



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/55-41

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 14. 4. 2026.

Gradonačelnica je 14. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/39

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 10.04.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA

Željko Vitas

r



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje 1 lokacije za koju ističe ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva te 6 lokacija na kojima se trenutno ne obavlja djelatnost i nisu postavljeni privremeni objekti. Navedenih 6 praznih lokacija u skladu je sa Pravilnikom o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te duge opreme i uređaja na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23), te su iste predmet natječaja radi poticanja obavljanja gospodarskih djelatnosti ukoliko gospodarski subjekti iskažu interes.

Na lokaciji pod rednim brojem 1. Natječaja, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja

- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/1 9 i 14/23). i Zaključka Gradonačelnice KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____2026. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska
na području grada Rijeke

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke – kiosk za koji ističe ugovor za koji dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ²
1.1. 1.	DRAGE GERVAISA 52 /plato ispred marketa/	3415/1	Sušak	20,60	14,26	specijalizirana prodaja OPG proizvoda	3	4,51

1.2. Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke za postavu kioska

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ²
1.2.1.	PODMURVICE 1 /lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u Park Mlaka, na početku ulice/	5120/2	Zamet	15,60	9,88	prodaja tiska i duhana	3	4,51
1.2.2.	ISTARSKA 2 istok 4 /lokacija se nalazi istočno od stepeništa za Pionirsku, četvrta i nizu/	4094	Zamet	19,70	11,52	igre na sreću	5	3,58
1.2.3.	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad /lokacija se nalazi na prometnom otoku ex okretišta autobusa krajnje zapadno/	2118/5	Zamet	15,30	8,64	prodaja tiska i duhana	5	3,58
1.2.4.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na „jog“, nasuprot zgrade k.br. 2/	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	2	4,65
1.2.5.	OSJEČKA 29/1 /lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće „Billa“/	772	Stari grad	10,35	5,70	prodaja tiska i duhana	4	4,11
1.2.6.	ZDRAVKA KUČIĆA 1 sjever /lokacija se nalazi na stajalištu sjeverno od doma Željka Marča na Gornjoj Vežici	2174/3	Sušak	13,73	5,70	prodaja tiska i duhana	3	4,51

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji iz točke 1. nalazi se privremeni objekt ranijeg vlasnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.

- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR68 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR68 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1.1. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.1. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.2. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.3. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.4. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.5. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2.6. natječaja iznosi 132,72 €

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja izraženu u eurima i kunama
- dokaz o uplati jamčevine,
- za privremeni objekt preslika rješenja o tipskom projektu za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu, ili preslika glavnog projekta za lokacije pod 1.2. (prazne lokacije).

4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU KIOSKA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE

OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.

5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2026. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2026. godine, s početkom u 12,00 sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
10. Kriteriji za odabir:
 - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
 - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
 - Na temelju odluke Gradonačelnice, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
11. Napomene:
 - Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
 - Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
 - Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

DRAGE GERVAISA 52

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3415/1	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Sušak	Namjena	specijalizirana prodaja OPG proizvoda
Detaljan opis lokacije	plato ispred marketa	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	14,26 m2
Površina za davanje u zakup	20,60 m2	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi istočno od stepeništa za plato marketa
Zona naplate	5	NAPOMENA:	potrebno je promijeniti tendu
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

PODMURVICE 1

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	5120/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi sjeverno od zapadnog ulaza u Park Milaka, na početku ulice	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	9,88 m ²
Površina za davanje u zakup	15,60 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen stražnjom stranom ka parku
Zona naplate	2	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

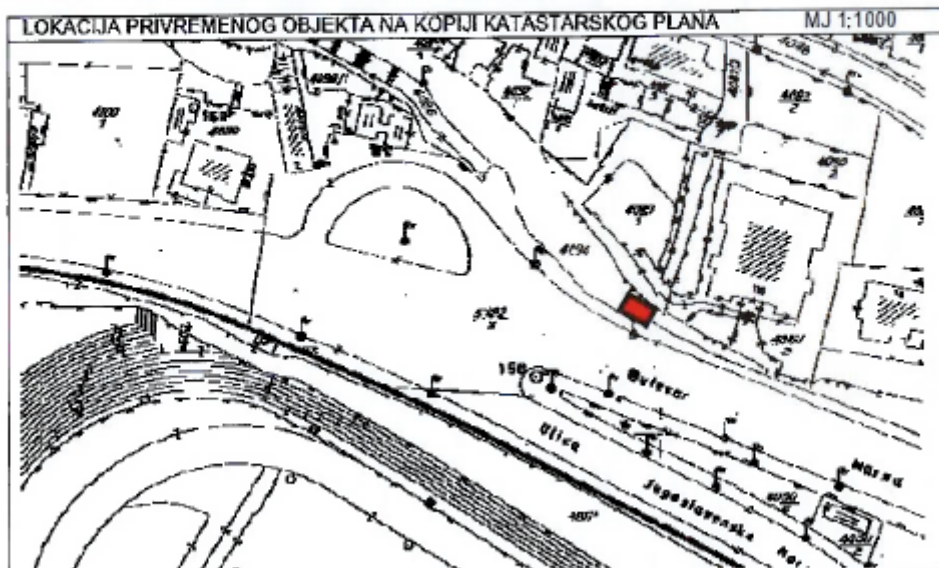
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – KIOSCI lipanj 2019.

ISTARSKA 2 istok 4

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4094	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	Igre na sreću
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi istočno od slepeništa za Pionirsku, četvrta u rizu	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	11,52 m ²
Površina za davanje u zakup	19,70 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je u niši, a prodaja se vrši s juga
Zona naplate	2	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeca		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz lipnja 2019. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJISTE

IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2118/5	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na prometnom otoku ex okretišta autobusa krajnje zapadno	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	8,64 m²
Površina za davanje u zakup	15,30 m ²	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši s juga prema kolniku
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU dijela područja Zapadni Zamet		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

CORRADA ILIJASSICHA 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	729/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	plato ispred ulaza na 'jog', nasuprot zgrade k.br.2	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	8,88 m ²
Površina za davanje u zakup	14,32 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi uz ogradni zid, a prodaja se vrši prema kolniku
Zona naplate	4	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina uokolo objekta
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

OSJEČKA 29/1

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	772	Vrsta objekta	kiosk - uklopljen u AČ
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće "Billa"	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,70 m2
Površina za davanje u zakup	10,35 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk je uklopljen u autobusnu čekaonu
Zona naplate	4	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU dijela radne zone R - 11		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

ZDRAVKA KUČIĆA 1 sjever

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2174/3	Vrsta objekta	kiosk - uklopljen u AČ
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na stajalištu autobusa sjeverno od doma Željka Marča na Gornjoj Vežici	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,70 m ²
Površina za davanje u zakup	13,73 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten u sjevernom dijelu AČ
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM