



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-21

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se [REDACTED] legalizira korištenje stana u Rijeci, [REDACTED], temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem [REDACTED] [REDACTED], te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, [REDACTED] i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-924/25, zakazane za dan 24. ožujka 2026. godine, neće se odgoditi.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života,
n/r Jasne Grgurić Malović i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

**KLASA : 370-03/25-01/2
URBROJ: 2170-1-08-00-26-15
Rijeka, 12. ožujak 2026. god.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: D. W., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i provođenju
zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:
Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin**

Pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-924/25, protiv D. W. (ranije D. G.) radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **24.03.2026. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i zajedničkog vanjskog nužnika, ukupne površine 50,90 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D. W. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 148/2012/2015/LP od 04. veljače 2015. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili navedeni: supruga V. G. i sin M. G., a kasnije je na zahtjev najmoprimca sklopljen Dodatak Ugovoru prema kojem V. G. više nije bila član obiteljskog domaćinstva najmoprimca.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. W. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno zaključku Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna.2014. godine (u daljnjem tekstu: zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Uvidom u bazu podataka korisnika prava na oblike pomoći iz našeg Socijalnog programa razvidno je da D. W. već dugi niz godina nije korisnik prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke.

Naime, imenovani je koristio neka prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke po uvjetu prihoda u periodu od 2009. do 2015. godine, uključujući i pravo na troškove stanovanja (podstanarinu) za unajmljeni stan, koji je koristio zajedno sa svojom bivšom suprugom V. G. i sinom M. G., no njegovo osobno ime tada je bilo D. G. Drugih informacija o imenovanom nemamo."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je u stanu zatečena S. E. G., majka D. W. Imenovana je izjavila da stan koristi sama otkako je njen sin 2024. godine otišao na Filipine te je od strane treće osobe spriječen da se vrati u Hrvatsku. Prilikom kontrole saslušane su i susjede iz zgrade koje su izjavile da predmetni stan koristi majka D. W. oko godinu dana i da se prema informacijama koje im je dala ista imenovani nalazi na Filipinima gdje se i oženio.

Uvidom u evidenciju kojom raspolaze ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je S. G. (sada S. E. G.) temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1996. godine stekla u vlasništvo trosobni stan ukupne površine 68,55 m² na adresi u Rijeci, koji je ubrzo nakon stjecanja prodala.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. na dan 12.03.2026. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **6.853,32 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **4.869,95 eura**. Napominje se da troškovi stanovanja i najamnina nisu podmireni od početka 2023. godine, odnosno pune tri godine.

D. W. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **256,41 eura**.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da osoba protiv koje se vodi postupak koristi stan, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, te da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju kontrolom korištenja stana utvrđeno je da ovršenik D. W. ne koristi predmetni stan kroz duže vremensko razdoblje. Također je utvrđeno da stan ne koriste ni osobe koje su kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva bile navedene u Ugovoru o najmu stana koji je otkazan.

Nadalje je utvrđeno da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se D. W. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, te s obzirom na činjenicu da je iznos duga troškova stanovanja relativno visok i da se neprestano uvećava, da imenovani nije socijalno ugrožena osoba, a osobito s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da stan već duže vrijeme ne koristi niti on niti bivši članovi njegovog obiteljskog domaćinstva Povjerenstvo smatra da nema osnove za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelnici da se provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 24.03.2026. godine.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. W. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem D. W. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-924/25, zakazane za dan 24. ožujka 2026. godine, neće se dogoditi.