



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-20

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se [REDACTED] legalizira korištenje stana u Rijeci, [REDACTED] temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem [REDACTED] iz stana u Rijeci, [REDACTED] i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-994/20, zakazane za dan 18. ožujka 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života,
n/r Jasne Grgurić Malović i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/4

URBROJ: 2170-1-08-00-26-39

Rijeka, 11. ožujak 2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: A. S., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-994/20, koji se vodi protiv A. S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **18.03.2026. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 34,90 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D. S. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 361/1998 od 16. veljače 1998. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

D. S. je u međuvremenu preminula te se postupak nastavio voditi protiv njenog supruga A. S. koji je zajedno s njom koristio stan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije koja je bila zakazana za 25.02.2020. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se korisnicima stana legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da nisu bili podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci te da je prilikom kontrole korištenja stana ovlašten predstavnik suvlasnika zgrade izjavio da A. S. ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i da je neposredno pred zakazani termin deložacije D. S. preminula, deložacija je odgođena na šest mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 18.03.2026. godine ponovo je razmatran predmet A. S. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Uvidom u podatke TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. na dan 11. ožujka 2026. godine utvrđeno je da je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja u iznosu od **1.833,81 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **598,95 eura**. Za napomenuti je da najamnina mjesečno iznosi 12,51 eura te da najstariji dug datira iz 2015. godine.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana također nisu podmireni te iznose **310,57 eura**.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Na vaše traženje o očitovanju po pitanju deložacije iz stana koja je zakazana 18.03.2026. godine A. S. iz Rijeke, izveštavamo sljedeće:

Uvidom u bazu podataka korisnika prava na oblike pomoći iz našeg Socijalnog programa razvidno je da je A. S. od 2023. godine korisnik prava na pomoć i njegu u kući budući je osoba koja zbog težih trajnih promjena u zdravstvenom stanju ne može sam udovoljiti osnovnim životnim potrebama.

Imenovani živi u samačkom kućanstvu i prema podacima Zavoda za socijalni rad, Područne službe Rijeka uzdržava se od mirovine koja iznosi 334,42 eura, a korisnik je i doplatka za pomoć i njegu u punom opsegu. Pravo na inkluzivni dodatak je u postupku priznavanja.

S obzirom na sve navedeno i kratko vrijeme od zaprimljenog dopisa do zakazane deložacije predlažemo da se zakazana deložacija odgodi, prvenstveno radi teškog zdravstvenog stanja A. S.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da A. S. stan koristi sam. Imenovani je izjavio da je teškog zdravstvenog stanja, a prilikom izvida zatečen je služeći se štakom za hodanje. Također je izjavio da na području Drage ima ruševnu

nekretninu koja je srušena do temelja. Prilikom kontrole obavljen je razgovor s neposrednim susjedima od kojih je jedan izjavio da ga A. S. ne ometa u mirnom korištenju njegovog stana te da nema nikakvih primjedbi na ponašanje imenovanog, dok je druga susjeda izjavila da želi da se imenovani iseli iz stana iz razloga što je u prošlosti fizički napadao nju i njenog supruga.

U odnosu na vlasništvo nekretnina koje je imenovani spomenuo prilikom očevida tvrđeno je da je isti vlasnik u 2/200 idealnog dijela nekretnina u Dragi.

U odnosu na vlasništvo stana na adresi u Rijeci utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, temeljem navedenog Zaključka korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuní uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se A. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, prvenstveno radi teškog zdravstvenog stanja A. S. te činjenice da se radi o relativno malom iznosu dugovanja Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 18.03.2026. godine.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem A. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 994/20, zakazane za dan 18. ožujka 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.