



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/41-38

URBROJ: 2170-1-02-00-26-20

Rijeka, 24. 3. 2026.

Gradonačelnica je 24. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I: R. i S. J. legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023- 01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-452/21, zakazane za dan 30. ožujka 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNICA**

Iva RINČIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života,  
n/r Jasne Grgurić Malović i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za upravljanje objektima  
stambene namjene  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

**KLASA : 370-03/15-07/27**

**URBROJ: 2170-1-08-00-26-114**

**Rijeka, 19. ožujka 2026. god.**

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: I. R. i S. J., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-452/21, protiv I. R. i S. J. radi ispražnjenja i predaje stana u Rijeci, praznog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u kojem postupku je za dan 30. ožujka 2026. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i dva balkona, ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>.

I. R. i S. J. u predmetni su stan uselili na način da su u stan provali.

Odmah po saznanju o provali Grad Rijeka je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo protiv I. R. i S. J. postupak radi predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari. Općinski sud u Rijeci donio je dana 05. prosinca 2017. godine rješenje posl. br. 81 Psp-286/15-21 kojim je utvrđeno da su I. R. i S. J. smetali Gradu Rijeku u posjedu predmetnog stana na način da su protupravno ušli u stan, te im je naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari vrate u posjed Gradu Rijeci.

Žalba imenovanih na navedeno rješenje odbijena je presudom Županijskog suda u Zagrebu posl.br. GŽ-1294/18 od 02. lipnja 2020. godine, nakon čega je pokrenut predmetni ovršni postupak.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova je povodom ranije zakazanih deložacija već u šest navrata razmatralo navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se bespravnim korisnicima legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U provedenim postupcima svaki je puta utvrđeno da imenovani ne ispunjavaju uvjete za legalizaciju budući da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da svojim načinom korištenja stana ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova te da ne podmiruju troškove stanovanja, uključujući i troškove za isporučenu električnu energiju, kao i da nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Povodom prve dvije zakazane deložacije Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova donio zaključak da se deložacije neće odgoditi, međutim, iste je odgodio Sud na prijedlog Hrvatskog zavoda za socijalni rad s obzirom da su u stanu bila malodobna djeca.

Nadalje, sljedeće dvije deložacije odgođene su kako bi se ovršenici pružila mogućnost da sami pronađu smještaj za svoju obitelj, dok je peta deložacija odgođena na rok do eventualne dodjele nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.

Posljednja deložacija odgođena je na prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, a radi zaštite zdravlja i dobrobiti malodobne djece. Navedeni Upravni odjel tada je naveo da ukoliko se do buduće zakazane deložacije obitelj stambeno ne zbrine, smatraju da se sljedeća zakazana deložacija treba provesti.

Za napomenuti je da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života (prije: Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb) Grada Rijeke još prilikom prve deložacije, s obzirom da su I. R. i S. J. tada bili roditelji dvoje malodobne djece istima osigurao nužni smještaj koji je također koristila obitelj s djetetom, međutim, imenovani su ga odbili prihvatiti.

Napominjemo i da je nakon odgode deložacije 26. veljače 2016. godine I. R. došao u prostorije Općinskog suda u Rijeci te sudskoj ovršiteljici prijetio i razbacivao službene spise, zbog čega je bio osuđen na kaznu zatvora.

Također se ističe da su prilikom kontrola korištenja stana sve tri korisnice stanova u predmetnoj zgradi koja se sastoji od samo četiri stana izjavile da ih korisnici stana uznemiravaju u mirnom korištenju njihovih stanova.

Nadalje, u Policijskom izvješću koje je tom prilikom pribavljeno, navedeno je da je policija na predmetnoj adresi intervenirala 13 puta.

S. J. pravomoćno je osuđena na 4 mjeseca zatvora, uvjetno na godinu dana, zbog prijetnji smrću susjedi L. F.

Povodom deložacije zakazane za dan 30. ožujka 2026. godine ponovo je razmatran predmet I. R. i S. J. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. na dan 19. ožujka 2026. godine na predmetnom stanu evidentirano je da nisu podmireni troškovi stanovanja za mjesec 01. i 02./2026. godine u iznosu od 521,61 eura, od čega se na najamninu odnosi iznos od 380,66 eura.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode radi ispražnjenja predmetnog stana i predaje istog u posjed Gradu Rijeci nisu podmireni.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života očitovao se kako slijedi:

„Ovaj Upravni odjel je upoznat sa nezavidnom situacijom obitelji J.-R. te smo saznanja da predmetni stan bespravno koristi I. R. zajedno sa četvero maloljetne djece, dok majka ne boravi u predmetnom stanu.

Radi se o obitelji kojima je 2024. godine izrečena mjera stručne pomoći i podrške u ostvarivanju roditeljske skrbi te djeci koja pohađaju tretmane u Centru Tić zbog narušenog funkcioniranja odnosno ponašanja, a za koje se procjenjuje da je posljedica nestabilnih obiteljskih okolnosti. Budući da obitelj duže vrijeme nije evidentirana unutar Socijalnog programa Grada Rijeke, zatraženo je očitovanje Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka te smo dobili informacije da su za vrijeme posjete stručnog tima djeca zatečena zajedno sa ocem, urednog fizičkog izgleda i primjerenog ponašanja.

S obzirom da otac samostalno provodi veći dio skrbi o četvero maloljetne djece te se radi o djeci koja su već emotivno izuzetno ranjiva zbog narušenih partnerskih odnosa u obitelji, mišljenja smo da se zakazana deložacija treba odgoditi te obitelji pronaći adekvatno rješenje stambenog pitanja. Mišljenja smo da bi gubitak doma u kojem žive već više od deset godina značajno ugrozilo dobrobit djece.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana prilikom koje je utvrđeno da predmetni stan koristi I. R. zajedno sa četvero svoje djece, a da je izvanbračna supruga S. J. odselila u mjesecu srpnju prošle godine i da od tada stan više ne koristi. Također je utvrđeno da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušani su i susjedi iz zgrade koji su izjavili da ih obitelj R. ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Punomoćnik imenovanih, odvjetnik obratio se nadležnoj službi Grada Rijeke i Gradonačelnici sa molbom za odgodu ovrhe, kao i da se razmotri mogućnost da se s korisnicima stana sklopi ugovor o najmu stana. U zamolbi u bitnome navodi da u predmetnom stanu I. R. živi s četvero maloljetne djece, da je u teškoj financijskoj situaciji no usprkos tome pokušava redovito podmirivati režijske troškove za predmetni stan i da isti održava te da ga je sam priveo u stanje pogodno za stanovanje i život.

Sa zamolbom za odgodom deložacije imenovani su se putem punomoćnika obratili i Općinskom sudu u Rijeci.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je uvjet da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova. Nadalje, uvjet za legalizaciju je i da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da iz Policijskog izvješća proizlazi da je policija prethodno prije nekoliko godina na predmetnoj adresi intervenirala 13 puta te da je S. J. pravomoćno osuđena na 4 mjeseca zatvora, uvjetno na godinu dana, zbog prijetnji smrću susjedi Lj. F. Međutim, da korisnici stana trenutno ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanovima, a što proizlazi iz izjava susjeda. Također da je situacija u zgradi mirnija otkad je S. J. odselila iz stana.

Nadalje, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

I. R. i S. J. nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže gradonačelnici da se:

- I. R. i S. J. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, obzirom da korisnici stana trenutno ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, te da se radi o socijalno ugroženoj obitelji, a osobito radi zaštite interesa četvero maloljetne djece, uvažavajući prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života da se zakazana deložacija odgodi, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 30. ožujka 2026. godine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. R. i S.i J. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023- 01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-452/21, zakazane za dan 30. ožujka 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.