostora od 174,43 m<sup>2</sup> na adresi Verdieva 11/I kat, sagrađen na k.č. broj 737, upisanoj u zk.ul.1043, k.o. Rijeka, isknjižava se iz upravljanja površina u iznosu od 49,03 m<sup>2</sup>.

U poslovnim knjigama Grada Rijeke navedeni poslovni prostor evidentiran je pod inventurnim brojem 130400003018, MO Luka, P+2, 1/1 1833.g. Verdieva 11, površine 174,43 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradu Rijeci ostaje na upravljanju površina od 125,40 m<sup>2</sup> a utvrđenim vlasnicima vraća se sveukupna površina od 49,03 m<sup>2</sup>.

Predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći:

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na prvom katu zgrade na adresi Verdieva 11, sagrađen na k.č. broj 737, upisanoj u zk.ul.1043, k.o. Rijeka temeljem Dopunskog rješenja Primorsko-goranske županije (OIB: 32420472134), Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-25-35) od 17. listopada 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. studenog 2025. godine, kojim se predmetni prostor daje se u vlasništvo Deguy Tinu u 303139/14601600 dijela što u naravi odgovara površini od 36,21 m<sup>2</sup>, Turković Petru u 508962069/15178363200 dijela što u naravi odgovara površini od 5,85 m<sup>2</sup> i Aimee Evans Joanni u 404213733/10118908800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,97 m<sup>2</sup>, sveukupno 49,03 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

Od ukupne površine poslovnog prostora od 174,43 m<sup>2</sup>, u poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentiran pod inventurnim brojem 130400003018, MO Luka, P+2, 1/1 1833. g. Verdieva 11, isknjižava se iz upravljanja Grada Rijeke površina u iznosu od 49,03 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradu Rijeci ostaje na upravljanju površina od 125,40 m<sup>2</sup>, a utvrđenim vlasnicima vraća se sveukupna površina od 49,03 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za predaju u posjed dijela poslovnog prostora suvlasnicima prostora iz točke 1. ovog Zaključka razmjerno njihovom suvlasničkom udjelu. Primopredaja će se utvrditi zapisnički u odnosu na utvrđene razmjerne suvlasničke dijelove u idealnom suvlasništvu cijele nekretnine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da Upravnom odjelu za financije dostavi nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.