



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-22

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno članku 1. stavku 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) prihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², do dana 22. svibnja 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 22. svibnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, sklopi Dodatak II Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora br. 10983 na način da se istom produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 22. svibnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/62
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 13.ožujka 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za privremeno korištenje
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C**

Materijal izradila:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933 je dana 10. studenog 2025. godine podnijelo zahtjev za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C za vrijeme trajanja Adventa u Rijeci.

Zaključkom Gradonačelnice KLASA: 024-02/25-01/110-21, URBROJ: 2170-1-02-00-25-23 od dana 17. studenog 2025. godine trgovačkom društvu SPUD FOOD j.d.o.o. odobrilo se privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora, površine 22 m², na vremensko razdoblje od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024) označena pod šifrom 56.12.0 pokretne djelatnosti usluživanja hrane, aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², od dana 24. studenog 2025. godine do dana 05. siječnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Radi navedenog, dana 20. studenog 2025. godine sa trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10983.

Dana 2. siječnja 2026. godine trgovačko društvo SPUD FOOD j.d.o.o. dostavilo je novi zahtjev kojim je zatraženo produljenje roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora na još dva mjeseca, a dana 13. siječnja 2026. godine Gradonačelnica je donijela Zaključak KLASA: 024-02/26-01/1-28, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 kojim je prihvaćen navedeni zahtjev na način da je produljen rok za privremeno korištenje do dana 05. ožujka 2026. godine.

Radi navedenog, dana 26. siječnja 2026. godine sa trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. sklopljen je Dodatak I Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10983.

Dana 09. ožujka 2026. godine privremeni korisnik se ponovno obratio sa zamolbom za produljenje roka za privremeno korištenje uz navode da mu je predmetni poslovni prostor potreban i dalje u svrhu skladištenja opreme i materijala.

Temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) poslovni prostor se može bez natječaja dati na privremeno korištenje najduže do šest mjeseci, ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe. Slijedom navedenog, ponovnom zahtjevu privremenog korisnika se može udovoljiti, ali na način da se korištenje omogući najkasnije do dana 22. svibnja 2026. godine.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke razvidno je da trgovačko društvo nema evidentirano dospelje dugovanje prema proračunu Grada.

Stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu privremenog korisnika za produljenjem roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 22. svibnja 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 5. svibnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Prihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/C, površine 22 m², do dana 22. svibnja 2026. godine, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m², do dana 22. svibnja 2026. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom SPUD FOOD j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24, OIB: 14809168933, sklopi Dodatak II Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora br. 10983 na način da se istom produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 22. svibnja 2026. godine.