



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/31-36

URBROJ: 2170-1-02-00-26-18

Rijeka, 10. 3. 2026.

Gradonačelnica je 10. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti od dana 05.12.2019. godine, na način da se ugovorna prava i obveze sa dosadašnjeg ovlaštenika Liburnijske vode d.o.o. prenesu na pravnog slijednika KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao novog ovlaštenika prava služnosti, sukladno prijedlogu ovog zaključka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Sare Antonić, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/49

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 25.02.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o dodatku ugovora o osnivanju prava služnosti u k.o. Jurčići

Izradila:

Nikol Majstorović

Voditeljica:

Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka i Liburnijske vode d.o.o. temeljem Odluke Gradonačelnika Klasa: 023-01/19-04/141-55, Urbroj: 2170/01-15-00-19/57 od 22.11.2019. godine sklopili su dana 05.12.2019. godine Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Jurčići označenom kao k.č. 1561/5 u površini služnosti od 3 m² i k.č. 1576/3 u površini površini od 17 m², uz godišnju naknadu u iznosu od 200,00 kn (26,60 EUR).

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Liburnijske vode, se u siječnju 2026. godine obratio Gradu Rijeci vezano uz statusne promjene društva, navodeći kako su Liburnijske vode d.o.o. temeljem Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine broj 66/2019) i Uredbe o uslužnim područjima (Narodne novine broj 70/2023) pripojene KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. te je osnovana Podružnica Liburnijske vode. Slijedom navedenog Liburnijske vode d.o.o. je prestalo postojati, a njegova prava, obveze, imovina, kao i svi ugovori o radu radnika su prešli na KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Uvidom u dostavljeni aktualni Izvadak iz sudskog registra za KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o pripajanju Tt-25/606-4 od 03.02.2025.godine vidljivo je kako je Liburnijske vode d.o.o. pripojeno KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Nadalje, člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11, 144/21) i člankom 27. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Grada Rijeka broj 5/2025) propisano je da se ne plaća naknada za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada. Stoga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. nije obvezno plaćati naknadu za osnovanu služnost.

Radi daljnjeg reguliranja imovinsko-pravnih odnosa predlaže se sklapanje Dodatka predmetnom ugovoru o osnivanju prava služnosti, na način da se ugovorna prava i obveze sa dosadašnjeg ovlaštenika prava služnosti Liburnijske vode d.o.o. prenesu na pravnog sljednika KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., kao novog ovlaštenika prava služnosti.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako je 2020. godine prijavnim listom k.č. 1561/5 k.o. Jurčići poništena i spojena sa k.č. 1569/1 k.o. Jurčići koja je također u vlasništvu Grada Rijeka, pa se predlaže da se u članku 2. umjesto k.č. 1561/5 navede k.č. 1569/1.

Slijedom navedenog sklapanjem dodatka predmetnog ugovora izmjenili bi se dosadašnji članci kako slijedi:

Članak 2. koji glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²	Vlasnik
1	Jurčići	1561/5	1712	3	Grad Rijeka
2	Jurčići	1576/3	652	17	Grad Rijeka

izmjenio bi se na način da sada glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik
1	Jurčići	1569/1	1736	3	Grad Rijeka
2	Jurčići	1576/3	652	17	Grad Rijeka

Članak 4. koji glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da visina naknade za osnovanu služnost na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 10,00 kn/m2 zauzete površine godišnje, što za ukupno 20 m2 iznosi 200,00 kuna (slovima: dvijestotine kuna) godišnje.

Utvrđenu naknadu iz stavka 1. ovog članka ovlaštenik prava služnosti se obvezuje plaćati jednom godišnje u roku od 30 dana od dana ispostave računa u korist Proračuna Grada Rijeke, IBAN: HR3324020061837300005 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

izmjenio bi se na način da sada glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11) i članka 27. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Grada Rijeke broj 5/2025) za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ovog ugovora ne plaća naknada.

Za razdoblje od prosinca 2025. do prosinca 2026.godine ispostavljen je na ime Liburnijske vode d.o.o. godišnji račun za naknadu za služnost broj A01F-2025-1441 na iznos od 26,60 EUR. Budući da je Liburnijske vode d.o.o. pripojeno KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., koje nije obvezno plaćati naknadu za osnovanu služnost, za izdani račun će se izvršiti odobrenje (storno).

Slijedom navedenog predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti, na način da se ugovorna prava i obveze sa dosadašnjeg ovlaštenika Liburnijske vode d.o.o. prenesu na pravnog sljednika KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao novog ovlaštenika prava služnosti.

U skladu s iznesenim, predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti od dana 05.12.2019. godine, na način da se ugovorna prava i obveze sa dosadašnjeg ovlaštenika Liburnijske vode d.o.o. prenesu na pravnog sljednika KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao novog ovlaštenika prava služnosti, sukladno prijedlogu odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, (OIB: 54382731928) zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vlasnik zemljišta (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

i

LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići, Liburnijska 2 (OIB: 90703189967) zastupan po članu uprave Ervinu Mraku, OIB: 01693770096, Tuliševica, Tuliševica 24, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/19-04/141-55, URBROJ: 2170/01-15-00-19/57 od 22. studenog 2019. godine o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m2	Vlasnik
1	Jurčići	1561/5	1712	3	Grad Rijeka
2	Jurčići	1576/3	652	17	Grad Rijeka

Članak 3.

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist ovlaštenika prava služnosti u svrhu prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka - Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice, sukladno elaboratu prava služnosti broj 216-1/18 izrađenog od strane Topoing d.o.o.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da visina naknade za osnovanu služnost na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine godišnje, što za ukupno 20 m² iznosi 200,00 kuna (slovima: dvijestotine kuna) godišnje.

Utvrđenu naknadu iz stavka 1. ovog članka ovlaštenik prava služnosti se obvezuje plaćati jednom godišnje u roku od 30 dana od dana ispostave računa u korist Proračuna Grada Rijeke, IBAN: HR3324020061837300005 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristiti isključivo u svrhu radi koje je služnost i osnovana. Vlasnik zemljišta može jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj Ugovor ako služnost koja je ovim Ugovorom osnovana izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno ako se zemljište iz članka 2. ovog Ugovora koristi protivno svrsi za koju je služnost osnovana.

Članak 6.

Skica izmjere zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo služnosti polaganja i imanja vodova sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora i osnivanje prava služnosti, izuzev troška ovjere potpisa zakonskog zastupnika Grada Rijeke, snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 8.

Vlasnik zemljišta dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Eventualne sporove s osnova ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Vlasnik zemljišta preuzima izvornik Ugovora, a ovlaštenik prava služnosti ovjerenu presliku Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor potpisan od obje ugovorne strane stupa na snagu kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

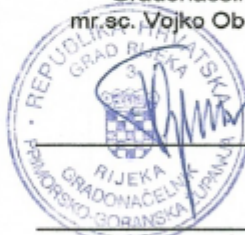
KLASA: 350-06/19-08/144
URBROJ:2170/01-01-20-19-13-NM

Ovlaštenik prava služnosti:
LIBURNIJSKE VODE d.o.o.
član uprave
Ervino Mrak


LIBURNIJSKE VODE
d.o.o. IČICI 4

Datum potpisa

Vlasnik zemljišta:
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:
mr.sc. Vojko Obersnel




Datum potpisa



Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA (Grad Rijeka), KORZO 16, zastupano po punomoćniku **MARKO FILIPOVIĆ, OIB 94954463418, RIJEKA, BUJSKA 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći Gradonačelnika grada ovjerene po JB Vesna Čuzela u Rijeci, od 05.12.2019., pod br. OV-11717/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11727/2019
Rijeka, 05.12.2019.

Javni bilježnik
VESNA ČUZELA



JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJEDNIO
Milena Čehajić

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/141-55
URBROJ: 2170/01-15-00-19-57
Rijeka, 22. 11. 2019.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 22. studenog 2019. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu, zakup i osnivanje prava služnosti, objavljenom 06. studenog 2019. godine - I. dio, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 1575/5 površine 30 m² i k.č. 1568/2 površine 305 m², sve k.o. Jurčići

- ukupna površina zemljišta: 335 m²

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.664,70 kn/m²

- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 557.674,5 kn

- posebni uvjeti natječaja:

- ponuditi u zamjenu nekretnine od interesa za Grad Rijeku u k.o. Jurčići, prema prijedlogu parcelacije označene kao: k.č. 1571/8 površine 128 m² i k.č. 1571/9 površine 81 m², ukupne površine 209 m² (obje nastaju od k.č.1571/6).

- dokaz o pravu vlasništva k.č.1571/6 k.o. Jurčići

- izjava o prihvaćanju plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina.

- nudi se mogućnost zamjene za nekretnine od interesa za Grad Rijeku

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- zakup zemljišta označenog kao:

k.č. 176/42 K.O. Kozala z.k.ul.5690 površine 4356 m²

k.č. 166/28 K.O. Kozala z.k.ul.5690 površine 437 m²

k.č. 176/43 K.O. Kozala z.k.ul.5690 površine 144 m²

- namjena: korištenje zemljišta u svrhu organizacije gradilišta radi izgradnje građevine mješovite namjene - pretežito stambene, planske oznake M1-1

- ukupna površina zakupa zemljišta: 4.937 m²

- zakupnina: 4.937,00 kn + PDV (25%), ukupno 6.171,25 kn (mjesečno), odnosno sveukupno za rok od 36 mjeseci iznos zakupnine iznosi 222.165,00 kn

- rok: 36 mjeseci

- posebni uvjet natječaja: dokaz da je ponuditelj vlasnik zemljišta na kojem je planirana izgradnja kompleksa M1-1- odnosno zemljište označenog kao: k.č.br. 141/2 i 145/2, obje u k.o. Kozala

- nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta

4. LOKACIJA U K.O. JURČIĆI

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 1561/5, površine 48 m², upisana u z.k.ul. 1712, k.o. Jurčići, u površini služnosti od 3 m², te na k.č. 1576/3, bez površine, upisana u z.k.ul. 652, k.o. Jurčići, u površini služnosti od 17 m²

- ukupna površina služnosti: 20 m²

- početna naknada za osnovanu služnost: 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta

- ukupna početna naknada za osnovanu služnost: 200,00 kuna godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: trgovačko društvo JTH Costabella d.o.o., Tometići 36, Kastav, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 557.674,50 kn (1.664,70 kn/m²), odnosno ponuđenom zamjenom nekretnina, prema prijedlogu parcelacije, označenih kao k.č. 1571/8 od 128 m² i k.č. 1571/9 od 81 m² (obje nastaju od k.č. 1571/6) u vrijednosti 115.995,00 kn (555,00 kn/m²), uz plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 441.679,50 kn.

Ugovor o zamjeni nekretnina sklopiti će se nakon što JTH Costabella d.o.o. dostavi Gradu Rijeci brisovna očitovanja poslovne banke za brisanje uknjižene hipoteke na nekretninama ponuđenim u zamjenu.

2.2. Za lokaciju broj 3: trgovačko društvo Sigma Rijeka d.o.o., Zagrebačka cesta 132, Zagreb, s ponuđenom zakupninom od 4.937,00 kn + PDV (25%), ukupno 6.171,25 kn (mjesečno), odnosno ukupno: 222.165,00 kn za rok od 36 mjeseci.

2.3. Za lokaciju broj 4: trgovačko društvo Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići, s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 200,00 kn godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. /vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan