



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/15  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-2  
Rijeka, 7. travnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednika, gospodina  
Roberta Kurelića

**Predmet: LUKA ČANKOVIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

član Gradskog vijeća LUKA ČANKOVIĆ je, je na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 26. ožujka 2026. godine, **iznio kako su pojedini građani uklonjeni sa liste prioriteta za dodjelu gradskih stanova u najam zbog prekoračenja financijskog cenzusa iako se stvarna situacija tih građana i njihovih obitelji nije bitno poboljšala, već su, primjerice, prisiljeni raditi kraći period više poslova kako bi pokrili osnovne životne troškove. Aktualne okolnosti zahtijevaju brže prilagodbe sustava kako bi mjere Grada doista odgovarale potrebama građana u najtežim trenucima. S obzirom da je važeća odluka donesena početkom prošle godine, zanima ga planira li se ubrzo ići s izmjenom postojeće odluke u smjeru uvođenja fleksibilnijih kriterija koji bi bolje uzimali u obzir stvarne životne okolnosti poput inflacije, povećanja cijene energenata, povećanja cijena komunalnih naknada i svega ostalog što je dodatno ugrozilo životni standard već ionako ugroženih građana?**

Prema informacijama koje sam dobila iz Upravnog odjela za gradsku imovinu, Lista prioriteta za davanje stanova u najam, a koja se formira sukladno kriterijima propisanim Odlukom o najmu stanova, odnosi se isključivo na socijalno osjetljivu kategoriju građana. Podnositelji zahtjeva moraju ispuniti jasno definirane uvjete i kriterije kojima se utvrđuje pripadnost toj kategoriji.

Dio kriterija odnosi se na prihod kućanstva koji se ne izražava u nominalnim iznosima, već se utvrđuje kao postotak prosječne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u prethodnoj godini, a uzimajući u obzir i broj članova kućanstva. Takav način utvrđivanja prihoda omogućuje da kriterij bude varijabilan i usklađen s ekonomskim kretanjima, budući da prosječna neto plaća u pravilu prati promjene u gospodarstvu, uključujući inflaciju, povećanje cijena energenata, rast komunalnih naknada te općenito porast troškova života koji mogu ugroziti standard građana.

Tako prihodovni pragovi automatski se prilagođavaju aktualnim socioekonomskim uvjetima, bez potrebe za stalnim izmjenama nominalnih iznosa. Time se osigurava da sustav ostane osjetljiv na promjene u životnim troškovima te da pravo na dodjelu stana zadrže upravo

ona kućanstva čiji je stvarni životni standard, unatoč promjenama na tržištu, i dalje unutar okvira socijalno osjetljive kategorije.

Ispunjavanje uvjeta kontrolira se tijekom cijelog razdoblja važenja Liste, u postupku koji prethodi dodjeli stana u najam. Ovakav sustav provjere jamči da se stanovi dodjeljuju isključivo građanima koji, u skladu s propisanim uvjetima, doista pripadaju socijalno osjetljivoj kategoriji.

S obzirom na navedeno, trenutačno se ne planira izmjena Odluka o najmu stanova.

**S poštovanjem,**

