



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-16

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Osnovnom školom Eugen Kumičić sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj Š-3/2017 kojim će se iz zakupnog odnosa objekta javne namjene na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 40, ukupne površine 10.292 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od objekta škole, joga, tribina i nogometnog igrališta, izuzeti nogometno igralište te vratiti na upravljanje Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa danom 1. travnja 2026. godine, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.

2. Nogometno igralište iz točke 1. ovog zaključka sa danom 1. travnja 2026. godine predaje se na upravljanje i raspolaganje trgovačkom društvu RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za provedbu točke 2. ovog zaključka.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović, Maše Žic
2. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,  
kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg i Renata Kostovića
3. Upravni odjel za financije, 2X
4. TD RIJEKA SPORT d.o.o., n/r direktora



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 024-02/26-08/52  
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1  
Rijeka, 09.ožujka 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o izuzimanju nogometnog igrališta „Toretta“ iz upravljanja Osnovne škole Eugen Kumičić i predaji na upravljanje trgovačkom društvu RIJEKA SPORT d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

Voditeljica Pododsjeka za upravljanje  
objektima javne namjene:  
Petra Fonović

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Osnovna škola Eugen Kumičić sa sjedištem u Rijeci, Franje Čandeka 40, OIB: 08877510898, temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj Š-3/2017 sklopljenog dana 1. rujna 2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), korisnik je objekta javne namjene na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 40, ukupne površine 10.292 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od objekta škole, joga, tribina i nogometnog igrališta, za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja (NKD šifra: 85.20), na neodređeno vrijeme počevši od 1. rujna 2017. godine.

S obzirom da se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka ista predmetni objekt javne namjene koristi bez plaćanja zakupnine, ali uz obvezu plaćanja naknade za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete objekt javne namjene u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu davatelja usluga.

Imenovana ustanova se dana 2. veljače 2026. godine, a nakon sastanka koji je održala istog dana sa Upravnim odjelom za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, obratila dopisom Upravnom odjelu za gradsku imovinu u kojem predlaže izmjenu Ugovora i izdvajanje nogometnog igrališta iz zakupnog odnosa te predaju na upravljanje Gradu Rijeci. U navedenom dopisu osnovna škola navodi da gruntovna identifikacija predmetnog igrališta upućuje na vlasništvo Grada Rijeke te da smatra kako je uslijed manjka sportskih terena, ali i radi kvalitetnog upravljanja te stavljanja na raspolaganje prostora za dobrobit sportskih kolektiva u gradu, oportuno predmetno nogometno igralište predati na upravljanje vlasniku ili specijaliziranom društvu koje za to posjeduje potrebne kapacitete, u interesu grada i njegovih građana.

Uvidom u kopije dostupnih katastarskih i gruntovnih planova te ortofoto snimka, ali bez terenske izmjere, utvrđeno je da se predmetno nogometno igralište nalazi na sljedećim česticama:

- dijelu k.č. 603/3, upisane u zk.ul. 2416, k.o. Plase kao vlasništvo Grada Rijeke
- dijelu k.č. 592/1, upisane u zk.ul. 24, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 602, upisane u zk.ul. 24, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 592/2, upisane u zk.ul. 1364, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 593/2, upisane u zk.ul. Pl, k.o. Plase kao javno dobro
- k.č. 601, upisane u zk.ul. 630, k.o. Plase kao privatno vlasništvo
- k.č. 600, upisane u zk.ul. 26, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 599, upisane u zk.ul. 1165, k.o. Plase kao privatno vlasništvo
- dijelu k.č. 598, upisane u zk.ul. 26, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 597/1, upisane u zk.ul. 1632, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 596/1, upisane u zk.ul. 24, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 595/1, upisane u zk.ul. 31, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 589/2, upisane u zk.ul. 32, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- k.č. 594/1, upisane u zk.ul. 32, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- k.č. 586/8, upisane u zk.ul. 2366, k.o. Plase kao vlasništvo Grada Rijeke
- k.č. 589/1, upisane u zk.ul. 32, k.o. Plase kao društveno vlasništvo
- dijelu k.č. 587/4, upisane u zk.ul. 273, k.o. Plase kao društveno vlasništvo u 1/6 dijela te vlasništvo Grada Rijeke u 5/6 dijela.

Sukladno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu Osnovne škole Eugen Kumičić te se predlaže da gradonačelnica donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa Osnovnom školom Eugen Kumičić sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj Š-3/2017 kojim će se iz zakupnog odnosa objekta javne namjene na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 40, ukupne površine 10.292 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od objekta škole, joga, tribina i nogometnog igrališta, izuzeti nogometno igralište te vratiti na upravljanje Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa danom 1. travnja 2026. godine, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.
2. Nogometno igralište iz točke 1. ovog Zaključka sa danom 1. travnja 2026. godine predaje se na upravljanje i raspolaganje trgovačkom društvu RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za provedbu točke 2. ovog Zaključka.