



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/51-39

URBROJ: 2170-1-02-00-26-4

Rijeka, 31. 3. 2026.

Gradonačelnica je 31. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa TD Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4) od 13. svibnja 2021. godine, sukladno prijedlogu obrasca dodatka Ugovoru u predloženom tekstu, radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak, kojim će se na dijelu nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora, a za koje je provedena nova izmjera sa novoformiranim katastarskim česticama, izdati tabularna isprava na zemljištu kako slijedi:

R. broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1.	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2.	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,
Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, zastupano po direktoru Marku Križancu, dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti),

sklopili su sljedeći

Dodatak I
UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

(KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4)

od 13.05.2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak, a temeljem točke 1. Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13 od 06. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra i TD ENERGO d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti sklopljen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4, od 13.05.2021. godine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), a kojim je Ugovorom osnovano pravo služnosti na nekretninama navedenim u članku 4. osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dijelu nekretnina navedenim u članku 4. osnovnog Ugovora, provedena nova izmjera kojom je na tim nekretninama upisano „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke“ i to za:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1.	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2.	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novoformirane čestice iz prethodnog stavka ovoga članka odgovaraju dijelu nekretnina navedenim u tabelarnom prikazu nekretnina iz članka 4. osnovnog Ugovora pod rednim brojem 1. do 4. i to:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1.	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2.	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3.	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4.	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

Članak 3.

Sukladno članku 14. stavku 2. osnovnog Ugovora Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Dodatka I. Ugovoru bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama u svoju korist na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1.	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2.	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

Članak 4.

Odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s Dodatkom I. Ugovoru ostaju na snazi.

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Dodatka I. Ugovoru snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Dodatka I. Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka I. Ugovoru, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

KLASA: 363-02/21-06/2

URBROJ: 2170-1-02-00-26-

Rijeka, _____

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/34

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 27.03.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

Predmet: **Energo d.o.o.**

- osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak

izmjena Odluke KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-21-9, od 27.04.2021. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-21-9, od 27.04.2021. godine osnovano je pravo stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak (geodetski projekt izrađen od GEO -VV d.d. Rijeka, broj 247-2/20).

Temeljem navedene Odluke sklopljen je sa TD Energo d.o.o. Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4, od 13.05.2021. godine.

Dio nekretnina koje su predmet navedene Odluke i Ugovora, a koje predstavljaju nerazvrstanu cestu te su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Rijeke upisano je pravo služnosti u korist TD Energo d.o.o. u zemljišnim knjigama.

Međutim, dio nekretnina i to:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131
3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

u trenutku donošenja predmetne Odluke i sklapanja Ugovora, nisu bile upisane kao vlasništvo Grada, odnosno nije upisano njihovo stvarno stanje – cesta kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a u naravi čine nerazvrstane ceste. Člankom 14. Ugovora utvrđeno da se Grad Rijeka obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost TD Energo d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak.

Dopisima od 24. veljače 2026. godine, i 05.03.2026. godine TD Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14 je podnio zahtjev da se za dio nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora (navedene prethodno u tabelarnom prikazu), a za koje je provedena nova izmjera, odnosno usklađivanje katastarskih čestica prema novom katastarskom planu te su su novoformirane katastarske čestice (upisane „javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Rijeke, ulica“) izda tabularna isprava, i to za slijedeće nekretnine:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

Uvidom u svu dostavljenu dokumentaciju, Geodetski elaborate nepotpunog izvlaštenja – služnosti, izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 240-2025 utvrđeno je da je predmet zahtjeva

izdavanje tabularne isprave na novoformiranim katastarskim česticama k.č.br. 7009 i 7010 K.O. Sušak.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-21-9, od 27.04.2021. godine

1. Grad Rijeka će sa TD Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4, od 13.05.2021. godine, sukladno prijedlogu obrasca dodatka Ugovoru u predloženom tekstu, radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak, kojim će se na dijelu nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora, a za koje je provedena nova izmjera sa novoformiranim katastarskim česticama, izdati tabularna isprava na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, zastupano po direktoru Marku Križancu, dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti),

sklopili su sljedeći

Dodatak I
UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4,
od 13.05.2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je radi gradnje trase toplovoda Gornja Vežica-Vojak, a temeljem točke 1. Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13 od 06. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra i TD ENERGO d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti sklopljen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/21-06/2, URBROJ: 2170/01-02-20-21-4, od 13.05.2021. godine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), a kojim je Ugovorom osnovano pravo služnosti na nekretninama navedenim u članku 4. osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dijelu nekretnina navedenim u članku 4. osnovnog Ugovora, provedena nova izmjera kojom je na tim nekretninama upisano „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke“ i to za:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novoformirane čestice iz prethodnog stavka ovoga članka odgovaraju dijelu nekretnina navedenim u tabelarnom prikazu nekretnina iz članka 4. osnovnog Ugovora pod rednim brojem 1. do 4. i to:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	4431/1	Podvežica Sušak NI	570/1 7010	1103	152
2	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	569/1 3924	5359	131

3	Sušak	1951/1	Podvežica Sušak NI	200/02 7009	1103	363
4	Sušak	2030/1	Podvežica Sušak NI	575/1 3924	5377	61

Članak 3.

Sukladno članku 14. stavku 2. osnovnog Ugovora Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Dodatka I. Ugovoru bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama u svoju korist na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7009	Sušak	7009	7627	705
2	Sušak	7010	Sušak	7010	7625	684

Članak 4.

Određbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s Dodatkom I. Ugovoru ostaju na snazi.

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Dodatka I. Ugovoru snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Dodatka I. Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka I. Ugovoru, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____
KLASA: 363-02/21-06/2
URBROJ: 2170-1-02-00-26-__

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec, dipl.ing.