



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/12
URBROJ: 2170-1-02-00-26-4
Rijeka, 7. travnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: JOSIP OSTROGOVIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

član Gradskog vijeća **JOSIP OSTROGOVIĆ** je, na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 26. ožujka 2026. godine, **iznio kako je u ponedjeljak u posjetu Gradu Rijeci bio potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić i kako su održali radni sastanak sa Gradonačelnicom, sa zamjenicima i sa suradnicima Gradonačelnice, na kojem je bilo nekoliko tema. Jedna tema je bio HŽ-ov neboder u Prvomajskoj ulici. Država je napokon donijela odluku da će se taj neboder privesti svrsi, da će se od malih stambenih jedinica koje su bile za studente, kvadrature otprilike 12 kvadrata, spojiti dvije u jednu i da će se napraviti mini stambene jedinice za priuštivo stanovanje za mlade obitelji i studente i to na rok od četiri do šest godina. Neboder je devastiran, razbijen i ruglo, gotovo u centru grada. Ujedno su obišli i nekoliko stanova na području Ulice Drage Gervaisa i Kvaternikove koje je također država obnovila. Tema tog sastanka je bila i što može Grad napraviti vezano za priuštivo stanovanje i vijećnik misli da će tu biti pomaka u skoroj budućnosti. Međutim, pojavljuje se jedan problem koji prati cijelu priču priuštivog stanovanja za grad Rijeku. Postoji dug od 3.200.000 eura Grada Rijeke prema državi. Sve prošle SDP-ove vlasti nikad ga nisu riješile do samoga kraja, a bez rješavanja tog duga nema suradnje sa državom, osobito po temi priuštivog stanovanja. Sve bivše gradske vlasti su se hvalile da imaju viška u proračunu, a nisu riješili krucijalnu stvar da bi se grad mogao razvijati dalje. Zanima ga, je li taj dug od preko 3 milijuna eura nastao za vrijeme mandata Gradonačelnice, za vrijeme prošlog mandata i što taj dug omogućava, odnosno onemogućava Gradu Rijeci u suradnji sa državom?**

Grad Rijeka ima nepodmireno dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, po osnovi obveze za 55 % naplaćenih prihoda od prodaje stanova na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u iznosu od 3.329.342,60 eura.

Potrebno je napomenuti da je dugovanje Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj, s osnove obveze za 55 % naplaćenih prihoda od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, na dan 31. prosinca 2017. godine iznosilo 9.666.147,22 eura. U cilju podmirenja dijela tog dugovanja sklopljen je Sporazum o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina, čime je podmiren značajan dio obveze Grada prema Republici Hrvatskoj, u iznosu od 6.526.130,66 eura.

U pogledu preostalog dugovanja po navedenoj osnovi, u iznosu od 3.329.342,60 eura, Sporazumom je utvrđeno da će se i preostali dug prema Republici Hrvatskoj podmiriti ustupanjem nekretnina u vlasništvu Grada. Stranke su se obvezale sklopiti novi sporazum u daljnjem roku od šest mjeseci, no isti do danas nije sklopljen. U cilju rješavanja navedenog dugovanja Grad se u više navrata obraćao nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ukupan dug u iznosu od 9.666.147,22 eura nastao je u razdoblju od 2010. do 2017. godine. Međutim, kako je već navedeno, dio duga u iznosu od 6.526.130,66 eura podmiren je u 2019. godini.

Važno je napomenuti da Grad Rijeka od 2018. godine nadalje redovito i po dospijeću uplaćuje na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske tekuće obveze prema Republici Hrvatskoj, s osnove 55 % naplaćenih prihoda od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Slijedom navedenog, u razdoblju od 2018. do 15. ožujka 2026. godine Republici Hrvatskoj uplaćeno je ukupno 4.401.281,40 eura.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić
Iva Rinčić