



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/38-37

URBROJ: 2170-1-02-00-26-17

Rijeka, 17. 3. 2026.

Gradonačelnica je 17. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19 i 5/25") odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Ciottina 8 B, površine 44 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10713 od 08. srpnja 2024. godine., u ukupnom iznosu tražbine od 4.550,00 eura, koja se odnosi na dugovanje za vremensko razdoblje od dio 08/2025. godine do 02/2026. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da MOJE CIPELE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

**GRADONAČELNICA**

**Iva RINČIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/26-08/53  
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1  
Rijeka, 09.ožujka 2026.god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
-zakupnik TD MOJE CIPELE d.o.o. na adresi poslovnog prostora Ciottina 8 B**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora TD MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke, obratio se dana 03. ožujka 2026. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Ciottina 8 B, površine 44 m<sup>2</sup>, u kojem obavlja djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 660,00 € mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10713 od 08. srpnja 2024. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema TD MOJE CIPELE d.o.o. u ukupnom iznosu tražbine od 4.550,00 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od dio 08/2025. godine do 02/2026. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19 i 5/25"), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeke je zaprimio od zakupnika dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 6.636,14 EUR, jedna na ime pravne osobe i jedna na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko MOJE CIPELE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19 i 5/25"):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Ciottina 8 B, površine 44 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10713 od 08. srpnja 2024. godine., u ukupnom iznosu tražbine od 4.550,00 EUR, koja se odnosi na dugovanje za vremensko razdoblje od dio 08/2025. godine do 02/2026. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.
3. U slučaju da MOJE CIPELE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora,

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.