



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/41-38

URBROJ: 2170-1-02-00-26-23

Rijeka, 24. 3. 2026.

Gradonačelnica je 24. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, za odgodu plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 06/2025 od 28. srpnja 2025. godine.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da otkáže Ugovor o obročnoj otplati duga te da pokrene postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, putem raspoloživih sredstava osiguranja plaćanja.



#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 024-02/26-08/66  
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1  
Rijeka, 18.ožujka 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o odgodi plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj  
otplati duga  
- BROADWAY STORE d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, imao je u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m<sup>2</sup>, u kojem je obavljao djelatnost pripreme i usluživanja pića, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,10 € po m<sup>2</sup>, odnosno 1.221,75 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10169/B od 28. listopada 2022. godine, a koji je sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina odnosno do 26. svibnja 2032. godine.

Obzirom da je u poslovnim evidencijama Grada bilo evidentirano dugovanje, društvo je 30. lipnja 2025. godine podnio zahtjev za obročnu otplatu duga te je sukladno Zaključku Gradonačelnice KLASA: 024-02/25-01/69-7, URBORJ: 2170-1-02-00-25-13 od 22. srpnja 2025. godine odobrena obročna otplata dugovanja zakupnine u iznosu od 7.330,45 EUR za period od veljače 2025. do srpnja 2025. godine te je sa društvom sklopljen Ugovor o obročnoj otplati duga broj 06/2025 od 28. srpnja 2025. godine temeljem kojeg je propisano da ukoliko zakupnik ne izvrši isplatu bilo koja 2 (dva) obroka i/ili bilo koja 2 (dva) obračuna kamata, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti ugovor, tada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena tražbina iz ugovora o obročnoj otplati koja obuhvaća pokretanje prisilne naplate potraživanja.

Valja napomenuti da je društvo zatražilo raskid Ugovora o zakupu broj 10169/B od 28. listopada 2022. godine te je izvršilo povrat poslovnog prostora na adresi Krešimirova 2/H slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu dana 31. srpnja 2025. godine.

Obzirom da društvo nije na vrijeme podmirivao obroke sukladno Ugovoru o obročnoj otplati duga broj 06/2025 istom su upućene opomene pred raskid navedenog ugovora te pokretanje prisilne naplate, a zadnju opomenu društvo je zaprimilo dana 19. veljače 2026. godine te je određen rok od 8 dana u kojem je u obvezi podmiriti dospjele obroke.

Društvo se dana 02. ožujka 2026. godine obratilo Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenjem roka za podmirenje duga po obročnoj otplati duga budući je prethodni vlasnik pokrenuo postupak prisilne naplate protiv društva iako je objekt zatvoren te je društvo blokirano od 30. rujna 2025. godine. Navode da su u zakonskom roku podnijeli žalbu, međutim da do današnjeg dana nije došlo do nikakvih promjena, kao niti deblokade društva. Također navode da je rješenje o osiguranju novčane tražbine doneseno bez priložene dokumentacije iz koje bi bilo razvidno na temelju čega i u kojem iznosu se tražbina potražuje.

Stoga, mole za razumijevanje i produljenje roka za podmirenje duga po obročnoj otplati budući pokretanje prisilne naplate u ovom trenutku ne bi bilo moguće obzirom na blokadu računa, a imaju namjeru platiti dugovanje po obročnoj otplati duga.

Budući se društvo nalazi u teškoj financijskoj situaciji te je izrazilo volju za podmirenjem svog dugovanja predlažemo da se društvu BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, odobri odgoda plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 06/2025 od 28. srpnja 2025. godine do najkasnije **30. rujna 2026. godine** kako bi isto izašlo iz situacije u kojoj se zateklo te bilo u mogućnosti podmiriti dugovanje.

Iako navedeno nije propisano upravnim aktima Grada Rijeke držimo oportuno ovako postupanje, budući je društvo iskazalo volju za podmirenjem duga.

Također, valja napomenuti budući je društvo u blokadi te ukoliko ne izvrši podmirenje dugovanja u danom roku koje na dan pisanja materijala iznosi **6.108,70 EUR** Grad je u mogućnosti aktivirati raspoloživo sredstvo osiguranja plaćanja u vidu bjanko zadužnice na ime osobnog jamca, a kojom se osigurava naplata potraživanja.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, za odgodu plaćanja obveza sukladno Ugovor o obročnoj otplati duga broj 06/2025 od 28. srpnja 2025. godine do najkasnije **30. rujna 2026. godine.**

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate potraživanja za trgovačko društvo BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeka, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, uz obvezu da isti podmiri dugovanje sukladno Ugovoru o obročnoj otplati duga broj 06/2025 od 28. srpnja 2025. godine do najkasnije 30. rujna 2026. godine. Ukoliko društvo ne podmiri dugovanje po Ugovoru o obročnoj otplati do 30. rujna 2026. godine pokrenut će se postupak prisilne naplate dugovanja.