



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/53-40

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 7. 4. 2026.

Gradonačelnica je 7. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova u predloženom tekstu.

2. Internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga iz točke 1. ovog zaključka, u trajanju od 30 dana, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, objavit će se na www.rijeka.hr.

3. Nositelj provedbe savjetovanja s javnošću je Upravni odjel za gradsku imovinu.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,

n/r Denis Šulina, Sare Antonić i

Sanje Udović

2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,

Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,

n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Maržić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/85

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 02.travnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Izradila:

Sanja Udović

Voditeljica:

Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 177/162 i k.č.br.177/163, u naravi dio poslovne zgrade na adresi Cvetkov trg 1 u vlasništvu Grada Rijeke i okoliš iste, ukupne površine 64 m², k.o. Drenova, a koje odgovaraju dijelovima katastarskih k.č.br.3209 i k.č.br.3211/5, obje k.o. Drenova, upisane su u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008/VM/ od 6. ožujka 2025. godine, utvrđeno je da građevnu česticu postojeće građevine (Rijeka, Cvetkov trg 1) čine k.č.br.3209 i dio k.č.br.3211/11, obje k.o. Drenova.

K.č.br.177/162 i k.č.br.177/163, obje k.o. Drenova, u naravi predstavljaju dio poslovne zgrade na adresi Cvetkov trg 1 u vlasništvu Grada Rijeke i okoliš iste.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog Zaključka.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama označenima kao kč.br. 177/162 Cvetkov trg, izgrađeno zemljište površine 10 m² i k.č.br.177/163 Donja Drenova, cesta površine 54 m², obje u k.o. Drenova, upisane u z.k.ul.PI, koje se sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008/VM/ od 6. ožujka 2025. godine nalaze unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Cvetkov trg 1.

Članak 2.

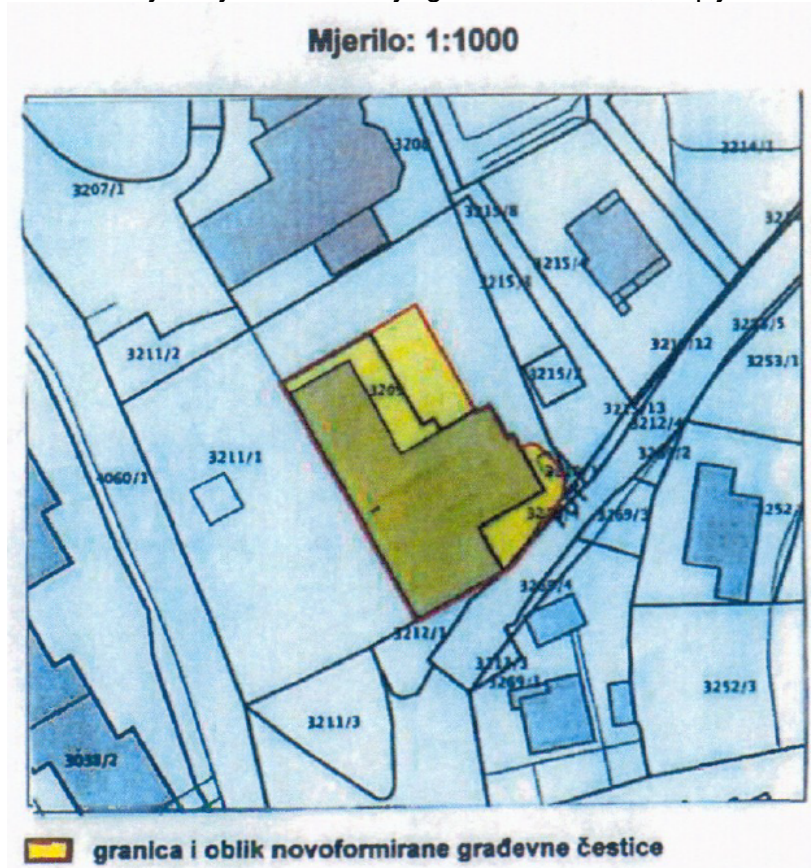
Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

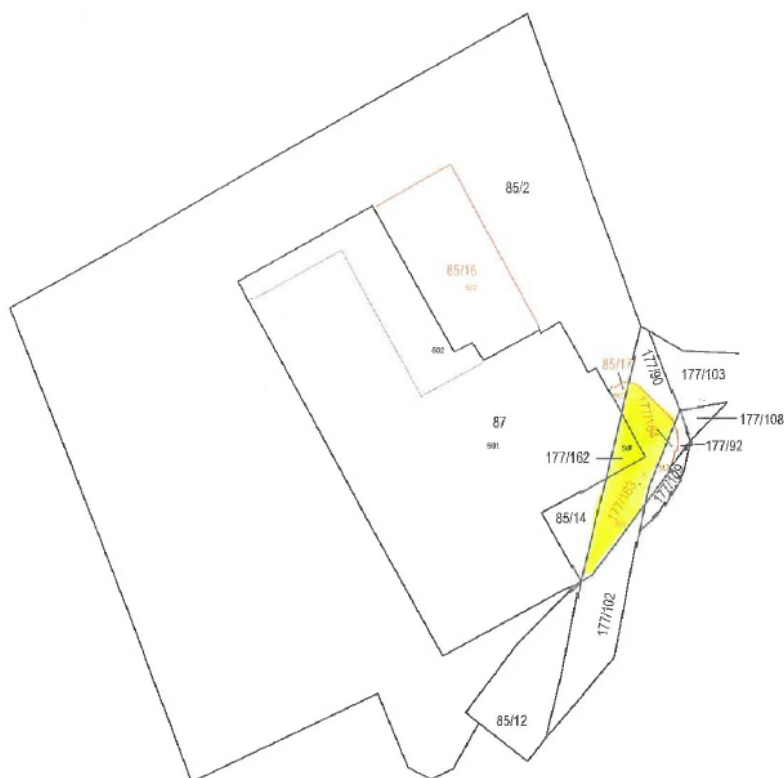
Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafički prilozi

Grafika iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice; kopija katastarskog plana, k.o. Drenova



Kopija gruntovnog plana, k.o. Drenova



— k.č.br.177/162, k.č.br.177/163- javno dobro

Ortofoto snimak lokacije

