



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/53-40

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 7. 4. 2026.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnica je 7. travnja 2026. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke i to na:

Red. broj	Zk.č.br.	z.k.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1.	4063/2	2646	SUŠAK	54	Gornja Vežica Dvorište	Grad Rijeka
2.	4070	7096	SUŠAK	405	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke
3.	7012	7098	SUŠAK	28	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/36

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 03.04.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje komunalnih vodnih građevina – vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILI

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o cestama ("Narodne novine" 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23 i 156/25) sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i to za izgradnju **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke.**

Dostavljen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 144-25, izrađen od društva GEO-VV d.o.o. Rijeka kojim je određena površina obuhvata služnosti sa ucrtanom trasom izgradnje **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke**, na slijedećim česticama:

Red. broj	Zk.č.br.	z.k.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti m²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	4063/2	2646	SUŠAK	54	Gornja Vežica Dvorište	Grad Rijeka
2	4070	7096	SUŠAK	405	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke
3	7012	7098	SUŠAK	28	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena uz zahtjev utvrđeno je da se radi o nekretninama koje u naravi čini cestu, te su upisane kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja,

na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke** i to na:

Red. broj	Zk.č.br.	z.k.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	4063/2	2646	SUŠAK	54	Gornja Vežica Dvorište	Grad Rijeka
2	4070	7096	SUŠAK	405	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke
3	7012	7098	SUŠAK	28	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Damiru Togunjac, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23 i 156/25) ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke radi izgradnju **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke**, u korist društva Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nerazvrstanoj cesti i drugoj površini javne namjene označenoj kao:

Red. broj	Zk.č.br.	z.k.ul.	Katastarska općina	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	4063/2	2646	SUŠAK	54	Gornja Vežica Dvorište	Grad Rijeka

2	4070	7096	SUŠAK	405	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke
3	7012	7098	SUŠAK	28	Gornja Vežica Ulica	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 144-25, izrađen od društva GEO-VV d.o.o. Rijeka kojim je određena površina obuhvata služnosti sa ucrtanom trasom izgradnje **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke.**

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini cestu, te je kao takva odnosno kao površina Grada Rijeke i upisana u zemljišnim knjigama.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije predmeta služnosti, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti Komunalno društvo Vodovod i Kanalizacija d.o.o. započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **komunalnih vodnih građevina - vodovodnog ogranka u ulici Franje Belulovića, na području grada Rijeke**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/26-02/51
URBROJ: 2170-1-07-00-26-3

GRAD RIJEKA
Gradonačelnica:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor:

Iva Rinčić

Damir Togunjac, dipl.ing.