



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/2
URBROJ: 2170-1-02-00-26-14
Rijeka, 16. travnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: HANA PALEKA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća **HANA PALEKA** je, na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 09. travnja 2026. godine, **temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila pitanje u kojoj se fazi danas nalazi Predugovor o osnivanju prava građenja na području Stadiona Kantrida iz 2014. godine, je li nakon isteka roka iz Dodatka 5 (31. ožujka 2025.) potpisan novi dodatak ili bilo kakav novi pravni akt s investitorom, te ako jest, kada i pod kojim uvjetima? Je li Državni ured za reviziju donio nalaz i mišljenje o petom dodatku Predugovoru, te koji su njegovi ključni zaključci?**

Državni ured za reviziju u svom nalazu napominje da je potrebno da se nekretnina na kojoj je osnovano pravo građenja privede svrsi i prostor koristi prema planiranoj namjeni u skladu sa zaključenim Predugovorom.

Temeljem Dodatka 5 Predugovora o osnivanju prava građenja iz 2014. godine, rok koji je investitor imao za izradu geodetske i projektne dokumentacije te ishodovanje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida produžen je do 31.03.2025. godine.

Stadion Kantrida d.o.o. podnio je, zadnji dan roka, zahtjev za novo produljenje roka i sklapanje novog dodatka. Daljnje produženje roka nije bilo utemeljeno odnosno nisu nastupile objektivne okolnosti za produljenje roka iz predugovora odnosno sklapanje novog Dodatka te predmetni Predugovor više nije na snazi.

Naime, okolnost da je predmetni Predugovor sklopljen 2014. godine, i do sada aneksiran 5 puta bez vidljivog napretka, također nije opravdavao nastavak ovakvog ugovornog odnosa.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA



Iva Rinčić