



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/55-41

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 14. 4. 2026.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“, broj 5/25) Gradonačelnica je, 14. travnja 2026. godine, donijela sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 12. ožujka 2026. godine za sljedeće lokacije:

**1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

- k.č.br. 135/1 površine 116 m<sup>2</sup>, k.č.br. 135/5 površine 240 m<sup>2</sup> i k.č.br. 135/6 površine 9 m<sup>2</sup> (ukupno 365 m<sup>2</sup>), k.o. Rijeka

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- k.č. br. 258/2 površine 10 čhv (35,97 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.170,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- k.č. br. 2246/2 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2246/3 površine 57 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2246/4 površine 22 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 14.590,00 eura

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**5. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Kozala

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 18,00 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**6. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- k.č.br. 6980 u površini služnosti od 403,90 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5116 u površini služnosti od 53,39 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6977 u površini služnosti od 10,37, k.č. br. 5115 u površini služnosti od 1,00 m<sup>2</sup> i k.č. br. 5172/1 u površini služnosti od 2,12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Sušak

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 470,78 m<sup>2</sup> iznosi 626,14 eura i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**7. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Sušak

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m<sup>2</sup> iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## 8. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 1,98 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1,98 m<sup>2</sup> iznosi 2,63 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## 9. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 9,9 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 4,65 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 9,9 m<sup>2</sup> iznosi 46,04 eura i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2, Ivana Milinović iz Rijeke, Ruđera Boškovića 19, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 4.170,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 4, Nino Kraljević iz Rijeke, Srdoči 29, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 14.590,00 EUR.

2.3. Za lokaciju broj 5, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 23,94 EUR godišnje.

2.4. Za lokaciju broj 6, Hrvatski telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 626,14 EUR godišnje.

2.5. Za lokaciju broj 8, Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,00 EUR godišnje.

2.6. Za lokaciju broj 9, Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 48,00 EUR jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 1 ponuda ponuditelja Barbare Volčić, Ljiljane Schröder i Stefana Schrödera jer ponuditelji Ljiljana Schröder i Stefan Schröder nisu dostavili dokaz o hrvatskom državljanstvu (točka 5.stavak 2. alineja 2. natječajne dokumentacije),

3.2. za lokaciju broj 7 ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. jer ponuditelj nije dostavio valjani dokaz o uplaćenju jamčevini, niti je uplata jamčevine evidentirana na izvodu računa Grada Rijeke (točka 5. alineja 6. natječajne dokumentacije).

4. Za lokaciju broj 3 nije pristigla niti jedna ponuda.

5. Javni natječaj za lokacije broj 1, 3 i 7 će se ponoviti.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

**GRADONAČELNICA**



### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šuline, Sare Antolović Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/86

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 08.04.2026. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada  
Rijeke objavljenom 12.ožujka 2026. godine

Materijal izradila:  
Sanja Udović

Članovi Povjerenstva:  
Sanja Udović  
Jasmina Pavličić  
Marko Brkić

Voditeljica:  
Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 12. ožujka 2026. godine

Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provelo je, temeljem Odluka gradonačelnice, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 12. ožujka 2026. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 20. ožujka 2026. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 20. ožujka 2026. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem je obuhvaćeno svih devet lokacija objavljenih u natječaju.

### PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

#### PRODAJA:

##### **1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

- k.č.br. 135/1 površine 116 m<sup>2</sup>, k.č.br. 135/5 površine 240 m<sup>2</sup> i k.č.br. 135/6 površine 9 m<sup>2</sup> (ukupno 365 m<sup>2</sup>), k.o. Rijeka
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### Grafički prikaz lokacije



## 1.1. UVODNI DIO

Suvlasnici građevine na adresi Kalvarija 24 podnijeli su Upravnom odjelu za gradsku imovinu zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje temeljem rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000175, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0009 od 21. siječnja 2025. godine, izdanog na njihov zahtjev, predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Kalvarija 24.

Sukladno izdanom rješenju izrađen je geodetski elaborat, koji je proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama i prema kojem građevnu česticu predstavljaju nekretnine u zemljišnim knjigama za k.o. Rijeka označene kao:

- k.č.br. 134 površine 409 m<sup>2</sup> – vlasnici Barbara Volčić u 9/25 dijela, Ljiljana Schroder u 8/25 dijela i Stefan Schroder u 8/16 dijela

- k.č.br. 135/1 površine 116 m<sup>2</sup>, k.č.br. 135/5 površine 240 m<sup>2</sup> i k.č.br. 135/6 površine 9 m<sup>2</sup> (ukupno 365 m<sup>2</sup>) – vlasnik Grad Rijeka (sve k.č. upisane su u evidenciju vlasništva zemljišta), do kojih je pristup moguć kroz dvorište građevine na adresi Kalvarija 24 odnosno preko k.č.br. 134 u vlasništvu suvlasnika navedene građevine.

Navedenim k.č. odgovaraju k.č. koje su u katastarskom operatu za k.o. Stari Grad označene kao k.č.br. 3829/1 površine 409 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3829/3 površine 116 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3830/1 površine 240 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3829/2 površine 9 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 774 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 365 m<sup>2</sup> predstavlja 47,16 % površine građevne čestice.

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje izrađen je od strane procjeniteljice Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., procjembeni elaborat 14-04-2025 kojim je tržišna vrijednost zemljišta utvrđena u iznosu od 111,78 eur/m<sup>2</sup>. Tržišna vrijednost za 365 m<sup>2</sup> zemljišta utvrđena je u iznosu od 40.800,00 eur. Procjeniteljsko povjerenstvo je elaborat prihvatilo na sjednici održanoj 16. svibnja 2025. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 14.10.2025. godine donijela Odluku KLASA:024-02/25-01/94-16, URBROJ: 2170-1-02-00-25-24 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

Ova lokacija je prvi put bila predmet javnog natječaja objavljenog dana 6.11.2025. godine.

Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer ista nije bila numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nije bio priložen vlasnički list za stan označen kao etaža 2, slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 25.11.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/113-22, URBROJ: 2170-1-02-00-25-10 kojom je u točki 3. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 4. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

## 1.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina u m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Barbara Volčić, Trg M. Tita 10, Matulji, Ljiljana Schröder i Stefan Schröder, oboje na Bertholdstr. 9, München	365	40.800,00

## 1.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ponuditelji Ljiljana Schröder i Stefan Schröder nisu dostavili dokaz o hrvatskom državljanstvu (točka 5.stavak 2. alineja 2. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja Barbare Volčić, Ljiljane Schröder i Stefana Schrödera, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

## 2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č. br. 258/2 površine 10 čhv (35,97 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.170,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### Grafički prikaz lokacije



### 2.1. UVODNI DIO

Grad Rijeka zaprimio je dopis vlasnice građevine na adresi Ruđera Boškovića 19 koja je iskazala interes za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje temeljem rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/25-05/000009, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0009 od 17. travnja 2025. godine, izdanog na njezin zahtjev, predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Ruđera Boškovića 19.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u zemljišnim knjigama za k.o. Kozala označene kao:

- k.č.br. 258/1 – kuća površine 16,7 čhv (60,06 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 258/3 - drvarnica površine 1,4 čhv (5,04 m<sup>2</sup>) - vlasništvo Ivane Milinović,

- dio k.č.br. 259/1 – dvorište površine 15 čhv (53,94 m<sup>2</sup>) - upisana kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja druge fizičke osobe i

- k.č.br. 258/2 – gradilište za cestu površine 10 čhv (35,97 m<sup>2</sup>) - vlasnik Grad Rijeka.

K.č.br.258/2 predstavlja dvorište građevine na adresi Ruđera Boškovića 19, ograđeno ogradnim zidom, a na dijelu navedene k.č. izgrađen je dio drvarnice u vlasništvu Ivane Milinović.

Ukupna površina građevne čestice, izračunata prema grafičkom prikazu građevne čestice, iznosi 111 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 35,97 m<sup>2</sup> predstavlja 32,41% površine građevne čestice.

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje izrađen je od strane procjenitelja D. D., mag.oec.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina/GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., procjembeni elaborat TD: ZEM-258/2-RI/2025 iz kolovoza 2025. godine. Tržišna vrijednost za 35,97 m<sup>2</sup> zemljišta utvrđena je u iznosu od 4.170,00 eur. Procjeniteljsko povjerenstvo je elaborat prihvatilo na sjednici održanoj 20. listopada 2025. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 4.11.2025. godine donijela Odluku KLASA:024-02/25-01/104-19, URBROJ:2170-1-02-00-25-6 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

## 2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina u m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Ivana Milinović iz Rijeke, Ruđera Boškovića 19	35,97	4.170,00

## 2.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 2, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: Ivana Milinović iz Rijeke, Ruđera Boškovića 19, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 4.170,00 EUR.

### 3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### Grafički prikaz lokacije

k.o. Sušak

Lokacija: Morettiev prolaz 2

— granica i oblik građevne čestice po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/23-05/000025 URBROJ: 2170/ 01-06-00-23-0004/MK od 25. svibnja 2023. godine

■ k.č. br. 2216/2 – vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje



## Ortofoto snimak lokacije



### 3.1. UVODNI DIO

Za stambenu građevinu na adresi Morettiev prolaz 2, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je dana 25.05.2023. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/23-05/000025 URBROJ: 2170-1-06-00-23-0004/MK/, sukladno kojem građevnu česticu predmetne stambene građevine, ukupne površine 181 m<sup>2</sup>, čini zemljište u k.o. Sušak oznaka:

- k.č. br. 2207 površine 173 m<sup>2</sup> - vlasnik Tomurina Sandro
- k.č. br. 2216/2 površine 8 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka

Grad Rijeka vlasnik je 4,42% površine predmetne građevine čestice, a Tomurina Sandro vlasnik je 95,58 % površine građevne čestice.

Procjemenim elaboratom ZEM-2216/2-RI/2025 iz rujna 2025. godine, izrađenim od strane GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o, procjenitelj Dragutin Dinčić mag. oec. Ing. adeif, stalni sudski vještak stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, koji je prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici dana 20.10.2025. godine, utvrđene su jedinična cijena u iznosu od 248,24 Eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupna tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.990,00 Eura.

Gradonačelnica Grada Rijeke je 4.11.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/104-19, URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

### 3.2. PONUDE

Za ovu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

### 3.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 3, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se javni natječaj ponovi.

## 4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- K.č. br. 2246/2 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2246/3 površine 57 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2246/4 površine 22 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Srdoči
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 14.590,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

## Grafički prikaz lokacije (Srdoči 29)



### 4.1. UVODNI DIO

Rješenjem Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/23-05/000017, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0010 od 09. siječnja 2025. godine građevna čestica postojeće građevine na adresi Srdoči 29 utvrđena je na dijelovima k.č.br. 887/1, k.č.br. 892, k.č.br. 893, k.č.br. 897/1, k.č.br. 898 i k.č.br. 921, k.o. Srdoči (katastarska oznaka). Kao suvlasnici građevine upisano je više fizičkih osoba, a zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice građevine na adresi Srdoči 29 podnio je jedan od njih, Ante Kraljević.

Interes za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje predstavlja dio utvrđene građevne čestice, iskazao je Nino Kraljević. Drugi suvlasnici su se pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika očitovali da nisu zainteresirani za kupnju predmetnog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno izdanom rješenju izrađen je geodetski elaborat, a nakon njegove provedbe u zemljišnim knjigama građevnu česticu predstavljaju nekretnine u zemljišnim knjigama za k.o. Srdoči označene kao:

- k.č.br. 1125/1 površine 470 m<sup>2</sup> - suvlasnici Nino Kraljević u 76/100 dijela, Anto Kraljević u 12/100 dijela i Kata Kraljević u 12/100 dijela,
- k.č.br. 2244/3 površine 24 m<sup>2</sup> - vlasnici Anto Kraljević i Kata Kraljević, svaki u 1/2 dijela,
- k.č.br. 1082/3 površine 10 m<sup>2</sup> - vlasnik Dušan Diklić,
- k.č.br. 2246/2 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2246/3 površine 57 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2246/4 površine 22 m<sup>2</sup> (ukupno 86 m<sup>2</sup>) - vlasnik Grad Rijeka.

Površina građevne čestice iznosi 590 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 86,00 m<sup>2</sup> predstavlja 14,58 % površine građevne čestice.

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje izrađen je od strane procjenitelja D. D., mag.oec.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina/GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., procjembeni elaborat TD: ZEM-4ZKC-RI/2025 iz srpnja 2025. godine. Procjembenim elaboratom je tržišna vrijednost za k.č.br. 2246/2 površine 7 m<sup>2</sup> utvrđena u iznosu od 1.190,00 eura, tržišna vrijednost k.č.br. 2246/3

površine 57 m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu od 9.670,00 eura, a tržišna vrijednost k.č.br. 2246/4 površine 22 m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu od 3.730,00 eura (ukupno 14.590,00 eura). Procjeniteljsko povjerenstvo je procjembeni elaborat prihvatilo na sjednici održanoj 26. rujna 2025. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 23.12.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/133-26, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

#### 4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina u m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Nino Kraljević iz Rijeke, Srdoči 29	86	14.590,00

#### 4.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 4, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: Nino Kraljević iz Rijeke, Srdoči 29, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 14.590,00 EUR.

#### OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA I PUTA:

##### 5. LOKACIJA U K.O. KOZALA

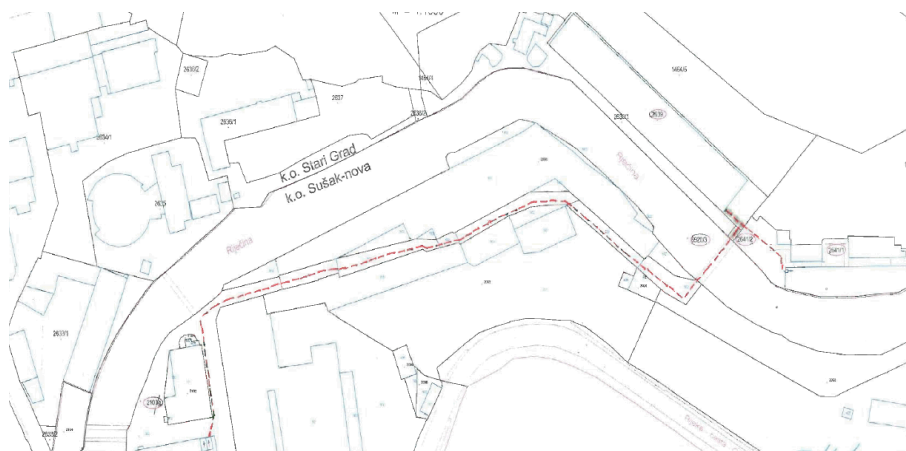
- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Kozala
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 18,00 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### Grafički prikaz lokacije


Kopija kat. plana k.o. Stari Grad

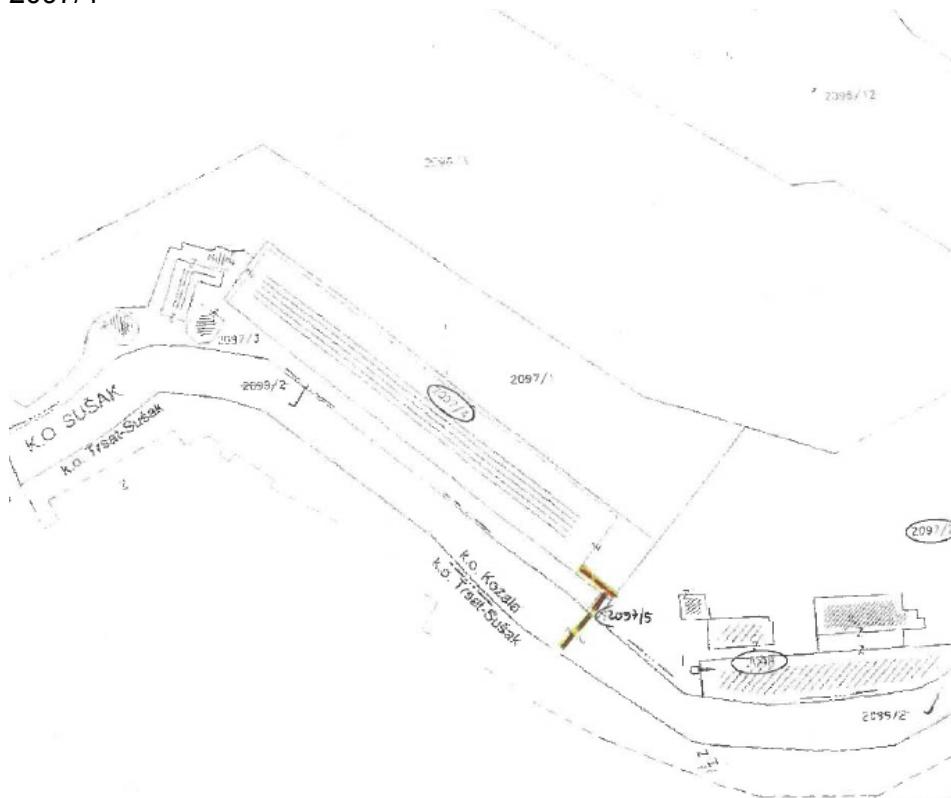
--- trasa služnosti

■ dio trase – dio k.č. br. 2639 i dio k.č. br. 2641/2 - predmet osnivanja služnosti



Kopija grunt plana – k.o. Kozala

 dio trase – predmet osnivanja služnosti - vlasnik Grad Rijeka - dio k.č. br. 2097/5 i k.č. br. 2097/4



## 5.1. UVODNI DIO

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. obratio se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 kV TVORNICA PAPIRA – STRUJNI KRUG EX PARAFINKA. Elaboratom nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 09/2023 od svibnja 2023. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi, između ostalog i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao

k.č.br.2097/4 k.o. Kozala, površine služnosti 13 m<sup>2</sup> i k.č.br.2097/5 k.o. Kozala, površine služnosti 5 m<sup>2</sup>.

Gruntovna k.č. br. 2097/4 k.o. Kozala odgovara katastarskoj čestici k.č. br. 2639 k.o. Stari Grad, a gruntovna k.č. br. 2097/5 k.o. Kozala odgovara katastarskoj čestici k.č. br. 2641/2 k.o. Stari Grad, na kojima je u katastarskom operatu kao posjednik također upisan Grad Rijeka.

Trasu predmetne služnosti, pored navedenih čestica u vlasništvu Grada Rijeke čine i:

- dio k.č. br. 2103/1 k.o. Sušak-Nova (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke) na kojoj je Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet osnovano pravo služnosti u korist HEP-ODS,
- dio k.č. br. 6920/3 k.o. Sušak-Nova (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda) na kojoj je također osnovano pravo služnosti za korist HEP-ODS-a.
- dijelovi k.č. br. 2097/2 i k.č. br. 2098 k.o. Kozala (privatno vlasništvo).

Raniji Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 7.10.2024. godine donio Odluku KLASA: 024-02/24-01/122-95, URBROJ: 2170-1-02-00-24-14 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

Ova lokacija je prvi put bila predmet javnog natječaja objavljenog dana 6.11.2025. godine.

Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer ista nije numerirana i uvezana na način da čini cjelinu, te nedostaje naslovna stranica natječajne dokumentacije, slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 25.11.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/113-22, URBROJ: 2170-1-02-00-25-10 kojom je u točki 3. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 4. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

## 5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
<b>HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37</b>	18,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	23,94 EUR - godišnje

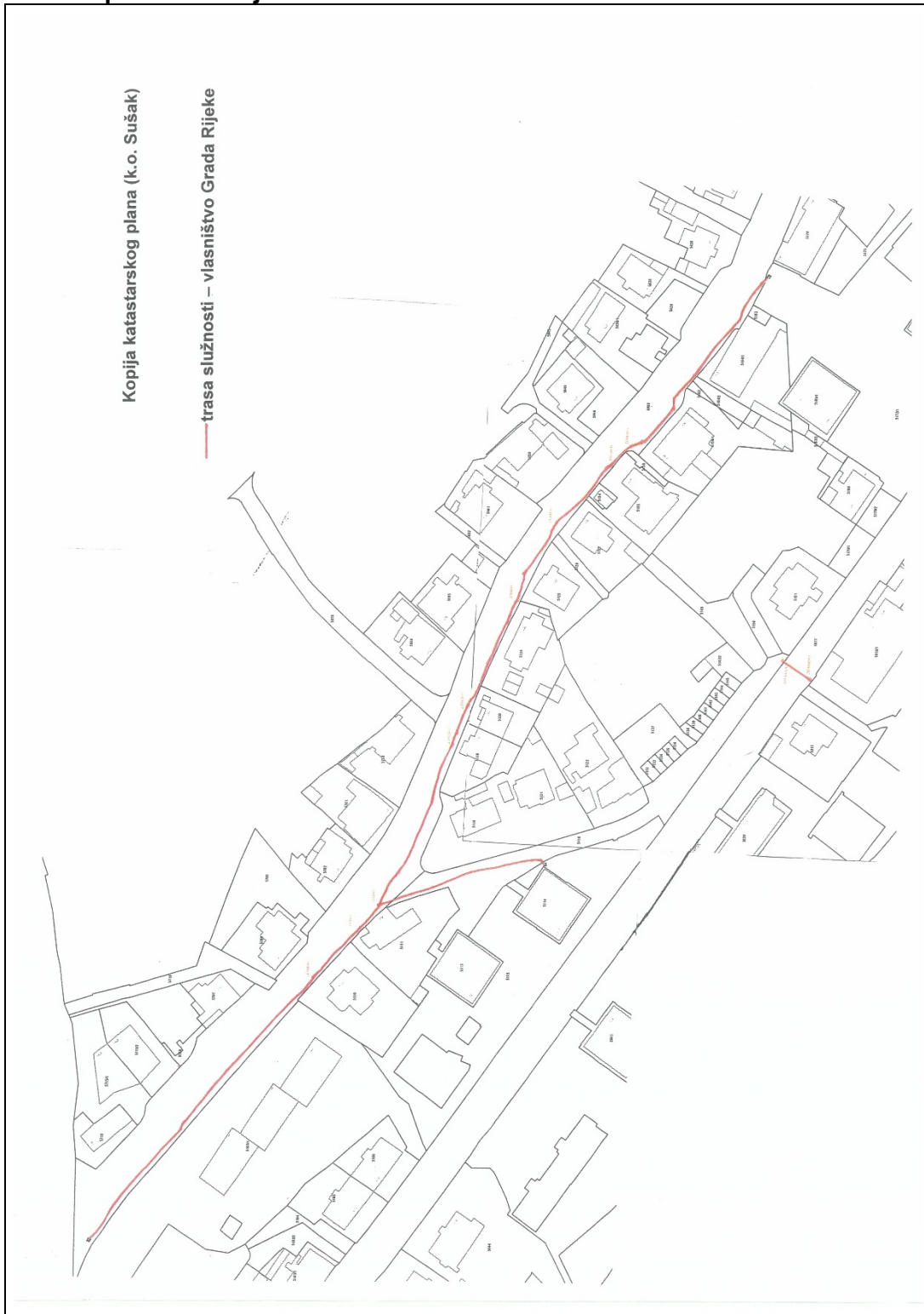
## 5.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 5, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 23,94 EUR godišnje.

## 6. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č.br. 6980 u površini služnosti od 403,90 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5116 u površini služnosti od 53,39 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6977 u površini služnosti od 10,37, k.č. br. 5115 u površini služnosti od 1,00 m<sup>2</sup> i k.č. br. 5172/1 u površini služnosti od 2,12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 470,78 m<sup>2</sup> iznosi 626,14 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## Grafički prikaz lokacije



Ortofoto snimak (dio Kvaternikove i dio ulice D.Gervaisa)



## 6.1. UVODNI DIO

Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, obratio se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za mrežu FTTA Rijeka, Sušak, Kvaternikova.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa predmetnih vodova u ukupnoj površini od 470,78 m<sup>2</sup> prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke (dio Kvaternikove ulice i dio ulice Drage Gervaisa) označenog kao k.č.br. 6980 u površini služnosti od 403,90 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5116 u površini služnosti od 53,39 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6977 u površini služnosti od 10,37, k.č. br. 5115 u površini služnosti od 1,00 m<sup>2</sup> i k.č. br. 5172/1 u površini služnosti od 2,12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Sušak

Radi izgradnje predmetne elektroničke komunikacijske infrastrukture Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Klasa: UP/I-361-03/21-01/000160, Urbroj: 2170/01-13-00-21-0014/JM/ izdao je pravomoćnu građevinsku dozvolu dana 05.07.2021. godine.

Odjel za komunalni sustav izdao je Prometne uvjete, Klasa: 340-09/20-01/210, Urbroj: 2170/01-02-10-20-2/KB od dana 15.10.2020. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 4.11.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/104-19, URBROJ: 2170-1-02-00-25-7 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

## 6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Hrvatski telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	470,78 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	626,14 EUR - godišnje

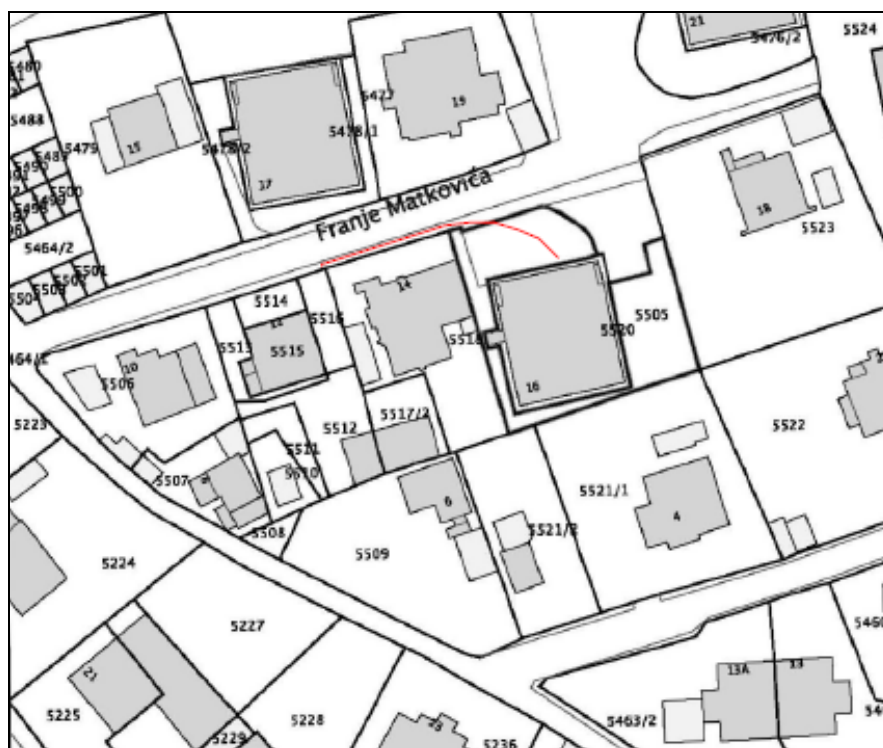
## 6.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 6, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: Hrvatski telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 626,14 EUR godišnje.

## 7. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m<sup>2</sup> iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## Grafički prikaz lokacije Kopija katastarskog plana



— trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

Ortofoto snimak



### 7.1. UVODNI DIO

United Fiber d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, obratio se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture). U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br. 5464/1, u površini od 11 m<sup>2</sup>, i dio k.č.br. 5505, u površini od 6 m<sup>2</sup>, sve k.o. Sušak, što sveukupno

čini površinu služnosti od 17,00 m<sup>2</sup>. K.č.br. 5464/1, k.o. Sušak upisana je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, dok je k.č.br. 5505, k.o. Sušak, u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Rijeke.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Rješenje o prekopu javne površine kojim se odobrava prekop i sanacija trupa nerazvrstane ceste i javno prometne površine u Ulici Franje Matkovića kod broja 16, Klasa: UP/I-340-03/24-01/182, Urbroj: 2170-1-07-02-24-2 od dana 22. svibnja 2024. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 30.7.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/77-8, URBROJ: 2170-1-02-00-25-6 o raspisu natječaja.

Ova lokacija je prvi put bila predmet javnog natječaja objavljenog dana 17.9.2025. godine.

Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer uz istu jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela, slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 8.10.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/92-15, URBROJ: 2170-1-02-00-25-11 kojom je u točki 3. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, te da će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

## 7.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4	17,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	22,61 EUR - godišnje

## 7.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ponuditelj United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4, nije dostavio valjani dokaz o uplaćenju jamčevini, niti je uplata jamčevine evidentirana na izvodu računa Grada Rijeke (točka 5. alineja 6. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

## 8. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 1,98 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1,98 m<sup>2</sup> iznosi 2,63 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

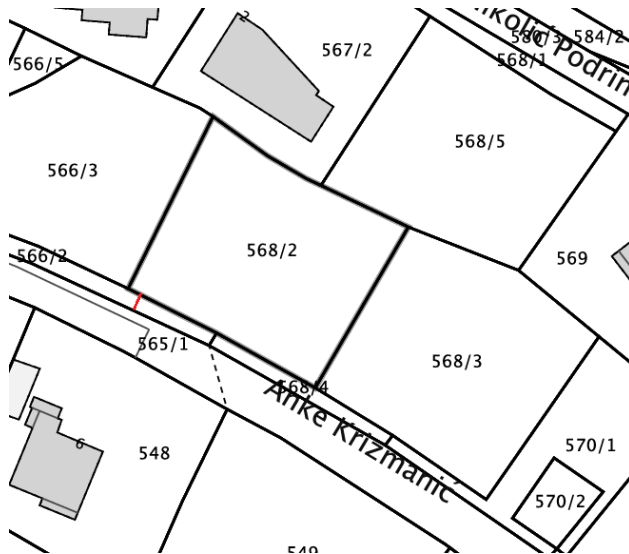
## Grafički prikaz lokacije

k.o. Sušak

Lokacija: ulica Anke Krizmanić na Trsatu

Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova

— trasa služnosti – dio k.č. br. 566/2, pov. 1,98 m<sup>2</sup>



### 8.1. UVODNI DIO

Mirna Sišul i Marin Sišul obratili su se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (vodovodna cijev) na zemljištu vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 1,98 m<sup>2</sup>.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. izdao je Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje stambene građevine koja se gradi na lokaciji u Rijeci, Anke Krizmanić bb na k.č. br. 568/2 k.o. Sušak, na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, KLASA:363-02/25-01/99, URBROJ:2170-1-73-4/1-25-3 od 16.09.2025. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 27.1.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/12-30, URBROJ: 2170-1-02-00-26-14 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

### 8.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16	1,98 m <sup>2</sup>	3,00 EUR - godišnje

### 8.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 8, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrde: Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od: 3,00 EUR godišnje.

## 9. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 9,9 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 4,65 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 9,9 m<sup>2</sup> iznosi 46,04 eura i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

### Grafički prikaz lokacije

k.o. Sušak

Lokacija: ulica Anke Krizmanić na Trsatu

Osnivanje prava služnosti puta (prolaza)

- predmet služnosti - dio k.č. br. 566/2, pov. 9,9 m<sup>2</sup>



### 9.1. UVODNI DIO

Mirna Sišul i Marin Sišul obratili su se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti prolaza (kolno-pješačkog prilaza) na zemljištu vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 566/2 k.o. Sušak u površini služnosti od 9,9 m<sup>2</sup>.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je dana 24.11.2023. godine Posebne Uvjete/Uvjete priključenja KLASA: 340-01/23-01/315 URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/JN za kolni prilaz stambenom objektu na k.č. br. 568/2 k.o. Sušak, koji je omogućen s nerazvrstane ceste - Ulice Anke Krizmanić.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 27.1.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/12-30, URBROJ: 2170-1-02-00-26-14 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

### 9.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16	9,9 m <sup>2</sup>	48,00 EUR- jednokratno

### **9.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA**

Za lokaciju broj 9, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrde: Mirna Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i Marin Sišul iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od: 48,00 EUR jednokratno.

Slijedom iznesenog, Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedeće

### **ODLUKE**

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 12. ožujka 2026. godine za sljedeće lokacije:

#### **1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

- k.č.br. 135/1 površine 116 m<sup>2</sup>, k.č.br. 135/5 površine 240 m<sup>2</sup> i k.č.br. 135/6 površine 9 m<sup>2</sup> (ukupno 365 m<sup>2</sup>), k.o. Rijeka
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 40.800,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- k.č. br. 258/2 površine 10 čhv (35,97 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.170,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **3. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- K.č. br. 2246/2 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2246/3 površine 57 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2246/4 površine 22 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Srdoči
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 14.590,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **5. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- dio k.č.br. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Kozala
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 18,00 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### **6. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- k.č.br. 6980 u površini služnosti od 403,90 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5116 u površini služnosti od 53,39 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6977 u površini služnosti od 10,37, k.č. br. 5115 u površini služnosti od 1,00 m<sup>2</sup> i k.č. br. 5172/1 u površini služnosti od 2,12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 470,78 m<sup>2</sup> iznosi 626,14 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **7. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m<sup>2</sup> iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **8. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 1,98 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1,98 m<sup>2</sup> iznosi 2,63 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **9. LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- dio k.č. br. 566/2 u površini služnosti od 9,9 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 4,65 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 9,9 m<sup>2</sup> iznosi 46,04 eura i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2, **Ivana Milinović** iz Rijeke, Ruđera Boškovića 19, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 4.170,00 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 4, **Nino Kraljević** iz Rijeke, Srdoči 29, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 14.590,00 EUR.

2.3. Za lokaciju broj 5, **HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 23,94 EUR godišnje.

2.4. Za lokaciju broj 6, **Hrvatski telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 626,14 EUR godišnje.

2.5. Za lokaciju broj 8, **Mirna Sišul** iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i **Marin Sišul** iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,00 EUR godišnje.

2.6. Za lokaciju broj 9, **Mirna Sišul** iz Rijeke, Mihanovićeve 16 i **Marin Sišul** iz Rijeke, Mihanovićeve 16, s ponuđenom ukupnom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 48,00 EUR jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 1 ponuda ponuditelja **Barbare Volčić, Ljiljane Schröder i Stefana Schrödera** jer ponuditelji Ljiljana Schröder i Stefan Schröder nisu dostavili dokaz o hrvatskom državljanstvu (točka 5.stavak 2. alineja 2. natječajne dokumentacije),

3.2. za lokaciju broj 7 ponuda ponuditelja **United Fiber d.o.o.** jer ponuditelj nije dostavio valjani dokaz o uplaćenju jamčevini, niti je uplata jamčevine evidentirana na izvodu računa Grada Rijeke (točka 5. alineja 6. natječajne dokumentacije).

4. Za lokaciju broj 3 nije pristigla niti jedna ponuda.

5. Javni natječaj za lokacije broj 1, 3 i 7 će se ponoviti.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.