



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/53-40

URBROJ: 2170-1-02-00-26-11

Rijeka, 7. 4. 2026.

Gradonačelnica je 7. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
Ticijane Mohorić, Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/37

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka,

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

Predmet: Davanje suglasnosti na sklapanje Dodatka II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz ulici nautičkog turizma Porto Baroš između Grada Rijeke i ACI – GITONE d.o.o.

Materijal izradila:
Branislava Dželajlija
Ticijana Mohorić
Andrea Bakarčić

Voditelj:
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

namjene – luka nautičkog turizma „Porto Baroš“, a za koju je nadležno tijelo Grada Rijeke izdalo posebne uvjete KLASA: 340-01/23-01/84, URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/SF od 14. travnja 2023. godine.

U svrhu povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije, utvrđeno je kako je potrebno rekonstruirati raskrižje Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, radi čega je ACI - GITONE d.o.o. izradio Idejni projekt rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, izrađen od Rijekaprojekt d.o.o., rujan 2023, br. oznaka: 23-0xx/IP, kojim projektom je utvrđena zona zahvata povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije.

Granica obuhvata zahvata iz prethodno navedenog Idejnog projekta utvrđena je temeljem granice koncesije i postojećih granica katastarskih čestica te se obuhvat odnosi na:

- k.č. 4777 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1068, vlasnik Grad Rijeka 1/1
- k.č. 4786/2 k.o. Stari grad, u zemljišnoj knjizi je dio k.č. 815/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 5504, kao Pomorsko dobro
- k.č. 4778 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/9 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1063, vlasnik Gitone Kvarner d.o.o., 1/1

Konačni oblik i površina katastarskih čestica potrebnih za rekonstrukciju raskrižja utvrdit će se temeljem glavnog projekta i građevinske dozvole.

Napominje se da je prilikom sklapanja Ugovora utvrđeno kako rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra predstavlja zahvat koji se može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom, a za koje je Grad Rijeka ovlašten temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23). Naime, člankom 36. stavkom 2. predmetnog Zakona propisano je da o redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave.

S time u vezi, zatraženo je i očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, da li je za navedeni zahvat rekonstrukcije raskrižja, kao dokaz pravnog interesa, osim što će zahvat biti obuhvaćen planom upravljanja pomorskim dobrom, potrebna i suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te na koji način prikazati navedene radove, odnosno izvore sredstava za njihovu realizaciju.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture se dopisom od 7. prosinca 2023. godine očitovalo na način da je, s obzirom na karakter zahvata koji predstavlja uređenje pomorskog dobra i ostaje u općoj upotrebi, riječ o zahvatu koji Grad Rijeka može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. Naime, da je odredbom članka 37. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno, između ostalog, da jedinice lokalne samouprave smiju graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem i koje trajno služe općoj upotrebi, a uključuju održavanje, rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih građevina i sl. te da jedinica lokalne samouprave svoj pravni interes dokazuje planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. U predmetnom dopisu Ministarstva je nadalje navedeno da financiranje dozvola i osiguranje sredstava za provedbu takvih zahvata jedinica lokalne samouprave može regulirati sklapanjem ugovora sa zainteresiranim investitorom, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze. Konačno se navodi da za provedbu predmetnog zahvata nije nužno ishodaenje suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ali da isto Ministarstvo u potpunosti podržava predmetni zahtjev kojim će se unaprijediti stanje u prostoru i osigurati funkcionalno prometno rješenje na prilazu luci nautičkog turizma Porto Baroš.

Slijedom svega navedenog, između Grada Rijeke i ACI-GITONE sklopljen je ugovor kojim je u bitnome utvrđeno:

- da ACI-GITONE snosi troškove komunalnog doprinosa za izgradnju luke nautičkog turizma Porto Baroš, o čemu će Grad Rijeka izdati rješenje o visini komunalnog doprinosa kada za to budu ostvareni uvjeti sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo,
- da će se točan oblik i površina katastarskih čestica potrebnih za rekonstrukciju raskrižja utvrditi temeljem glavnog projekta i građevinske dozvole,
- da ACI-GITONE preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, kako bi Grad Rijeka mogao uvrstiti rekonstrukciju raskrižja u Prijedlog izmjena i/ili dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća Grada Rijeke,
- da ACI-GITONE preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke ishoditi upravne akte za izvođenje radova te rekonstruirati raskrižje,
- da je ACI-GITONE dužan za rekonstruirano raskrižje ishoditi uporabnu dozvolu te za isto provesti uris u katastar zemljišta,
- da ACI-GITONE preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije raskrižja, uključivo i troškove izrade odgovarajuće projektne dokumentacije, geodetskih elaborata, ishođenja svih potrebnih dozvola, urisa u katastar zemljišta, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji raskrižja i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove polaganja nove i/ili izmještanja komunalne infrastrukture koja se ima položiti u rekonstruirano raskrižje (kanalizacija oborinske odvodnje, javna rasvjeta...). Za instalacije vode i hidrantske mreže odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže, ACI - GITONE je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama, odnosno ishoditi odgovarajuće suglasnosti,
- da ACI-GITONE preuzima obvezu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat rekonstrukcije raskrižja, u cijelosti o svom trošku,
- da je ACI-GITONE u obvezi ukoliko stekne u vlasništvo zemljište koje ulazi u zahvat raskrižja isto predati u posjed i vlasništvo Gradu Rijeci kao donaciju.

Ugovorom su utvrđeni i rokovi za realizaciju pa je tako u Ugovoru navedeno da je ACI-GITONE dužan pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom radova te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 31. siječnja 2025. godine.

Nadalje, utvrđeno je da je ACI-GITONE dužan ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije raskrižja, ishoditi uporabnu dozvolu za rekonstruirano raskrižje, provesti uris u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja uporabne dozvole za raskrižje predati u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u obuhvatu zahvata koje nisu upisane kao pomorsko dobro te predati na upravljanje raskrižje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, najkasnije do 30. travnja 2026. godine.

ACI – GITONE se dana 11. veljače 2025. godine obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produženje roka, sukladno kojem bi se produžila obveza izrade projektne dokumentacije i predaje iste Gradu, iz razloga što su se pojavile određene nedoumice u pogledu toga na koji se način posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Rijeci i Upravnog odjela za komunalni sustav i promet mogu međusobno uskladiti. Naime, u posebnim uvjetima/uvjetima priključenja Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, radi osiguranja sigurnosti prometa bila je predviđena mogućnost postave određene horizontalne signalizacije koja se nije uklapala u posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Rijeci. Nadalje, bilo je potrebno utvrditi na koji način postupiti s ogradnim zidom koji se nalazi na samom raskrižju, a riječ je o ostatku graničnog zida između Kraljevine Italije i Kraljevine Jugoslavije u periodu od 1924. do 1945. godine za kojeg je Konzervatorski odjel u Rijeci ocijenio da predstavlja važan trag riječke povijesti. Također, od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci predloženo je i parcijalno očuvanje postojećih tračnica i njihovo integriranje kao reminiscenciju na izvornu namjenu lučke infrastrukture.

Nakon održanog sastanka sa Konzervatorskim odjelom u Rijeci, riješena su sva sporna pitanja te je sklopljen Dodatak I. Ugovoru kojim se rok za izradu i predaju projektne dokumentacije produžio

do 25. srpnja 2025. godine, dok je rok za izvođenje radova, ishođenje uporabne dozvole i predaju rekonstruiranih raskrižja ostao istovjetan kao u Ugovoru, odnosno do 30. travnja 2026. godine.

U međuvremenu, daljnja izrada projektne dokumentacije odužila se zbog prikupljanja točnih pozicija postojećih instalacija od nadležnih tijela. Slijedom navedenog, ACI-GITONE se dana 5. veljače 2026. godine obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produženje rokova utvrđenih člankom 9. stavkom 1. i 2. Ugovora. U zahtjevu se navodi da je ishođena lokacijska dozvola dana 10. rujna 2025. godine za predmetno raskrižje. Nadalje se navodi da je Skupština ACI-GITONE d.o.o. dala suglasnost za sklapanje ugovora o izmjeni idejnog projekta te izradu glavnog projekta i izvedbenog projekta Etape 2 (skladišta) sukladno programskom rješenju te da očekuju ishođenje građevinske dozvole do kraja godine, a s tim u vezi i početak same gradnje za obje faze. U konačnici dopisom traže produženje roka za ishođenje građevinske dozvole do kraja drugog kvartala ove godine, te ishođenje uporabne dozvole za raskrižje do kraja drugog kvartala 2028. godine, do kada se planira izgradnja ACI marine Rijeka u cijelosti.

U odnosu na predmetni zahtjev u komunikaciji s ovlaštenim predstavnicima ACI-GITONE izražena je potreba za dodatnim obrazloženjima, a tijekom ožujka 2026. godine i pisano su zatražena dodatna očitovanja od ACI-GITONE te je u konačnici utvrđeno da se izrada glavnog projekta odužila zbog prikupljanja točnih pozicija postojećih instalacija od nadležnih tijela, odnosno da se na području obuhvata raskrižja nalazi sljedeća infrastruktura:

- Komunalna vodna infrastruktura u nadležnosti VIK-a
- srednjotlačni plinovod u vlasništvu tvrtke Energo d.o.o.
- postojeća EKI u vlasništvu Hrvatskog telekoma, Optima telekoma i A1 Hrvatska.
- elektroenergetski objekti u nadležnosti HEP ODS-a, Elektroprimorje Rijeka (20 kV, 0,4 kV).

Također, inicijalni zahtjev ACI-GITONE za produženje roka za izradu projektne dokumentacije do 30. lipnja 2026. godine uključivao je i ishođenje građevinske dozvole. Budući da se ugovorni rok iz članka 9. stavka 1. Ugovora odnosio samo na izradu projektne dokumentacije i predaju iste Gradu Rijeci, ne i ishođenje građevinske dozvole, zatražena je informacija o dinamici izrade preostale projektne dokumentacije (glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom radova).

Slijedom svega navedenog, nakon zaprimljenih dodatnih informacija predlaže se s ACI – GITONE sklopiti Dodatak II. Ugovoru čiji je predmet reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koji se odnose na rekonstrukciju raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, a kojim se rok utvrđen u članku 9. stavku 1. Ugovora (izrada i predaja projektne dokumentacije) produžuje do 15. lipnja 2026. godine, a rok utvrđen u članku 9. stavak 2. Ugovora (izgradnja i predaja raskrižja) produžuje do 30. lipnja 2028. godine.

Navedeno je usuglašeno s ACI-GITONE.

Slijedom navedenog, **u članku 1.** Dodatka II. Ugovoru utvrđena je odredba vezano za sklapanje osnovnog Ugovora.

U članku 2. Dodatka II. Ugovoru utvrđuje se da se mijenja članak 9. stavak 1. i stavak 2. Ugovora, odnosno da se rok utvrđen u članku 9. stavku 1. produžuje do 15. lipnja 2026. godine, a rok utvrđen u članku 9. stavku 2. produžuje se do 30. lipnja 2028. godine.

U članku 3. Dodatka II. Ugovoru mijenja se jedna od predstavnica Grada ovlaštena za praćenje izvršenja Ugovora, a s obzirom da je dosadašnjoj ovlaštenoj predstavnici prestala služba u Gradu Rijeci.

Člancima 4. do 6. Dodatka II. Ugovoru predlažu se utvrditi generalne odredbe koje se odnose na dan stupanja Dodatka II. Ugovoru na snagu, broj primjeraka Dodatka II. Ugovoru i drugo.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog Zaključka.**

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po Gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

ACI - GITONE d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, OIB: 09993394962, zastupana po direktorima Johannes Böck i Anđelku Petriniću (u daljnjem tekstu: ACI-GITONE)

sklopili su sljedeći

DODATAK II. UGOVORU

o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš

KLASA: 342-01/23-01/8, URBROJ: 2170-1-07-00-24-4,
od 07. svibnja 2024. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 7. svibnja 2024. godine sklopile Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, KLASA: 342-01/23-01/8, URBROJ: 2170-1-07-00-24-4 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a dana 31. ožujka 2025. godine Dodatak I. Ugovoru.

Članak 2.

Članak 9. stavci 1. i 2. Ugovora mijenjaju se i glase:

„ACI-GITONE je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom radova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 15. lipnja 2026. godine.

ACI-GITONE je dužan ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije raskrižja, ishoditi uporabnu dozvolu za rekonstruirano raskrižje, provesti uris u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishoda uporabne dozvole za raskrižje predati u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u obuhvatu zahvata koje nisu upisane kao pomorsko dobro te predati na upravljanje raskrižje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, najkasnije do 30. lipnja 2028. godine.“

Članak 3.

U članku 14. Grad za praćenje izvršenja ovog Ugovora utvrđuje ovlaštenu predstavnicu Adrianu Vučinović umjesto Edite Pogorilić.

Članak 4.

Odredbe Ugovora i Dodatka I. Ugovoru koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom II. Ugovoru, ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. Ugovoru stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. Ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za ACI-GITONE, a 2 (dva) primjerka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA : 342-01/23-01/8
URBROJ: 2170-1-07-00-26-_
Rijeka, _____ 2026. godine

GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Iva Rinčić

ACI - GITONE d.o.o.
Direktori

Johannes Böck

Anđelko Petrinić